

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BOTUCATU****FORO DE BOTUCATU****3ª VARA CÍVEL****PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:****botucatu3cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1008675-86.2023.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Cachoeirinha Iv**
 Executado: **Genilda Larissa Santos de Arruda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Jiner De Lara Carvalho (24067)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2025/032458-0 dirigi-me ao endereço: Rua Ângelo de Biagi, 314, Bloco 09, apto 04, e aí sendo, dia 15 de dezembro de 2025 às 16:00 horas, após consultas imobiliárias, procedi a AVALIAÇÃO, aproximada do imóvel constante no mandado em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais), dando ciência à executada. Sendo assim, devolvo o mandado para os fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 18 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01

Guia = 33002

Valor = 111,06

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 80.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/12/2025 a 01/08/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

243 dias

1,037675

Percentual correspondente

243 dias

3,767546 %

Valor corrigido para 01/08/2026

(=)

R\$ 83.014,04

Sub Total

(=)

R\$ 83.014,04

Valor total

(=)

R\$ 83.014,04[Retornar](#) [Imprimir](#)