



# **ESTADO DE SANTA CATARINA**

**COMARCA DE CONCÓRDIA  
2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS  
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial**

Página 1

**Registro  
de Imóveis do Brasil**  
2º OFÍCIO DB  
CONCÓRDIA - SG

Valide aqui  
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 2.876

CNM: 107276.2.0002876-38

Livro n. 2 REGISTRO GERAL - 01-  
Sérea de Concórdia - Santa Catarina  
2.º Ofício do Registro de Imóveis Ano: 1980

Livro N°. 2 — "V"

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## **REGISTRO GERAL**

Matrícula N° -2.876-

Data: 02 de Janeiro de 1.980.

<sup>3</sup> See also, S. B. P. G. de Souza, *Revista Brasileira de Ciências Sociais*, 1991, 6(12), 1-20.

Identificação do Imóvel:-Parte do lote rural nº 791, do 6º Bloco da Colonia / Concordia, Propriedade Rio do Engano, com a área de 659m<sup>2</sup>(seiscentos e Cinquenta e nove metros quadrados), sem benfeitorias, sito nas proximidades do Parque Municipal de Exposições, no 1º Distrito deste Município e Comarca, confronta a área de 575m<sup>2</sup>: Ao Norte com terras pertencentes a Cestilio Angelo Barp , na extensão de 23 metros; Ao Sul com terras pertencentes a Fiorelo Fiametti, na extensão de 23 metros; Ao Leste com terreno pertencente a Reunidas S/A, na extensão de 25 metros, ao Deste com terras pertencentes a João Silva na extensão de 25 metros, e confronta a área de 84 metros quadrados, que servirá de estrada particular; Ao Norte com a estrada Municipal na extensão de 3 metros; Ao Sul com terreno pertencente a Paulo Knobloch na extensão de 3 metros; Ao Leste com terras pertencentes a Cestilio Angelo Barp na extensão de 28 metros e ao Oeste com terras pertencentes a João Silva na extensão de 28 metros.-....

Proprietário:- CESTILIO ANGELO BARP, brasileiro, casado, industrial, CPF nº. 075.796.839-20, CI-14/R-516.779-SC, residente e domiciliado nas proximidades/ do Parque Municipal de Exposições , no Iº Distrito deste Município e Comarca.

Título Aquisitivo:- Registrado no 1º Ofício desta Comarca, L.º 3º AH, fls. 38 sob.  
nº 35, 536.-

R-1-2.876-Pela Escritura Pública de Compra e Venda lav.pelo Tab.Pedro Marto /  
Hermes de Concórdia,Lv.176,fls.067 aos 31 de Agosto de 1.979, o Sr. CESTILIO /  
ANGELO BARP, acima qualificado e sua mulher ZULEIMA VIVAN BARP, vendem a tota  
talidade do imóvel objeto da presente matricula, para o Sr:-----.  
PAULO KNOBLOCH, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº 385.098.579  
20,CI-14/R-516.482-SC-,residente e domiciliado nas proximidades do Parque Mu-  
nicipal de Exposições, no Iº Distrito deste Município e Comarca, pelo preço  
de R\$ 15.000,00(Quinze Mil Cruzeiros).O referido é verdade e dou fé.Concórdia.  
02 de Janeiro de 1.980.-

R-2-2.876- Pela Escritura Pública de Compra e Venda lav. pelo Tab.Pedro Harto/  
Hermes de Concórdia,Lv.214,fis.097 aos 14 de Novembro de 1.984,o Sr.PAULO KNO  
BLOCH,acima qualificado e sua mulher AGELIR SALETE RISON KNOBLOCH,vendem a to  
talidade do imóvel objeto da presente matricula para o Sr:-----  
MOACIR PEGORINI, brasileiro,industriário,CI-RG-4006340378 RS,CPF nº 345 904 04  
9 15%,casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra.Claci Kiekow /  
Pegorini,residentes e domiciliados nesta Cidade de Concórdia,SC,pelo preço de/  
Cr\$ 500.000(Quinhentos mil cruzeiros).O referido é verdade e dou fé Concórdia/  
28 de Dezembro de 1.984.-

**R-3-2.876-** Pela Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavado pelo Tab. de Concórdia, Sr. Eraido Ivo Kuhn, Lv. 308, fl. 011, aos 14 de Novembro de 1.994, o Sr. MOACIR PEGORINI acima qualificado, e sua mulher CLACI KIEKOW PEGORINI, vendem a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula para para o Sr.:--

