

2ª VARA DO TRABALHO DE SANTANA DE PARNAÍBA**Processo nº 1000075-69.2022.5.02.0422****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 07 dias do mês de outubro do ano de 2024, eu OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **GRACIANE SANTOS LINS** contra **RONALDO AMANCIO GOZ**, para pagamento da importância de **R\$ 49.256,09**, valor atualizado até 09/09/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito.

Descrição Oficial: UM TERRENO sem benfeitorias designado por lote 18 da quadra F, gleba B do loteamento denominado Fazenda Capelinha, no Bairro do Itapeti, perímetro rural desde município, medindo 79,22 ms. para a Avenida A; 148,87 ms. para a Avenida B; 22,46 ms. em curva na confluência das Avenidas A e B; 68,50 ms. aos fundos, confrontando com o lote 17 da referida quadra F, encerrando a área de 5.620 ms² INCRA (em maior área) 638234 4197107; área total 61,8; área explorável 40,0 ha.; módulo 5,0 ha.; nº de módulos 8,00 ha.; fração mínima de parcelamento 5,0.

AV/2 – MUDANÇA DE PERÍMETRO: Do requerimento passado nesta cidade, aos 25 de outubro de 1984, complementado pela certidão municipal nº 929/84, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, passou a localizar-se dentro dos limites do Perímetro Urbano da sede.

Percentual penhorado: 1/6 (um sexto) do imóvel

Matrícula nº 8.025 - 1ª Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Mogi das Cruzes

Contribuinte nº 40.036.018.-7 - Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, onde consta como proprietários EDNA AMANCIO GOZ - CPF 059.266.968-87, ROGÉRIO AMANCIO GOZ - CPF 049.714.898-60, RONALDO AMANCIO GOZ - CPF 952.666.748-49 e ROSEANE AMANCIO GOZ BIAGI - CPF 284.355.918-91.

Endereço atualizado: Av. Alberto Santos Dumont - Quadra F - Lote 18 - Fazenda Capelinha - Distrito: Sede

Benfeitorias: Segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal, a área do terreno perfaz uma superfície total de 5.620,00 metros quadrados, tendo 250,55 metros de testada em metro linear.

Trata-se de um terreno com topografia irregular, em declive, fechado por muro do lado direito de quem da Av. Alberto Santos Dumont olha para o imóvel e nos fundos, sendo o restante do imóvel fechado por cerca (alambrado). Com exceção do muro e da cerca, não há qualquer edificação no interior do imóvel, imóvel que possui várias árvores. Referido bem está localizado em via asfaltada com iluminação pública, encontrando-se em bom estado de conservação.

ATO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

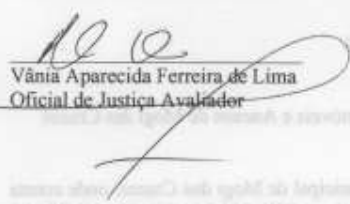
Ocupação atual: Imóvel desocupado.

Avaliação: Fica o imóvel avaliado em sua totalidade em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) ficando a parte penhorada, correspondente a 1/6 (um sexto), avaliada em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Informo a V. Exa., que a avaliação foi definida após pesquisas realizadas junto às imobiliárias da cidade, que levaram em consideração o mercado imobiliário da região.

Total da penhora: R\$ R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

E para constar lavrei o presente.


Vânia Aparecida Ferreira de Lima
Oficial de Justiça Avaliador

Comissão de Avaliação de Imóveis - CAVI - 1ª Instância Municipal de Avaliação de Imóveis - CAVI-1
Presidente: EDIRA AMARAL DOS SANTOS - CPF 09.386.94-52
Membros: EDIRA AMARAL DOS SANTOS - CPF 09.386.94-52
ROBERTA AMARAL DOS SANTOS - CPF 09.386.94-52
ROBERTA AMARAL DOS SANTOS - CPF 09.386.94-52

Endereço: Av. Alberto Santos Dumont - Quadra 1 - Lote 14 - Fátima
Cidade: Curitiba - Paraná

Assinatura: Segundo o conteúdo inscrito no sistema de registro de imóveis, a área do terreno penhorado tem extensão total de 2.420,00 metros quadrados, sendo 1.210,00 metros de terreno em área livre.













