

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 120.718 FICHA: 01F

DATA: 19/08/2011

Osauaf.
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Apartamento 701, do Edifício Limone Piemonte, situado na Rua Professora Bartira Mourão, 459, com área privativa principal de 239,0550m², área privativa total de 239,0550m², área de uso comum de 147,2355m², área real total de 386,2905m², com direito à 04 vagas de garagem que recebem a mesma numeração do apartamento, fração ideal de 0,093333, do terreno constituído pelo lote 37 do quarteirão 14 do Bairro Estoril.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, brasileiro, separado, empresário, CI MG-1.001.898 SSP/MG, CPF 284.673.706-10, residente e domiciliado na Rua Paineiras, 2.320, Bairro Eldorado, Contagem-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 46.243, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-120.718 - Prot. 350.885 de 28/07/2011 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Limone Piemonte está registrada sob o nº 7.500, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. mcc. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 19 de agosto de 2011. O Oficial: *Osauaf.*

Av-2-120.718 - Prot. 350.885 de 28/07/2011 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 18/11/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-167548/07-58, em 17/11/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, entre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200802294, de 11/02/2008, em nome de ARFLA LTDA. Dou fé. mcc. Emol: R\$578,44. TFJ: R\$320,48. Total: R\$898,92. Belo Horizonte, 19 de agosto de 2011. O Oficial: *Osauaf.*

Av-3-120.718 - Prot. 350.885 de 28/07/2011 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 784572011-11001015, referente a área construída de obra nova de 3.150,61m², em nome de LUIZ FERNANDO BLOM GUIMARÃES E OUTROS. Dou fé. mcc. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 19 de agosto de 2011. O Oficial: *Osauaf.*

R-4-120.718 - Prot. 355.988 de 30/11/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, brasileiro, separado, sócio de empresa, CI MG-1.001.898 SSP/MG, CPF 284.673.706-10, residente e domiciliado na Rua Paineiras, 2.328, casa, Bairro Eldorado, Contagem-MG. CREDORA

Continua no verso.

(FIDUCIÁRIA): **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ n° 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16° andar, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular datado de 21/11/2011, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei n° 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$620.834,20. Valor do encargo mensal: R\$11.456,20. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Prazo: 120 meses. Taxa anual de juros: nominal: 17,0949% e efetiva: 18,5000%. Vencimento do 1° encargo mensal: 21/12/2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula terceira. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.200.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. ggs. Emol: R\$1.252,93. TFJ: R\$827,88. Total: R\$2.080,81. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2011. O Oficial: *Osazaf.***

Av-5-120.718 - Prot. 355.988 de 30/11/2011 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 21/11/2011 foi emitida pela credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, cédula de crédito imobiliário, n° 4429, série 2011, no valor de R\$620.834,20, ficando como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2011. O Oficial: *Osazaf.*

Av-6-120.718 - Prot. 357.203 de 28/12/2011 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que a qualificação completa da instituição custodiante constante da **Av-5** é **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ n° 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, Bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2011. O Oficial: *Osazaf.*

Av-7-120.718 - Prot. 427.863 de 23/12/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 16/12/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0027.14.022699-7, da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, proposta por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra **ABCZ SERVICE LTDA**, CNPJ n° 04.659.564/0001-91 e **JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO**, CPF n° 284.673.706-10, tendo sido dado à causa o valor de R\$801.924,06. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd.

Continua na ficha 02

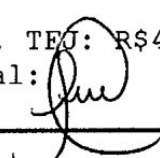
CNM:32128.2.0120718-15

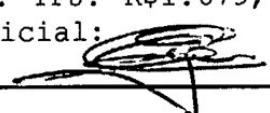
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento


MATRÍCULA: 120.718 **FICHA:** 02F


DATA: 29/12/2015


Leonardo Schneider
Escritor Autorizado

Emol: R\$12,98. TEFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2015. O Oficial: 

Av-8-120.718 - Prot. 445.662 de 03/05/2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 09/02/2017, nos termos do artigo 26, § 7° da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16° andar, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$1.200.000,00. ITBI pago em 26/01/2017, no valor de R\$36.000,00. Índ. cad. 170014 037 0149. Dou fé. tamd. Emol: R\$2.176,24. TEFJ: R\$1.679,77. Total: R\$3.856,01. Belo Horizonte, 04 de maio de 2017. O Oficial: 

Av-9-120.718 - Prot. 445.662 de 03/05/2017 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-4, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-8. Dou fé. tamd. Emol: R\$42,61. TEFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Belo Horizonte, 04 de maio de 2017. O Oficial: 

Av-10-120.718 - Prot. 445.662 de 03/05/2017 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da Av-5, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-8. Dou fé. tamd. Emol: R\$15,50. TEFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 04 de maio de 2017. O Oficial: 

R-11-120.718 - Prot. 535.787 de 16/05/2023 - **INCORPORAÇÃO DE BENS** - Transmitente(s): **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16° andar, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP. ADQUIRENTE(S): **BANCO PAN S/A**, CNPJ 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16° andar, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP. Conforme atas da AGE realizadas em 28/06/2017, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP em 12/12/2017, sob os n°s 550.628/17-4 e 550.627/17-0, e Laudo de Avaliação datado de 05/06/2017, que ficam arquivados, o imóvel constante desta matrícula foi transferido à adquirente

Continua no verso.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO, O REGISTRADOR DO RG/BR

CNM:32128.2.0120718-15

pelo valor de R\$620.834,20, a título de incorporação de bens. Valor fiscal: R\$1.049.794,20. ITBI imune. Dou fé. cgr. Emol: R\$3.371,32. TFJ: R\$2.602,21. ISSQN: R\$159,02. Total: R\$6.132,55. Qtd/Cod: 1/4549-2. N° Selo: CTO15574 / Cod. Seg.: 1453-0793-9615-9419. Belo Horizonte, 09 de junho de 2023. O

Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CER
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR