



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0001074-93.2016.5.06.0145

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2016

Valor da causa: R\$ 20.388,80

Partes:

RECLAMANTE: SANDRA FERREIRA DA SILVA AMORIM

ADVOGADO: RIVADAVIA NUNES DE ALENCAR BARROS NETO

RECLAMADO: GERALDO J. COAN & CIA. LTDA

ADVOGADO: ANDREIA TEZOTTO SANTA ROSA

ADVOGADO: DENIS TOLEDO LOPES

ADVOGADO: RENATA CRISTINA GOIS

RECLAMADO: CLAUDIMIR JOSE DE MELARE COAN

RECLAMADO: GERALDO JOAO COAN

RECLAMADO: RUBENS ALBERTO COAN

RECLAMADO: VALDOMIRO FRANCISCO COAN

RECLAMADO: COROA PARTICIPACOES LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE TIETÊ



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATSum 0001074-93.2016.5.06.0145
RECLAMANTE: SANDRA FERREIRA DA SILVA AMORIM
RECLAMADO: GERALDO J. COAN & CIA. LTDA E OUTROS (5)

Processo: 0001074-93.2016.5.06.0145

Exequente(s): SANDRA FERREIRA DA SILVA AMORIM, CPF:
692.597.714-04

Advogado(s) do(s) Exequente(s): RIVADAVIA NUNES DE ALENCAR
BARROS NETO, OAB: 025410

Executado(s): GERALDO J. COAN & CIA. LTDA, CNPJ: 62.436.282
/0001-21; CLAUDIMIR JOSE DE MELARE COAN, CPF: 985.302.598-15; GERALDO JOAO
COAN, CPF: 037.530.478-99; RUBENS ALBERTO COAN, CPF: 020.878.918-93;
VALDOMIRO FRANCISCO COAN, CPF: 048.634.938-19; COROA PARTICIPACOES LTDA,
CNPJ: 10.922.572/0001-81

Advogado(s) do(s) Executado(s): ANDREIA TEZOTTO SANTA
ROSA, OAB: 224410
DENIS TOLEDO LOPES, OAB: 321867
RENATA CRISTINA GOIS, OAB: 270108

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da
Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada
- COEXP, Dr(a). **JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos
este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado
(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por
ARREMATACÃO PÚBLICA - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato
Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de
Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a
subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo
especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **25/05**
/2026, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível
no *site* (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a),
em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes
autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50%**

para bens móveis, e, 60% para bens imóveis, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado (a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo (a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

**Leilão Judicial nº 7/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas,
Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada**

Data do leilão: 25/05/2026 09:00

Leiloeiro: ROBERTO JACINTO PINHO JÚNIOR

Endereço Eletrônico: <http://www.leilaovip.com.br/>

3: 0001074-93.2016.5.06.0145 - 5ª Vara do Trabalho de Jaboaão

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 19110 - 1º Cartório - TIETE/SP

Descrição: LOTE DE TERRENO SOB N. 04 , DA QUADRA "J" COM FRENTE PARA A RUA LEÔNIDAS CAMARGO MADEIRA , DO LOTEAMENTO "SEIS IRMÃOS " , SITUADO NA CIDADE DE SÃO PAULO , TIETÊ , PERIMETRO URBANO , COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES : NA FRENTE , POR 10,00 METROS, ; DO LADO DIREITO DE QUEM OLHA PARA O LOTE , POR 44,17 METROS , COM O LOTE N. 03; NOS FUNDOS , POR 30,94 METROS, COM A VIELA SANITÁRIA, E DO LADO ESQUERDO , FINALMENTE POR 57,90 METROS , COM PROPRIEDADE DE ANTONIO BELOTO , FECHANDO-SE O PERÍMETRO, ENCERRANDO , 884,72 METROS QUADRADOS. TRATA-SE DE TERRENO EM DECLIVE A PARTIR DO NÍVEL DA RUA, EM QUE NÃO HÁ CONSTRUÇÃO OU EDIFICAÇÃO NO IMÓVEL , SENDO OCUPADO APENAS POR VEGETAÇÃO , FAZENDO DIVISA AO FUNDO COM UMA ÁREA DE MATA . IMÓVEL CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIETÊ /SP COM O N. 000005542008701.