**SILVIO SERENEU CUNHA**, brasileiro, empresário, CI 3/R 281 685 SC, CPF n. 050 587 599 34, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra. Luiza Rosalina Cunha, residentes e domiciliados nesta Cidade de Concórdia, (SC), pelo preço de R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 18 de Novembro de 1.994. -

R-4-2.876- Protocolo nº 60.287 em 13.03.2015. Pela Escritura Pública de Sobrepartilha, lav. pelo Tabelião de Concórdia, SC; Sr. Edésio Pering, Lv 517 fls 78 a 80 aos 11 de março de 2015, de conformidade com a Lei 11.441/07 e pelo falecimento do Sr. **SILVIO SERENEU CUNHA**, ocorrido em 18 de

A<sub>1</sub> O<sub>2</sub>

Continua na Página 2



Validé aqui  
este documento

# ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS  
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial

Página 2



CNM: 107276.2.0002876-38

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 2876

Fls.: 1-v

agosto de 1999, cfe. certidão de óbito matrícula nº 104810 01 55 1999 4 00056 052 0027641 13 do Cartório de Blumenau, SC, consta como outorgados: a viúva meeira Sra: **LUIZA ROSALINA CUNHA**, brasileira, residente e domiciliada na Rua Ernesto Lorenzett, 88, Parque de Exposições - nesta cidade de Concórdia, SC, RG 2.464.618 SSP SC, CPF 423.470.099-15 e os herdeiros filhos Srs: **VANDERLEI SILVIO CUNHA**, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Ignes Brusco, 105, Bairro Salete - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.873.966 SESPDSC, CPF 590.348.829-34; **LUIZ CARLOS CUNHA**, empresário, RG 14/R 703 993 SSP SC, CPF 422.472.509-63, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **DOMETILA MARIA GIOOTTO CUNHA**, do lar, RG 14/R 516 167 SSP SC, CPF 347.991.689-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Lorenzett, 100, Parque de Exposições - nesta cidade de Concórdia SC; **DIONEI CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Ernesto Lorenzett, 88, fundos, Parque de Exposições - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.143.350 7 SESPDSC, CPF 605.184.999-87, representado por seu procurador Vanderlei Silvio Cunha, e como Advogado assistente: Leandro Bernardi, OAB/SC n. 10.269, coube 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula a viúva meeira, Sra:-----  
**LUIZA ROSALINA CUNHA**, brasileira, residente e domiciliada na Rua Ernesto Lorenzett, 88, Parque de Exposições - nesta cidade de Concórdia, SC, RG 2.464.618 SSP SC, CPF 423.470.099-15. Tudo em comum com demais herdeiros. Parte esta avaliada em R\$ 40.000,00. Emol. Isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 19 de Março de 2015.- Selo de fiscalização: DUX57078-K2NP.

*(Assinatura)*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Maior

R-5-2.876- Protocolo nº 60.287 em 13.03.2015. Pela mesma Escritura Pública de Sobrepartilha objeto do R-4-2.876 e pelo falecimento do Sr. **SILVIO SERENEU CUNHA**, coube 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula aos herdeiros, Srs:-----  
**VANDERLEI SILVIO CUNHA**, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Ignes Brusco, 105, Bairro Salete - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.873.966 SESPDSC, CPF 590.348.829-34;-----  
**LUIZ CARLOS CUNHA**, empresário, RG 14/R 703 993 SSP SC, CPF 422.472.509-63 e sua mulher **DOMETILA MARIA GIOOTTO CUNHA**, do lar, RG 14/R 516 167 SSP SC, CPF 347.991.689-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Lorenzett, 100, Parque de Exposições - nesta cidade de Concórdia SC;-----  
**DIONEI CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Ernesto Lorenzett, 88, fundos, Parque de Exposições - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.143.350 7 SESPDSC, CPF 605.184.999-87; e-----

**TANIA MARIA CUNHA BERNARDI**, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua 129, nº 10, apto 702, centro - Itapema, SC, RG 14/R 702.346 SSP/SC, CPF 569.456.639-49, representada por seu procurador Vanderlei Silvio Cunha. Tudo em comum. Parte esta avaliada em R\$ 40.000,00. ITCMD aut. mec. 1509200000564336, quitado em 8 guias. Emol. 550,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 19 de Março de 2015.- Selo de fiscalização: DUX57079-04FY.

*(Assinatura)*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Maior

Continua na folha 2

Continua na Página 3



Validé aqui  
este documento

# ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS  
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial

Página 3



2º OFÍCIO DE

CONCÓRDIA - SC

CNM: 107276.2.0002876-38

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca da Concórdia - Santa Catarina

2º Ofício de Registro de Imóveis

Fls.: 2

Rua Marechal Deodoro nº 772, Mirage Offices- 3º andar, centro

O Oficial:

Ano: 2015

Livro nº 2 "K"

Matrícula nº 2.876 (continuação)

Data, 19 de março de 2015.

**R-6-2.876-** Protocolo nº 60.287 em 13.03.2015. Pela mesma Escritura Pública de Sobrepartilha objeto do R-4-2.876 e pelo falecimento da Sra. **LUIZA ROSALINA CUNHA**, ocorrido em 07 de setembro de 2009, conforme certidão de óbito matricula nº 108381 01 55 2003 4 00025 182 0014368 70 do Cartório desta Comarca, coube a sua parte no imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, **50% (cinquenta por cento)**, adquirida conf. R-4-2.876, aos herdeiros, Srs.:-----

**VANDERLEI SILVIO CUNHA**, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Ignes Brusco, 105, Bairro Salete - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.873.966 SESPDSC, CPF 590.348.829-34;-----

**LUIZ CARLOS CUNHA**, empresário, RG 14/R 703 993 SSP SC, CPF 422.472.509-63 e sua mulher **DOMETILA MARIA GIOTTO CUNHA**, do lar, RG 14/R 516 167 SSP SC, CPF 347.991.689-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Lorenzett, 100, Parque de Exposições - nesta cidade de Concórdia SC;-----

**DIONEI CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Ernesto Lorenzett, 88, fundos, Parque de Exposições - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.143.350 7 SESP SC, CPF 605.184.999-87; e-----

**TANIA MARIA CUNHA BERNARDI**, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua 129, nº 10, apto 702, centro - Itapema, SC, RG 14/R 702.346 SSP/SC, CPF 569.456.639-49, representada por seu procurador Vanderlei Silvio Cunha. Tudo em comum. Parte esta avaliada em R\$ 40.000,00. ITCMD aut. mec. 1509200000564336, quitado em 8 guias. Emol. 550,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 19 de Março de 2015.- Selo de fiscalização: DUX57080-U65B

Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Maior

**R-7-2.876:-** Protocolo nº 60.287 em 13.03.2015. Pela Escritura Pública de DOAÇÃO, lav. pelo Tabelião de Concórdia, SC, Sr. Edesio Pering, Lv. 517 fls 84 a 85 aos 12 de março de 2015, os Srs.: **LUIZ CARLOS CUNHA** e sua mulher **DOMETILA MARIA GIOTTO CUNHA**; **DIONEI CUNHA**; e **TANIA MARIA CUNHA BERNARDI**, representada por seu procurador Vanderlei Silvio Cunha, já qualificados, doam as suas partes no imóvel objeto da presente matrícula, qual seja, **75% (setenta e cinco por cento)** para o Sr:-----

**VANDERLEI SILVIO CUNHA**, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Ignes Brusco, 105, Bairro Salete - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.873.966 SESPDSC, CPF 590.348.829-34, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 60.000,00. Emol. 469,62. ITCMD - aut. mec. BBD 0344 100 545 250215, R\$ 4.800,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 19 de Março de 2015.- Selo de fiscalização: DUX57081-WHZZ

Obs. Fica diante da presente transação o Sr. Vanderlei Silvio Cunha, o único proprietário do imóvel objeto da presente matrícula.

Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Maior

**AV-8-2.876:-** Protocolo n. 60.287 em 13.03.2015. Cfe. Declaração da Secretaria Municipal de Urbanismo e Obras da Prefeitura Municipal de Concórdia, SC, datada de 11 de março de 2015, e de conf. com Lei Complementar n. 613, de 15 de dezembro de 2011, o imóvel objeto da presente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULXEQ-UETZ5-B5NDT-6FM8Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Página 4



# ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS  
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial

Página 4

Valida aqui  
este documento



CNM: 107276.2.0002876-38

## Continuação da Matrícula 2.876

Fls 2-v

matricula situa-se no **perímetro urbano** deste Município de Concórdia, SC, sítio à Rua Ernesto Lorenzett, 88, bairro Parque de Exposições - nesta cidade de Concórdia, SC. Emol R\$ 84,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 19 de Março de 2015.- Selo de fiscalização: DUX57082-7325

