

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BOTUCATU****FORO DE BOTUCATU****3ª VARA CÍVEL**

**PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP
18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:**

botucatu3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008708-13.2022.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Condomínio**
 Requerente: **Sirley Lopes Garcia**
 Requerido: **José Marcos Rodrigues dos Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Carlos Eduardo Dos Santos (24064)**

Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2025/026271-1 dirigi-me a Rua Guerino Bernardino Quaiatti s/n, nos lotes 75 e 76 da quadra 4, no loteamento Residencial Livia, no dia 25 p.p. às 16:13h e aí sendo **AVALIO** cada lote de terreno, ambos sem edificação, em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 27 de novembro de 2025.

Número de Cotas: 1



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	LOTE 01 E 02
Valor Nominal	R\$ 100.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/11/2025 a 01/07/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	242 dias	1,039127
Percentual correspondente	242 dias	3,912733 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R\$ 103.912,73
Sub Total	(=)	R\$ 103.912,73
Valor total	(=)	R\$ 103.912,73

[Retornar](#) [Imprimir](#)