

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
30.554	1			06	outubro	1988
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA  
30.554

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 06 da quadra B, do loteamento denominado "JARDIM YOLANDA", medindo dez metros de frente para a Rua "B", igual metragem de largura na linha dos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 07, do lado esquerdo com o lote nº 05, e nos fundos com o lote nº 15, sendo todos os lotes confinantes da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 441343202-0333-00000.

Proprietária: PARQUE CARAMURU-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede em Jacareí, CGC/ME 50.457.191/0001-93.

Registro anterior: R-3-16.459, deste Cartório.

*HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE*  
HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE  
OFICIAL MAIOR

R-1-30.554, em 06 de outubro de 1988.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 22 de agosto de 1988, lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 383, fls. 44, a proprietária, supra identificada, vendeu o i móvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta cruzados), a JOAQUIM GOMES FERREIRA, brasileiro, soldador, separado judicialmente, domiciliado em Jacareí, CIC nº 560.809.808/00. Consta da escritura que a venda foi feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 05/09/1982, não registrado, que por força da mesma ficou inteiramente cumprido e sem mais efeito, e que o comprador tem pleno conhecimento das cláusulas restritivas com referência ao uso do lote, expressas no "contrato-padrão" arquivado junto ao processo de registro do loteamento "Jardim Yolanda", registrado sob nº 1 na matrícula nº 16.459, neste Cartório, nos termos da Lei Federal 6.766/79, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a cumprí-las e respeitá-las

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

30.554

FICHA

1

VERSO

CONTINUAÇÃO

como se nela estivessem transcritas.



HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE

OFICIAL MAIOR

D. Cz\$ 622,22

AV-2, em 21 de junho de 2023.

**Código Nacional de Matrícula.** De conformidade com o que dispõe o art. 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, editado pelo Conselho Nacional de Justiça, procede-se esta averbação para inserir nesta matrícula o seu **Código Nacional de Matrícula, número: 114496.2.0030554-15.** (Protocolizado em 14/06/2023 e digitalizado sob nº 297.376).

D. Nihil – AV. “ex officio”

Selo Digital n. 1144963E1000030554000228Z


 Reinaldo de Moraes Rocha

Escrivente Autorizado

AV-3, em 21 de junho de 2023.

**Penhora.** Conforme certidão de penhora expedida em 14 de junho de 2023, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000470052), extraída dos autos da ação de execução civil, **processo número de ordem 00020940720208260361**, figurando como exequente **Maura de Oliveira Gomes**, CPF 179.886.858-05, e como executado o proprietário **Joaquim Gomes Ferreira**, CPF 560.809.808-00, o imóvel desta matrícula **foi penhorado** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 102.955,18, tendo sido o executado nomeado depositário. (Protocolizado em 14/06/2023 e digitalizado sob nº 297.376).


 Reinaldo de Moraes Rocha

Escrivente Autorizado

D. Nihil - Justiça Gratuita - decisão de 08/03/2019 - fls. 37 dos autos.

Selo Digital n. 1144963E1000030554000323X

AV-4, em 21 de junho de 2023.

**Denominação.** Procede-se a esta averbação para constar que a Rua “B” recebeu a denominação de **Rua Eliza Rossi Capelli**, por força do Decreto Municipal nº 913/82, de 10/11/1982. (Protocolizado em 14/06/2023 e digitalizado sob nº 297.376).

D. Nihil - AV. "ex officio".

Selo Digital n. 1144963E1000030554000423V


 Reinaldo de Moraes Rocha

Escrivente Autorizado

CONTINUA NA FICHA N.º