*[Handwritten signature]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Maior

**AV-9-2.876:-** Protocolo n. 60.287 em 13.03.2015. Conforme Cadastro Municipal, o imóvel objeto da presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária n. 01.02.065.0173.001**. Emol. R\$ 84,50. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 19 de Março de 2015.- Selo de fiscalização: DUX57083-A65J

*[Handwritten signature]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Maior

**R-10-2.876:-** Protocolo nº 60.741 em 08.05.2015. Pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal nº 237/0344/08052015-01, datada de 08 de maio de 2015, consta: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Emitente** - **VANDERLEI SILVIO CUNHA**, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Frederico Bertussi, 74, Bairro Imigrantes - nesta Cidade de Concórdia, SC, RG 1.873.966 SESPDC SC, CPF 590.348.829-34 - **Credor Fiduciário** - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CGC 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP - **Valor do Financiamento** - R\$ 300.000,00 - **Valor da garantia fiduciária** - R\$ 450.000,00 - **Prazo de amortização** - 120 parcelas, com taxa de juros de 1,85% a.m. e 25,87% a.a. - com vencimento final para 14 de maio de 2025 - Em garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão ao credor em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Tudo de conf. com demais cláusulas e condições constantes no contrato supra. FRJ 50020.50020.1127.7091, aut. mec. CEF 0019459288 70000500200 11277091218 4 6450000055000, R\$ 550,00. Emol R\$ 1.100,00. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 13 de maio de 2015.- R\$ 1,55 de Selo de fiscalização: DWC10374-CWIM

*[Handwritten signature]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Maior

**AV-11-2.876:** Protocolo nº 63.761 em 16.06.2016. Nos termos do Requerimento, datado de 14 de junho de 2016, assinado pelo Sr. Paulo Guilherme Pfau Junior, OAB/SC 17.384, realizado o procedimento disciplinado no Art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997 - Intimação do devedor fiduciário Sr. Vanderlei Silvio Cunha, em 18 de maio de 2016, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a **PROPRIEDADE** da totalidade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário:-----

**BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 450.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI nº 862/2016 - aut. mec. Bradesco BBD 1512 108 044 140616, R\$ 9.000,00. Emol R\$ 399,23 (RCE Ta. II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 20 de Junho de 2016.- Selo de fiscalização: **EIG30924-QRGX**

**OBS: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULXEQ-UETZ5-B5NDT-6FM8Y>

Continua na folha 3

Continua na Página 5



# ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS  
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial

Página 5

Valida aqui  
este documento



2º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC

CNM: 107276.2.0002876-38

**REGISTRO DE IMÓVEIS** Comarca de Concórdia - Santa Catarina  
**Registro Geral** 2º Ofício de Registro de Imóveis Fls.: 3  
Livro nº 2 "K" Rua Marechal Deodoro, 772, Mirage Offices- 3º andar, centro  
Registradora Substituta Ano: 2016

Matrícula nº 2.876 (continuação) Data, 20 de junho de 2016.  
disciplinados no Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97.  
DADOS DO FRJ: 0000.50020.1237.3267, recolhido o valor de R\$ 600.00, em  
data de 20/06/2016.

*[Signature]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Registradora Substituta

**AV-12-2.876:** Protocolo n. 65.339 em 10/01/2017. Conforme Ata de 1º Público Leilão aos 14/10/2016, foi promovido o Leilão Público, não houve licitantes para o imóvel apregoadado; e Ata de 2º Público Leilão aos 21/10/2016, foi promovido o Leilão Público, não houve licitantes para o imóvel apregoadado, editais publicados nos dias 29/09/2016, 01/10/2016 e 08/10/2016 no Jornal Diário do Oeste. Disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Emol. R\$ 101,40 (conf. Tabela II, 2-II). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 10 de Janeiro de 2017.- R\$ 1,70 de Selo de fiscalização: ENR96717-DYHC.

