

MATRÍCULA N° 153860

MATRÍCULA 73.768 - APARTAMENTO n. "12" - DO BLOCO "B".

MOD. 23 G - 5.000 - 02/96

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA N° 153860

Data 18 NOV 1996 FLS 1
 Oficial ELVINO SILVA NETO
 Oficial Substituto

IMÓVEL

Nº CADASTRO

APARTAMENTO sob número "12" (DOZE), situado no 1o. pavimento (térreo) do BLOCO "B", SETOR "1" do "CONDOMÍNIO BOUGAINVILLE", em construção, à r. Engenheiro José Francisco Bento Homem de Melo (antiga rua Projeada "1"), no. 1.155, nesta cidade de Campinas e 1a. circunscrição imobiliária, composto de sala de estar/jantar, terraço, lavabo, cozinha, área de serviço e outra área de serviço descoberta, banheiro de empregada, depósito, circulação, três dormitórios c/ banheiro privativo (sendo um deles com sala de vestir), jardim, outro terraço, com área privativa real de 238,375m², comum real de 262,468m², total real de 500,843m², total equivalente de 337,295m² e a fração ideal correspondente a 0,50980% no todo do terreno onde se assenta o condomínio, o qual é constituído pela GLEBA n. "17-A1", que por sua vez foi

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade, à rua Dr. José Inocêncio de Campos, no. 153, inscrita no CGC.MF sob no 46.050.233/0001-08. (Título Aquisitivo: Vide R.1/73.768, de 14 de julho de 1.994). Incorporação de Condomínio: Vide R.2/73.768, de 29 de julho de 1.994. Campinas, = 18 NOV 1996 = (WPJ). O Oficial Substituto do 1o. Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto. (Elvino Silva Neto).

R.1/153860: Nos termos da escritura pública das notas do 1o. Tabelionato local, de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546, fls. 346/356), microfilme n. 225.204, a proprietária B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada acima, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE de uma PARTE IDEAL DE "0,50980%" no terreno do "Condomínio Bougainville", bem como a correspondente unidade autônoma,

(continua no verso)

ÔNUS

R.2/153860: Nos termos da escritura pública das notas do 1o. Tabelionato local, datada de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546 e fls. 346/356) - microfilme no. 225.204, pelo presente registro A PARTE IDEAL DE 0,50980 no terreno do Condomínio Bougainville, bem como a correspondente unidade autônoma, constituída pelo APARTAMENTO número "12", situado no 1o pavimento do Bloco "B" do mencionado condomínio, ficam ONERADAS COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, ambos brasileiros, qualificados anteriormente, no R.1, em favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à avenida Paulista, no. 1.000, 16o. andar, CGC/MF. 60.942.638/0001-73, para garantia do pagamento de uma dívida do valor de R.\$64.230,93, com o prazo de amortização de 120 meses, vencendo a 1a prestação em 17/02/

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 153860

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1.º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**IMÓVEL**

desmembrada da primitiva gleba 17-A1, do quarteirão 30.014 do cadastro municipal, com a área de 91.476,15 mts², descrito na matrícula 73.768.

AQUISIÇÕES

constituída pelo APARTAMENTO sob no. "12", localizada no 1.º pavimento do BLOCO "B" do referido condomínio - a título de VENDA E COMPRA, a ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA, administrador, RG. sob no. 4.467.704/SSP-SP, CPF.MF no. 041.579.318/15, e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, professora, RG no. 6.651.928-7/SSP-SP, CPF.MF no. 158.640.378/85, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Pe. Antonio Joaquim, no. 111, apto. 21. A venda foi efetuada por R\$158.659,71, Campinas, = 18 NOV 1996 = (WPJ)
O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

ÔNUS

1997, à taxa anual de juros de 11,387% (nominal) e 12,00% (efetiva), devendo o saldo devedor ser atualizado mensalmente pelos índices dos depósitos de poupança livre para pessoas físicas (cláusula 7a., § 3o. da escritura pública citada no início). Campinas, = 18 NOV 1996 = (WPJ).
O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

