Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

JUAZEIRO — BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1986

Maria dos Santos Araújo
Oficial

MATRÍCULA Nº. 10.706 DATA 06-agosto-1986 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra, constituída de dois lotes de nºs. 24 e 25, da Quadra A, no Loteamento Juazeiro Velho, subúrbio desta cidade, registrado sob nº R-16-6534, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente por vinte e cinco metros de frente a fundo, cada lote; o lote nº 24, limita-se ao norte com o lote nº 04, e ao sul com via pública; o lote nº 25 limita-se ao norte com o lote nº 23 e ao sul com via pública, foreiro à Matriz, havida por compra. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Globo Ltda. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 06 de agosto de 1986. Maria dos Santos Araújo - Oficial.

R-1-10.706 - Protocolo nº 19.654 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 08 de julho de 1986, lavrada nas notas da Tabeliã do 1º Ofício, desta Comarca, Livro 153, folhas 287 à 288, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BENEDITO JOSÉ RODRIGUES, casado, industriário, residente nesta cidade, portador da Cédula de Identidade nº 1.327.510-SSP/BA e do // CIC nº 014 040 675-15, por compra feita a IMOBILIÁRIA GLOBO LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 13 230 248/0001-90, representada pelo sócio AFONSO AMORA MENEZES, residente nesta cidade, pelo preço de Cz$1.500,00 (hum mil e // quinhentos cruzados), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé.// Juazeiro, 06 de agosto de 1986. Maria dos Santos Araújo Oficial.

R-2-10.706 - Protocolo nº 22.524 - Nos termos da Escritura Pública de Compra/ e Venda de 09 de novembro de 1987, lavrada nas notas da Tabeliã do 1º Ofício, desta Comarca, Livro 159, folhas 221 à 222, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por a firma CURTUME CAMPELO S/A, firma estabelecida nesta cidade, à Av. Paulo Rios Campelo, CGC nº 14.664.957/0001-47 e Inscrição Estadual nº 10.006.427, neste ato representada pelo Diretor Superintendente // GLADSTON JOSÉ CAMPELO, residente nesta cidade, por compra feita a BENEDITO JOSÉ RODRIGUES, cédula de identidade nº 1.327.510-SSP-Ba., e sua esposa D. ZULMIRA DE SOUZA RODRIGUES, cédula de identidade nº 2.075.999-SSP-Ba., casados,/ proprietários, residentes nesta cidade, portadores do CIC nº 014.040.675-15,/ pelo preço de Cz$40.000,00 (quarenta mil cruzados), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 16 de novembro de 1987 - Maria dos Santos Araújo - Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros Imobiliários do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 02/10/2026 15:31:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-3-10.706- Protocolo nº 69.607 - Procedo nesta data, o registro da PENHORA, do imóvel constante da presente matrícula, de acordo com a Certidão para Averbação de Penhora de 12 de agosto de 2014 expedido por ordem da Juíza da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, e assinado pela Juíza Dra. Claúdia Longonbardi Campana e pela Escrivã Edemis de Souza Prates, originário do processo nº 0060361-57.2012.8.26.0100, Classe: Execução de Título Extrajudicial -Câmbio, movida pelo BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A, CNPJ: 07.450.604/0001-89, com sede à Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.400, 1º ao 5º andar, São Paulo-SP, contra CAMPELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA(atual denominação da empresa CURTUME CAMPELO S.A) CNPJ nº 14.664.957/0001-47, com sede á Av. Paulo Rios Campelo, nº 184, Juazeiro/BA; GLADSTON JOSE DANTAS CAMPELO, brasileiro, CPF nº 043.745.415-00, residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão,nº 1.448, apto. 3401, Salvador/BA e RONALDO DANTAS CAMPELO, brasileiro, casado, CPF nº 078.089.335-20, residente e domiciliado à R. Treze Itaparica, s/nº, nesta cidade, para garantia de uma dívida no valor de R$ 993.689,52(novecentos e noventa e três mil seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Custas pagas com o DAJE nº 792322/010. Juazeiro-Bahia, 01 de outubro de 2014

-Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NA FICHA 02

CONTINUAÇÃO

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 02/10/2026 15:31:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
10.706	23/12/2014	

R-4-10.706 – Protocolo nº 70.011 - MANDADO DE PENHORA – Procedo nesta data, o registro da PENHORA, do imóvel constante da presente matrícula, de acordo com a Certidão de 19 de Dezembro de 2014, expedido por ordem da Juíza da 2ª Vara de Feitos de Rel de Cons. Cível e Comerciais, assinado pela Escrivã/Diretora de Secretaria, Sra. Guaraci Carvalho de Santana, originário do processo nº 0500606-18.2014.8.05.0146, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo **BANCO VOTORANTIM SA**, Instituição finaceira, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gestrudes, CEP: 04.794-000, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.588.111/0001-03, por seus advogados infra-firmados, constituídos, mediante instrumento de procuração anexo, com endereço profissional na Travessa Santa Bárbara n º 04 - Ed. Aliança Comercial, sala 601 a 608, Comércio nesta Capital, contra **CAMPELO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, (atual denominação da empresa **CURTUME CAMPELO S.A**) CNPJ nº 14.664.957/0001-47, com sede á Av. Paulo Rios Campelo, nº 184, Juazeiro/BA; GLADSTON JOSE DANTAS CAMPELO, brasileiro, CPF nº 043.745.415-00, residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, nº 1.448, apto. 3401, Salvador/BA e RONALDO DANTAS CAMPELO, brasileiro, casado, CPF nº 078.089.335-20, residente e domiciliado à R. Treze Itaparica, s/nº, nesta cidade, para garantia de uma dívida no valor de R$ 3.656.827,83 (três milhões, seiscentos e cinquenta e sei mil, oitocentos e vinte e sete reais e oitenta e três centavos) e despacho de 27 de novembro de 2014, assinado pelo Juiz de direito, Dr. Cristiano Queiroz Vasconcelos. O referido é verdade e dou fé. Custas pagas com o DAJE nº 680450-011. Juazeiro-Bahia, 23 de Dezembro de 2014 -Oficial.

AV-5-10.706. PROTOCOLO Nº 81.700, em 26/03/2021 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.0914.00767162-IA-160, Código HASH 37d4.6d5e.b704.08a5.a2f4.d07e. 25e3.f852.6827.2365, extraído dos autos do processo nº 22640820174013305, que tramita no TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Juazeiro-BA - Vara Única, foi decretada a indisponibilidade de bens de **CAMPELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, acima qualificada. Isento de custas conforme DAJE nº 2803.002.012820. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 26 de março de 2021, Bernadete dos Santos Araújo - Oficiala de Registro.

AV-6-10.706. PROTOCOLO Nº 82.799, em 20/07/2021 - BAIXA DE PENHORA: Procede-se nesta data, a baixa e o cancelamento da PENHORA JUDICIAL, constante do R-3, desta, em 01 de outubro de 2014, conforme decisão extraída dos autos do Processo n.º 0060361-57.2012.8.26.0100, de 12/07/2021, expedida pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Felipe Poyares Miranda, em que são partes: Exequente: Fênix Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. e Executado: Campelo Industria e Comercio LTDA e outros. Tudo conforme documentação arquivada em Cartório. Custas pagas com o DAJE nº 2803.002.016511, sendo: Emolumentos R$36,60 - Taxa Fiscal R$ 25,99 - FECOM R$ 10,00 - PGE R$ 1,45 - FMMPBA R$ 0,76 - Def. Pública R$ 0,98 - TOTAL: R$ 75,78. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro, 12 de agosto de 2021, Bernadete dos Santos Araújo - Oficiala de Registro.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 02/10/2026 15:31:06