*[Signature]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Registradora Substituta

**R-13-2.876:-** Protocolo nº 66.209 em 11.04.2017. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, datado de 08 de março de 2017, com força de Escritura Pública na forma do art. 23 combinado com o Art. 38 ambos da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada, representada por Laerte Antonio Costa, Carlos Eugênio de Lima, José Dirceu Pereira da Silva e Eli Oliveira Santos, e como credora fiduciária: Banco Bradesco S/A, vende a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, para os Srs:

**RODNEI RODRIGO GIOTTO**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, residente e domiciliado na Rua dos Cedros, 116, Bairro Floresta - nesta cidade de Concórdia, SC, RG 1 142 931 3 SESP SC, CPF 477.051.919-20, pelo preço de R\$ 177.000,00, sendo R\$ 44.250,00 já pagos de sinal; e R\$ 132.750,00 mediante financiamento do Banco Bradesco S/A. ITBI - 507/2017 aut. mec. BB B.497.C44.C9C.D14.DF8, R\$ 3.540,00. Em Cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta CNIB, apresentou resultado Negativo - Código Hash - 4dea.6d2c.e1e3.723f.e159.0f62.484c.e657.44d9.b92f em 12.04.2017 às 09:42h. Emol R\$ 1.320,00 (RCE Tabela II, 1-I c/c Notas 2ª c/c com art. 290 da LRP). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 12 de Abril de 2017 - R\$ 1,85 de Selo de fiscalização: EQS00324-NQA7  
FRJ: 0000.50020.1312.7719, recolhido o valor de R\$ 531,00, em data de 11/04/2017.

*[Signature]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Registradora Substituta

**R-14-2.876:-** Protocolo n. 66.209 em 11.04.2017 No mesmo contrato objeto do R-13-2.876, consta: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Comprador e Devedor - RODNEI RODRIGO GIOTTO**, já qualificado - **Credor Fiduciário - BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em à Cidade de Deus, Osasco - SP - **Valor da Compra e Venda** - R\$ 177.000,00 - **Recursos Próprios** - R\$ 44.250,00 - **Valor da dívida** - R\$ 132.750,00, a ser paga mediante 12 parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$ 11.062,50 cada uma, sem acréscimos, vencendo a primeira em 20.02.2017 e a última em 20.01.2018 - **Valor da Garantia**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULXEQ-UETZ5-B5NDT-6FM8Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Continua na Página 6



Valide aqui  
este documento

# ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS  
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial



Página 6

CIM: 10127023002875-30

## Continuação da Matrícula 2.876

Fls 3-v

**Fiduciária** - R\$ 177.000,00 - Em garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão ao credor em **ALIENAÇÃO** **FIDUCIÁRIA** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Tudo conforme demais cláusulas e condições constantes no contrato supra. Emol R\$ 1.050,92(RCE Tabela II, 1-I c/c com art. 290 da LRP) . O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 12 de Abril de 2017.- R\$ 1,85 de Selo de fiscalização: EQS00325-73QB FRJ 0000.50020.1312.9240 pago em 13.04.2017, R\$ 265,50.

*[Assinatura]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Registradora Substituta

**AV-15-2.876:-** Protocolo n. 68.454 em 31.01.2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conf. Decisão em Sessão de Julgamento- 3º camara de Direito Comercial- Florianópolis-SC- 14/12/2017- Autos: (origem) 0300256-71.2017.8.24.0019- 1º Vara Civil da Comarca de Concórdia-SC, foi determinada a averbação da existencia de discussão judicial a cerca do imóvel objeto da presente matrícula. Autor: Vanderlei Silvio Cunha- Réu: Rodnei Rodrigo Giotto e outro. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 02 de Fevereiro de 2018.- Selo de fiscalização: EWH62292-FGPT

*[Assinatura]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Registradora Substituta

**AV-16-2.876:** Protocolo nº 86.997 em 03/07/2023. Conforme requerimento datado de 28 de junho de 2023 e Sentença do MM Juiz da 1ª Vara Civil desta Comarca de Concórdia, Dr.João Bastos Nazareno dos Anjos, Autos: 0300256-71.2017.8.24.0019 -e- Apelação - aos 13 de Abril de 2023, TJ SC- Apelação nº 0300256-71.2017.8.24.0019/SC, proferida na ação de anulação de ato jurídico, ajuizada por Vanderlei Silvio Cunha, declarou NULA a arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sendo CANCELADO os registros e Averbações objeto dos AV-12-2.876, R-13-2.876, R-14-2.876 e AV-15-2.876. Emol. R\$ 108,82 (LC 755/19 RE Tab. III). ISS R\$5,44. FRJ R\$ 24,73. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 07 de Julho de 2023. Selo de fiscalização: GUT15657-IE4Y