Proprietários:

GERALDO J. COAN & CIA. LTDA

CNPJ: 62.436.282/0001-21

Removido: Não

Localização: RUA DR. PAULINURO Número: 481

Bairro: BAIRRO SEIS IRMÃOS Cidade: TIETE UF: SP

CEP: 18530-017

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 330.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 330.000,00

Data Avaliação: 15/09/2023

Data Penhora: 15/09/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 19 de janeiro de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 19/01/2026, às 13:50:30 - 5300b4c
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26011913501644700000095405257?instancia=1>
Número do processo: 0001074-93.2016.5.06.0145
Número do documento: 26011913501644700000095405257



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0001074-93.2016.5.06.0145

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2016

Valor da causa: R\$ 20.388,80

Partes:

RECLAMANTE: SANDRA FERREIRA DA SILVA AMORIM

ADVOGADO: RIVADAVIA NUNES DE ALENCAR BARROS NETO

RECLAMADO: GERALDO J. COAN & CIA. LTDA

ADVOGADO: ANDREIA TEZOTTO SANTA ROSA

ADVOGADO: DENIS TOLEDO LOPES

ADVOGADO: RENATA CRISTINA GOIS

RECLAMADO: CLAUDIMIR JOSE DE MELARE COAN

RECLAMADO: GERALDO JOAO COAN

RECLAMADO: RUBENS ALBERTO COAN

RECLAMADO: VALDOMIRO FRANCISCO COAN

RECLAMADO: COROA PARTICIPACOES LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE TIETÊ



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATSum 0001074-93.2016.5.06.0145
RECLAMANTE: SANDRA FERREIRA DA SILVA AMORIM
RECLAMADO: GERALDO J. COAN & CIA. LTDA E OUTROS (5)

Certidão

Certifico que efetuei a retificação da Localização do bem no
dado do EXEPJE

Identificador Data Usuário Descrição

01 05/07/2025 10:52 MARIA ELLENETH CARREIRO DA SILVA FERREZSEVY 3ª Vara do Trabalho de Curitiba. LOTE DE TERRENO SOB N. 54 DA QUADRA 7ª COMPRIENTE ENFA A RUA LOPES CAMARÃO MADEIRA, DO LOTEAMENTO "SOL BRANCO" SITUADO NA CIDADE DE SÃO PAULO, "TETÉ", PERÍMETRO URBANO, COM AS SEGUINTE DIMENSÕES E COMPENSAÇÕES: NA FRENTE POR 18,00 METROS; DO LADO ESQUERDO DE DUAS QUADRAS O LOTE POR 44,17 METROS; COM O LOTE N. 53, NOS PÁRQUEOS POR 24,00 METROS; COM A VELA QUADRADA, E DO LADO ESQUERDO PARALELO POR 17,00 METROS; COM FRESCEDORES DE ANTONIO BRICOTO, FECHANDO SE O PERÍMETRO, ENCAIXANDO 104,12 METROS QUADRADOS TOTAL SE DE TERRENO EM DECLIVE A NOSTRE DO NIVEL DA DUA, EM QUE NÃO HA CONSTRUÇÃO OU ESPECIFICAÇÃO NO ATUAL, SENDO OCUPADO APENAS POR VEGETAÇÃO, FAZENDO SUSTA AO FUNDO COM UMA ÁREA DE MATA, IMÓVEL CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE TETÉ, SP COM O N. 08885428871.

Observação

Removido? Sim Não

Dado ser utilizado para registro de início de informações relevantes relativas ao bem, incluindo processo reservado, a futuro exclusão do bem do Hótel de Matrícula ou posterior, caso necessário, incluindo, inclusive, Instrumentos, etc.

Localização do bem

Endereço: RUA LEONIDAS CAMARÃO MADEIRA, Número: Lote 54, Quadra 7, Loteamento

Nome: BAURRO SEIX RIMAOS, UF: SP, Cidade: TETÉ, CEP: 18538-000

Processos cadastrados

Processo	Origem	Valor de execução	Data penhora	% penhora	Valor total penhorado	Situação	Ativo	Consultar/Registrar Operação
ATSum-0001074-93.2016.5.06.0145	Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada	R\$ 37.222,49 (Utilizado em 36/04/2025)	15/06/2023	100,00	R\$ 37.222,49	Leilão 70526 - Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Devedores

Processo	CNPJ/CNPJ	Nome	Valor devido	Proprietário
ATSum-0001074-93.2016.5.06.0145	02-436.2828001-21	GERALDO J. COAN & CIA. LTDA	R\$ 37.222,49	<input type="checkbox"/>

RECIFE/PE, 29 de abril de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 29/04/2026, às 12:50:14 - 47ab256
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26042912480733700000099042925?instancia=1>
 Número do processo: 0001074-93.2016.5.06.0145
 Número do documento: 26042912480733700000099042925