153860

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/ 153860 : A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.4/ 153860 : Fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do R.2, à vista de autorização expressa do credor - BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, constante do instrumento particular passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 17 de janeiro de 1.997, prenotado sob nº 359.325. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.5/153.860: Tendo sido **RETIFICADA** a incorporação do Condomínio Bougainville, conforme Av.69/73.768, faço constar que a futura unidade autônoma objeto desta ficha complementar, que corresponderá ao **Apartamento nº. 12, localizado no 1º pavimento (térreo), do Bloco B**, Setor 1, possuirá sala de estar/jantar, terraço, lavabo, cozinha, área de serviço, área de serviço descoberta, banheiro de empregada, depósito, circulação, três dormitórios com banheiro privativo, entre eles um dormitório com sala de vestir, jardim e terraço, com área privativa de 238,375m², comum de 217,823m², total de 456,198m² e fração ideal de 0,4536% no terreno condominial. (Vide prenotação nº. 527.574 de 27/02/2025). Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000369098525P

Av.6/153.860: Tendo sido averbado o "habite-se", datado de 01 de julho de 2.014, e a respectiva Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, conforme Av.70 e Av.71 da matrícula 73.768, e tendo sido registrada a instituição parcial do Condomínio Bougainville, conforme R.72, a presente ficha complementar passa a constituir a **MATRÍCULA nº. 153.860**, correspondendo ao **APARTAMENTO nº. 12 do Bloco B**, Setor 1, já concluído. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093110000003692373258

R.7/153.860: Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 10 de setembro de 2.024, prenotado sob nº. 527.574 em 27/02/2025, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente matrícula, foi atribuída, pelo valor de R\$1.087.333,81, a **ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA** e sua mulher **NEUZA TOLEDO QUINTA**, já qualificados. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309321000000369498825H

MATRÍCULA N° 153930

MATRÍCULA 73.768 - VAGA no. "75" do Setor 1-B.

MOD. 23 G - 5.000 - 02/96

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA N° 153930

Data

18 NOV 1996

FLS

ELVINO SILVA NETO 1

Oficial

Oficial Substituto

IMÓVEL

Nº CADASTRO

VAGA DE GARAGEM SIMPLES no. "75", situada no SETOR "1-B" (subsolo dos blocos "A" a "H") do CONDOMÍNIO "BOUGAINVILLE" - em construção, à rua Engo. José Francisco Bento Homem de Melo (antiga rua Projetada "1"), no. 1.155, nesta cidade e 1ª circunscrição imobiliária, com a área privativa real de 10,350 ms², comum real de 22,706 ms², total real de 33,056 mts², total equivalente de 18,846 ms², e uma fração ideal de 0,02848% no do terreno do condomínio, que corresponde à GLEBA no. "17-A1" (desmembrada da primitiva gleba 17-A1, localizada no quarteirão número 30.014 do cadastro municipal), encerrando uma área total de 91.476,15 ms², descrito e caracterizado na matrícula número 73.768.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade, à rua Dr. José Inocêncio de Campos, no. 153, inscrita no CGC.MF sob no. 46.050.233/0001-08. (Título Aquisitivo: Vide R.1/73.768, de 14 de julho de 1.994). Incorporação de Condomínio: Vide R.2/73.768, de 29 de julho de 1.994. Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ). O Oficial Substituto do 1º Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto.

R.1/ 153930: Nos termos da escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546, fls. 346/356), microfilme n. 225.204, a proprietária B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada acima, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE de uma PARTE IDEAL DE 0,02848% no todo do terreno do Condomínio Bougainville, bem como a correspondente unidade autônoma (continua no verso)

ÔNUS

R.2/ 153930: Nos termos da escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, datada de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546, fls. 346/356), microfilme no. 225.204, pelo presente registro A FRAÇÃO IDEAL DE 0,02848 no todo do terreno do Condomínio Bougainville, bem como a correspondente unidade autônoma, - constituída pela VAGA DE GARAGEM simples no. "75", situada no setor "1-B", do referido condomínio, ficam ONERADAS COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, ambos brasileiros, qualificados anteriormente, no R.1, em favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à avenida Paulista, no. 1.000, 16º andar, CGC/MF. 60.942.638/0001-73, para garantia do pagamento de uma dívida do valor de R.\$64.230,93, com o prazo de amortização de 120 meses, vencendo a 1ª prestação em 17/02/