*[Assinatura]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Substituta

**AV-17-2.876:** Protocolo n. 87.216 em 24/07/2023. Conf. Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2210.02824733-IA-340, de 22 de Julho de 2023, Processo nº 08005031020218230010 da 2ª Vara da Fazenda Pública - RR e Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis de propriedade de: Banco Bradesco S/A. O referido é verdade e dou fé. Concórdia SC, 25 de Julho de 2023.-Selo de fiscalização: GUT04803-5FNM

*[Assinatura]*  
Marilia Clara Poy Olmi  
Oficial Substituta

**AV-18-2.876:-** Protocolo n. 87.291 em 31/07/2023. Pelo Protocolo de Cancelamento: 202307.2711.02832793-TA-700-Tipo de Cancelamento: Total-Data do cancelamento: 27/07/2023, foi determinado o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade objeto do **AV-17-2.876**. O referido é verdade e dou fé.

Continua na folha 4

Continua na Página 7



Valida aqui  
este documento

# ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS  
Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial

Página 7



2º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC

CNM: 107276.2.0002876-38

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	Comarca de Concórdia - Santa Catarina
<b>Registro Geral</b>	2º Ofício de Registro de Imóveis
Livro nº 2"K"	Rua Marechal Deodoro, 772, Mirage Offices - 3º andar, centro
	Oficial Substituta <i>[Signature]</i>
	Fls.: 4
	Ano: 2023
<b>Matrícula nº 2.876 (continuação)</b>	
Data, 03 de agosto de 2023.	
Emol. isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 03 de agosto de 2023. Selo de fiscalização: GVP80032-PPI3	
<i>[Signature]</i> Marilia Clara Poy Olmi Oficial Substituta	
CNM: 107276.2.0002876-38	
<b>AV.19-2.876.</b> Concórdia, 16 de abril de 2025. Protocolo nº. 93287, Livro 1 - AF, datado de 10 de abril de 2025.	
<b>LEILÕES NEGATIVOS</b> - Nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 04/04/2025, em virtude da Consolidação da propriedade descrita na AV-11-2.876 desta matrícula, procede-se a esta averbação para ficar constando que decorrentes dos 1º e 2º públicos leilões de venda do imóvel, <b>não houveram licitantes</b> , resultando em Leilões Negativos em 02/04/2025 e 04/04/2025. Conforme editais publicados nos dias 21/03/2025, pag. 708, publicação nº 1575/2025; 24/03/2025, pag. 752/753, publicação nº 1576/2025 e 25/03/2025, pag. 711, publicação nº 1577/2025- Portal: www.registrodeimoveis.org.br. Leiloeiro Oficial JUCESP 744- Dora Plat, (arquivadas neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Selo: HLF57500-KVFJ = R\$ 152,13 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).	
Oficial Substituta <i>[Signature]</i> Marilia Clara Poy Olmi.	
<b>AV.20-2.876.</b> Concórdia, 16 de abril de 2025. Protocolo nº 93287, Livro 1 - AF, datado de 10 de abril de 2025.	
<b>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> - Pelo Termo de Baixa e Liberação de Garantias, expedido pelo Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, aos 04/04/2025, é <b>CANCELADA</b> a <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> objeto do <b>R.14-2.876</b> desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Selo: HLF57501-QGQ9 = R\$ 152,13 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).	
Oficial Substituta <i>[Signature]</i> Marilia Clara Poy Olmi.	

Continua na Página 8

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA** - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprodutivo da matrícula nº 2.876, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Em caso de necessidade, orienta-se as partes, para que promova o procedimento de inserção de medidas perimetrais, ângulos e azimutes, mediante procedimento de retificação de registro, nos termos dos Art. 176 e Art. 213, da Lei nº 6.015/77, para realizar qualquer ato de transferência de propriedade, parcelamento de solo, unificações, oferta do imóvel em garantias reais, etc, se a descrição atual do imóvel possuir informações genéricas sobre sua localização ou não possuir informações suficientes quanto às suas medidas perimetrais (extensões), violando o Princípio da Especialidade Objetiva.

Concórdia/SC, 17 de abril de 2025, às 14:24:08.



Validar aqui  
este documento

Certidão Matrícula 2.876: R\$ 26,46

FRJ: R\$ 6,01

ISS: R\$ 1,32

Selo normal: (HLF57821-OTBR)

Total: R\$ 33,79

## ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

E 1º OFÍCIO DE PROTESTOS

Loiva Therezinha Barison Poy - Oficial



Página 8

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULXEQ-UETZ5-B5NDT-6FM8Y>

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conf. Art. 769, do CNCGF/SC.

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, P  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

