

LAUDO DE AVALIAÇÃO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS



Destorroador Vibratório



Misturador de Areia Contínuo

Finalidade da Avaliação:
Apuração de Valor de Venda

Solicitante:
Leilão Vip Alienações Públicas Ltda.
CNPJ No 24.766.265/0001-63

Processo:
1006675-72.2015.8.26.0248 - 03ª Vara Cível - Foro de Indaiatuba/SP

Autor
Banco do Brasil S/A

Executado
Atlanta Fundição de Metais Ltda.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente parecer estimar o valor de venda para os equipamentos penhorados no processo **1006675-72.2015.8.26.0248 - 03ª Vara Cível - Foro de Indaiatuba / SP.**

A avaliação dos bens levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O estado geral dos equipamentos;
- b) O valor médio de mercado para equipamentos similares aos avaliandos

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

No dia 24/07/2025, às 16:00, este perito esteve no endereço Rua Themístocles Zoppi, nº 138, Jardim Santiago, no município de Indaiatuba/SP para vistoriar os bens penhorados, conforme determinação judicial.

No local, este perito foi atendido pelo Sr. Carlos, filho do executado Carlos Leonardo Busse, que apresentou os bens a serem avaliados.

Não estavam presentes os representantes das partes bem como não apresentaram quesitos prévios a este perito.

2.1. Localização dos bens

Os bens penhorados encontram-se na Rua Themístocles Zoppi, 138, residência do executado Carlos Leonardo Busse, acondicionados em local aberto, cobertos por lona plástica há aproximadamente dez anos conforme informado pelo proprietário.

Equipamento 01

- **Descrição:** Destorroador Vibratório DV 7,5HP
Potencia Instalada: 10 CV
Dimensões: 1500 x 1000 x 1000 mm
Série: 00408-03-11



- **Utilização:** O Destorroador Vibratório é um equipamento industrial destinado a transformar torrões de areia aglomerada, utilizadas em moldes de peças fundidas, em areia granular reutilizável.
- **Fotos do bem:**





Equipamento 02

- Descrição:** Misturador de areia contínuo ARG 15
 Potencia: 15 HP
 Capacidade de Mistura: 1500 Ton/H ou 250 Kg/min
 Série: 00407-03-11



- Utilização:** O Misturador de Areia Contínuo é classificado como equipamento industrial, isolado, destinado a misturar areias de granulação distintas com diferentes tipos de resinas para obtenção de massas aglomeradas utilizadas nos processos de fundição.

● Fotos do bem:



2.3 - Cálculo do Valor de Venda

Para embasar o cálculo de valor destes equipamentos, este perito realizou pesquisa junto a fabricantes de equipamentos similares, tais como a empresa [ECO SAND](#) e a empresa [GRUPO MSP](#), uma vez que o fabricante Guifa não mais opera no mercado.

1) **Equipamento:** Destorroador Vibratório DV 7,5

N° série: 00408.03.11

Ano de Fabricação: 2011

Estado de Conservação: Equipamento nunca utilizado, desmontado, sem painel de controle, sem condições de teste / uso.

Garantia do equipamento: Sem garantia do fabricante.

Valor do equipamento similar, novo: R\$ 100.000,00

Depreciação estimada : 70%

Valor de venda: $100.000,00 \times 0,30 = R\$ 30.000,00$

2) **Equipamento:** Misturador de areia contínuo ARG-15

N° série: 00407.03.11

Ano de Fabricação: 2011

Estado de Conservação: Equipamento nunca utilizado, desmontado, sem painel de controle, sem condições de teste / uso.

Garantia do equipamento: Sem garantia do fabricante.

Valor do equipamento similar, novo: R\$ 500.000,00

Depreciação estimada : 70%

Valor do venda: $500.000,00 \times 0,30 = R\$ 150.000,00$

Eng° Paulo Bernardes

Perito Judicial
CREA 5060517224

3. Conclusão:

Após vistoria e análise, estimou-se que o valor de venda dos equipamentos equivalem a:

1 - Destorroador Vibratório DV 7,5

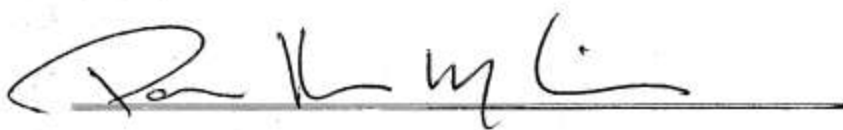
R\$ 30.000,00 para Set/25

2 - Misturador de areia contínuo ARG-15

R\$ 150.000,00 para Set/25

Sendo assim, encerramos o presente laudo de avaliação com 08 (oito) páginas, e 15 (quinze) fotografias que compõem o presente laudo, e que complementam as informações e conclusões aqui relatadas.

Indaiatuba, 29 de Setembro de 2025



Eng. Paulo Henrique Bernardes

CREA - 5060517224