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º

153930

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

tônoma, constituída pela VAGA DE GARAGEM simples no. "75", localizada no setor "1-B" do mencionado condomínio, a título de VENDA E COMPRA, a ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA, administrador, RG. sob no. 4.467.704/SSP-SP, CPF.MF no. 041.579.318/15, e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, professora, RG no. 6.651.928-7/SSP-SP, CPF.MF no. 158.640.378/85, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Pe. Antonio Joaquim, no. 111, apto. 21. A venda foi efetuada por R\$9.406,14. Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ). O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

ÔNUS

1997, à taxa anual de juros de 11,387% (nominal) e 12,00% (efetiva), devendo o saldo devedor ser atualizado mensalmente pelos índices dos depósitos de poupança livre para pessoas físicas (cláusula 7a., § 3o. da escritura pública citada no início). Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ). O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

153930

2 (dois)

Alexandre de Aguiar Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/ 153930: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: [Assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.4/ 153930: Fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do R.2, à vista de autorização expressa do credor - BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, constante do instrumento particular passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 17 de janeiro de 1.997, prenotado sob nº. 359.325. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: [Assinatura], (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.5/153.930: Tendo sido **RETIFICADA** a incorporação do Condomínio Bougainville, conforme Av.69/73.768, faço constar que a futura unidade autônoma objeto desta ficha complementar, que corresponderá à **Vaga de Garagem Simples nº. 75** do Setor 1-B, possuirá área privativa de 10,350m², comum de 4,924m², total de 15,274m² e fração ideal de 0,0103% no terreno condominial. (Vide prenotação nº. 527.574 de 27/02/2025). Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: [Assinatura], (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000003691036259

Av.6/153.930: Tendo sido averbado o "habite-se", datado de 01 de julho de 2.014, e a respectiva Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, conforme Av.70 e Av.71 da matrícula 73.768, e tendo sido registrada a instituição parcial do Condomínio Bougainville, conforme R.72, a presente ficha complementar passa a constituir a **MATRÍCULA nº. 153.930**, correspondendo à **VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 75** do Setor 1-B, já concluída. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: [Assinatura], (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309311000000369238825X

R.7/153.930: Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 10 de setembro de 2.024, prenotado sob nº. 527.574 em 27/02/2025, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente matrícula foi atribuída, pelo valor de R\$23.279,36, a **ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA** e sua mulher **NEUZA TOLEDO QUINTA**, já qualificados. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: [Assinatura], (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309321000000369501125J

MATRÍCULA N° 153931

MATRÍCULA 73.768 - VAGA no. "76" do setor 1-B.

MOD. 23 G - 5.000 - 02/96

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIALQue
do
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N° 153931

Data

18 NOV 1996

FLS

Oficial

ELVINO SILVA NETO

1

Oficial Substituto

IMÓVEL

Nº CADASTRO

VAGA DE GARAGEM SIMPLES no. "76", situada no SETOR "1-B" (subsolo dos blocos "A" a "H") do CONDOMÍNIO "BOUGAINVILLE" - em construção, à rua Engo. José Francisco Bento Homem de Melo (antiga rua Projeta "1"), no. 1.155, nesta cidade e 1ª. circunscrição imobiliária, com a área privativa real de 10,350 ms², comum real de 22,706 ms², total real de 33,056 mts², total equivalente de 18,846 ms², e uma fração ideal de 0,02848% no do terreno do condomínio, que corresponde à GLEBA no. "17-A1" (desmembrada da primitiva gleba 17-A1, localizada no quarteirão número 30.014 do cadastro municipal), encerrando uma área total de 91.476,15 ms², descrito e caracterizado na matrícula número 73.768.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade, à rua Dr. José Inocêncio de Campos, no. 153, inscrita no CGC.MF sob no. 46.050.233/0001-08. (Título Aquisitivo: Vide R.1/73.768, de 14 de julho de 1.994). (Incorporação de Condomínio: Vide R.2/73.768, de 29 de julho de 1.994. Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ). O Oficial Substituto do 1º. Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto).

