AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 (vinte sete) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Olho d'Água das Cunhãs, Estado do Maranhão, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE AVALIAÇÃO de ID 117106993, expedido por ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor MATHEUS COELHO MESQUITA, Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca, extraído nos autos de EXECUÇÃO Nº 0000034-02.2003.8.10.0103, em que são partes: BANCO DO BRASIL S/A, exequente e, JOSÉ RIBAMAR DA COSTA FILHO E OUTROS, executadas, dirigi-me a Av. Presidente Vargas, 135A, centro, Olho d'Água das Cunhãs/MA e, AVALIEI o bem penhorado, conforme a seguir:

IMÓVEL	Imóvel Comercial, localizado na Av. Presidente Vargas, 135A, centro, Olho d'Água das Cunhãs/MA, constituído um Prédio Comercial construído em alvenaria de tijolos, telhado de madeira de lei, telhas cerâmicas, piso cerâmico em perfeitas condições, forro de PVC, dois portões de ferro de enrolar.
TÍTULO DE DOMÍNIO	Registro A – 1, matrícula nº 816, Livro 2-F, fls. 51, de 27/10/2000, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Olho d'Água das Cunhãs, Estado do Maranhão.
DIMENSÕES	Frente: 5,80 metros Lateral esquerda: 6,00 metros Lateral direita: 5,80 metros Fundo: 5,80 metros Área Total Construída: Aproximadamente 34,8 metros quadrados.
REFERÊNCIAS	O imóvel é bem localizado, cravado no centro comercial. Próximo à Secretaria Municipal de Educação, Casa Lotérica, Banco do Brasil e diversas lojas.
CONSERVAÇÃO	ÓTIMA
OCUPAÇÃO	Imóvel ocupado, utilizado para atividade comercial.
REAVALIAÇÃO	A avaliação foi baseada em: Comparação com outras negociações realizadas na mesma rua ou localidades próximas. **AVALIO** o imóvel em: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)
FOTOS	Anexo 1.

Do que para constar, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça. Dou fé.

Francisco Batista de Sousa Neto
Oficial de Justiça – MAT 118885

ANEXO 1.

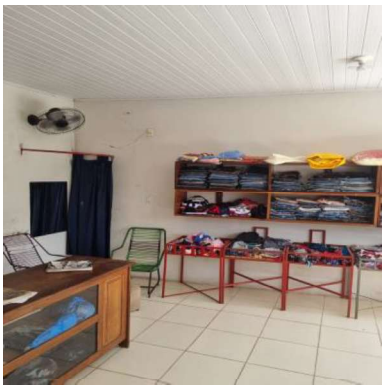












Francisco Batista de Sousa Neto

FRANCISCO BATISTA DE SOUSA NETO:93798792100

Assinado de forma digital por FRANCISCO BATISTA DE SOUSA NETO:93798792100
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=20937130000162, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=FRANCISCO BATISTA DE SOUSA NETO:93798792100
Dados: 2024.06.28 13:59:45 -03'00'

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: **R$ 198.592 , 25**

JUROS: **R$ 0 , 00**

MULTA: **R$ 0 , 00**

ADVOGADO: **R$ 0 , 00**

_____

TOTAL: **R$ 198.592 , 25**

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão
Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905
CNPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

Corregedoria Geral da Justiça
Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial
Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício Manhattan Center III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP 65.075-700

Escola da Magistratura
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP 65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:
Segunda a sexta - 8h às 18h
Atendimento ao Público:
Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Entre em contato através do Fale Conosco