R.1/153931: Nos termos da escritura pública das notas do 1º. Tabelionato local, de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546, fls. 346/356), microfilme n. 225.204, a proprietária B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada acima, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE de uma PARTE IDEAL DE 0,02848% no todo do terreno do Condomínio Bougainville, bem como a correspondente unidade au-

(continua no verso)

ÔNUS

R.2/153931: Nos termos da escritura pública das notas do 1º. Tabelionato local, datada de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546, fls. 346/356), microfilme no. 225.204, pelo presente registro A FRAÇÃO IDEAL DE 0,02848 no todo do terreno do Condomínio Bougainville, bem como a correspondente unidade autônoma, - constituída pela VAGA DE GARAGEM simples no. "76", situada no setor "1-B", do referido condomínio, ficam ONERADAS COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, ambos brasileiros, qualificados anteriormente, no R.1, em favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à avenida Paulista, no. 1.000, 16º. andar, CGC/MF. 60.942.638/0001-73, para garantia do pagamento de uma dívida do valor de R.\$64.230,93, com o prazo de amortização de 120 meses, vencendo a 1ª prestação em 17/02/

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 153931

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1.º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

tônoma, constituída pela VAGA DE GARAGEM simples no. "76", localizada no setor "1-B" do mencionado condomínio, a título de VENDA E COMPRA, a ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA, administrador, RG. sob no. 4.467.704/SSP-SP, CPF.MF no. 041.579.318/15, e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, professora, RG no. 6.651.928-7/SSP-SP, CPF.MF no. 158.640.378/85, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Pe. Antonio Joaquim, no. 111, apto. 21. A venda foi efetuada por R\$9.406,14. Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ). O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

ÔNUS

1997, à taxa anual de juros de 11,387% (nominal) e 12,00% (efetiva), devendo o saldo devedor ser atualizado mensalmente pelos índices dos depósitos de poupança livre para pessoas físicas (cláusula 7a., § 3o. da escritura pública citada no início). Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ). O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

153931

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/ 153931 : A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.4/ 153931 : Fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do R.2, à vista de autorização expressa do credor - BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, constante do instrumento particular passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 17 de janeiro de 1.997, prenotado sob nº. 359.325. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.5/153.931: Tendo sido **RETIFICADA** a incorporação do Condomínio Bougainville, conforme Av.69/73.768, faço constar que a futura unidade autônoma objeto desta ficha complementar, que corresponderá à **Vaga de Garagem Simples nº. 76** do Setor 1-B, possuirá área privativa de 10,350m², comum de 4,924m², total de 15,274m² e fração ideal de 0,0103% no terreno condominial. (Vide prenotação nº. 527.574 de 27/02/2025). Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) - selo digital nº 1223093310000003691037257

Av.6/153.931: Tendo sido averbado o "habite-se", datado de 01 de julho de 2.014, e a respectiva Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, conforme Av.70 e Av.71 da matrícula 73.768, e tendo sido registrada a instituição parcial do Condomínio Bougainville, conforme R.72, a presente ficha complementar passa a constituir a **MATRÍCULA nº. 153.931**, correspondendo à **VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 76** do Setor 1-B, já concluída. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) - selo digital nº 122309311000000369238925V

R.7/153.931: Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 10 de setembro de 2.024, prenotado sob nº. 527.574 em 27/02/2025, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente matrícula, foi atribuída, pelo valor de R\$23.279,36, a **ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA** e sua mulher **NEUZA TOLEDO QUINTA**, já qualificados. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) - selo digital nº 122309321000000369501225H

153973

MATRÍCULA N°

MATRÍCULA N° "132/137" do setor 1-B.

MATRÍCULA 73.768 - VAGA no.

MOD. 23 G - 5.000 - 02/96

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 153973

Data

18 NOV 1996

FLS

1

Oficial

Oficial Substituto

IMÓVEL

N° CADASTRO

VAGA DE GARAGEM DUPLA n. "132/137", situada no SETOR "1-B" (subsolo dos blocos "A" a "H") do CONDOMÍNIO "BOUGAINVILLE" - em construção, à rua Engo. José Francisco Bento Homem de Melo (antiga rua Projetada "1"), no. 1.155, nesta cidade e 1ª circunscrição imobiliária, com a área privativa real de 20,700 ms², comum real de 45,412 ms², total real de 66,112 mts², total equivalente de 37,692 ms², e uma fração ideal de 0,05697% no do terreno do condomínio, que corresponde à GLEBA no. "17-A1" (desmembrada da primitiva gleba 17-A1, localizada no quarteirão número 30.014 do cadastro municipal), encerrando uma área total de 91.476,15 ms², descrito e caracterizado na matrícula número 73.768.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade, à rua Dr. José Inocêncio de Campos, no. 153, inscrita no CGC/MF sob no. 46.050.233/0001-08. (Título Aquisitivo: Vide R.1/73.768, de 14 de julho de 1.994). Incorporação de Condomínio: Vide R.2/73.768, de 29 de julho de 1.994. Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ). O Oficial Substituto do 1º Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto.

R.1/153973: Nos termos da escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546, fls. 346/356), microfilme n. 225.204, a proprietária B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, já qualificada acima, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE de uma PARTE IDEAL DE 0,05697% no todo do terreno do Condomínio Bougainville, bem como a correspondente unidade au-

(continua no verso)

ÔNUS

R.2/153973: Nos termos da escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, datada de 17 de setembro de 1996 (livro 1.546, fls. 346/356), microfilme no. 225.204, pelo presente registro A FRAÇÃO IDEAL DE 0,05697 no todo do terreno do Condomínio Bougainville, bem como a correspondente unidade autônoma, - constituída pela VAGA DE GARAGEM dupla n. 132/137, situada no setor "1-B", do referido condomínio, ficam ONERADAS COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, ambos brasileiros, qualificados anteriormente, no R.1, em favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à avenida Paulista, no. 1.000, 16º andar, CGC/MF. 60.942.638/0001-73, para garantia do pagamento de uma dívida do valor de R.\$64.230,93, com o prazo de amortização de 120 meses, vencendo a 1ª prestação em 17/02/

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 153973

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS**AQUISIÇÕES**

tônoma, constituída pela VAGA DE GARAGEM dupla no. 132/137, localizada no setor "1-B" do mencionado condomínio, a título de VENDA E COMPRA, a ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA, administrador, RG. sob no. 4.467.704/SSP-SP, CPF.MF no. 041.579.318/15, e sua mulher NEUZA TOLEDO QUINTA, professora, RG no. 6.651.928-7/SSP-SP, CPF.MF no. 158.640.378/85, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Pe. Antonio Joaquim, no. 111, apto. 21. A venda foi efetuada por R\$18.812,28. Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ)
O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

ÔNUS

1997, à taxa anual de juros de 11,387% (nominal) e 12,00% (efetiva), devendo o saldo devedor ser atualizado mensalmente pelos índices dos depósitos de poupança livre para pessoas físicas (cláusula 7a., § 3o. da escritura pública citada no início). Campinas, = 18 NOV 1996 =. (WPJ).
O Oficial Substituto do Registro: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto)

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

153973

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/ 153973 : A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: [Assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.4/ 153973 : Fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do R.2, à vista de autorização expressa do credor - BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, constante do instrumento particular passado na cidade de São Paulo - Capital, datado de 17 de janeiro de 1.997, prenotado sob nº 359.325. Campinas, 12 de maio de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: [Assinatura], (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.5/153.973: Tendo sido **RETIFICADA** a incorporação do Condomínio Bougainville, conforme Av.69/73.768, faço constar que a futura unidade autônoma objeto desta ficha complementar, que corresponderá à **Vaga de Garagem Dupla nº. 132/137** do Setor 1-B, possuirá área privativa de 20,700m², comum de 9,848m², total de 30,548m² e fração ideal de 0,0205% no terreno condominial. (Vide prenotação nº. 527.574 de 27/02/2025). Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: [Assinatura], (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000003691047256

Av.6/153.973: Tendo sido averbado o "habite-se", datado de 01 de julho de 2.014, e a respectiva Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, conforme Av.70 e Av.71 da matrícula 73.768, e tendo sido registrada a instituição parcial do Condomínio Bougainville, conforme R.72, a presente ficha complementar passa a constituir a **MATRÍCULA nº. 153.973**, correspondendo à **VAGA DE GARAGEM DUPLA nº. 132/137** do Setor 1-B, já concluída. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: [Assinatura] (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309311000000369239825W

R.7/153.973: Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 10 de setembro de 2.024, prenotado sob nº. 527.574 em 27/02/2025, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente matrícula, foi atribuída, pelo valor de R\$46.558,71, a **ANTONIO CONCEIÇÃO QUINTA** e sua mulher **NEUZA TOLEDO QUINTA**, já qualificados. Campinas, 1º de abril de 2025. (JB). A escrevente autorizada: [Assinatura] (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309321000000369502125I