Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 69c09849-3ee5-46c1-a327-7ed27455f0d4b

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, no 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0044774-93

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 44.774, do Livro 02**, datada de 18 de março de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UMA ÁREA DE TERRAS medindo **9,5695 ha** (nove hectares, cinquenta e seis ares e noventa e cinco centiares), encerrada num perímetro de 1.437,84 metros, localizada na zona rural deste Município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, situada na "FAZENDA TRÊS BARRAS", lugar denominado "FAZENDA RANCHO ALEGRE", cujas dimensões e confrontações são as seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice OREI-P-1113, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas -17°30'59,494" S e -52°27'41,451" W; deste segue, com azimute de 180°12'10" por uma distância de 19,34m até o vértice OREI-P-1124, de coordenadas -17°31'00,123" S e -52°27'41,458" W; deste segue, com azimute de 147°20'45" por uma distância de 55,27m até o vértice OREI-P-1125, de coordenadas -17°31'01,644" S e -52°27'40,459" W; deste segue, com azimute de 179°23'45" por uma distância de 108,40m até o vértice OREI-P-1126, de coordenadas -17°31'05,170" S e -52°27'40,449" W; deste segue, com azimute de 221°39'38" por uma distância de 34,41m até o vértice OREI-P-1127, de coordenadas -17°31'06,001" S e -52°27'41,231" W; deste segue, com azimute de 230°50'24" por uma distância de 54,87m até o vértice OREI-P-1128, de coordenadas -17°31'07,117" S e -52°27'42,682" W; deste segue, com azimute de 179°49'45" por uma distância de 41,90m até o vértice OREI-P-1129, de coordenadas -17°31'08,480" S e -52°27'42,689" W; deste segue, com azimute de 96°05'53" por uma distância de 93,50m até o vértice OREI-P-1130, de coordenadas -17°31'08,827" S e -52°27'39,539" W; deste segue, com azimute de 124°32'51" por uma distância de 46,55m até o vértice OREI-P-1131, de coordenadas -17°31'09,695" S e -52°27'38,246" W; deste segue, com azimute de 83°22'25" por uma distância de 25,97m até o vértice OREI-M-0205, de coordenadas -17°31'09,604" S e -52°27'37,371" W; deste segue, com azimute de 185°17'38" por uma distância de 54,30m até o vértice OREI-M-0204, de coordenadas -17°31'11,362" S e -52°27'37,555" W; deste segue, com azimute de 228°51'03" por uma distância de 32,47m até o vértice OREI-M-0203, de coordenadas -17°31'12,051" S e -52°27'38,389" W; deste segue, com azimute de 243°57'15" por uma distância de 99,54m até o vértice OREI-M-0202, de coordenadas -17°31'13,450" S e -52°27'41,433" W;

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 02/10/2026 17:42

deste segue, com azimute de 255°32'56" por uma distância de 100,71m até o vértice OREI-M-0201, de coordenadas -17°31'14,243" S e -52°27'44,746" W; deste segue, com azimute de 285°07'24" por uma distância de 15,48m até o vértice OREI-M-0200, de coordenadas -17°31'14,108" S e -52°27'45,251" W; deste segue, com azimute de 302°00'27" por uma distância de 68,53m até o vértice OREI-M-0199, de coordenadas -17°31'12,912" S e -52°27'47,212" W; deste segue, com azimute de 266°24'43" por uma distância de 40,04m até o vértice OREI-M-0300, de coordenadas -17°31'12,984" S e -52°27'48,568" W; deste segue, com azimute de 355°30'27" por uma distância de 278,81m até o vértice OREI-M-0207, de coordenadas -17°31'03,936" S e -52°27'49,236" W; deste segue, com azimute de 58°20'51" por uma distância de 263,49m até o vértice OREI-M-0208, de coordenadas -17°30'59,494" S e -52°27'41,595" W; deste segue, com azimute 89°17'30" por uma distância de 4,26m até o vértice OREI-P-1113, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.437,84 m. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Florestal Hermes de Jesus Silverio, Código de Credenciamento INCRA OREI, CREA 18995/D-GO, ART nº 1020210025448-GO.-

CADASTRO: CCIR sob o nº 950.114.679.860-0, assim discriminado: Mod. Rural (ha) 40,0551, Nº Mod. Rurais 1,16, Mod. Fiscal (ha) 60,0000, Nº Mod. Fiscais 0,9680, FMP (ha) 2,00, Área Total (ha) 58,0800. Número do Imóvel na Receita Federal do Brasil – NIRF: 7.504.012-3.-

PROPRIETÁRIA: MARIA ALCIRA BARBOSA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG nº 876405 SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 154.919.941-20, filha de José Joaquim Barbosa e Maria Barbosa de Souza, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada à Rua 08, Lote 18, Quadra B, Bairro Martins, em Mineiros-GO.-

REGISTRO ANTERIOR: Este imóvel é resultado de desmembramento de uma área maior com 58,0800 ha, adquirida conforme matrícula anterior nº 20.042, do Livro 02 do CRI local.-

Protocolo nº 138.784, de 05 de março de 2021.

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R$ 44,00.

jbms/lgvs

AV-1/44.774. Em 19 de março de 2021. **REMISSÃO. RESERVA LEGAL.-**

Conforme se verifica de anotação da matrícula anterior nº 20.042 deste CRI, procedo a presente averbação para fazer constar que: "A área acima descrita atingiu a Reserva Legal já averbada conforme AV-3-15.223, do Livro 2 ficha nº 01 do SRI local, em uma área de 11,61,60ha- que está compreendida dentro do seguinte perímetro: Tem Início no marco em uma cerca de arame a 30,00m da margem esquerda da Cabeceira; daí sobe margeando e contornando a dita cabeceira sempre respeitando 30m da suas margens, sendo que na sua nascente 50m, vai até o marco na sua margem direita; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 164°03'17" - 371,29m; 243°39'08" - 353,75m; 221°45'37" - 63,45m; 160°20'57" - 108,60m vai até o ponto; daí segue limitando com Ronan Carrijo da Silva seguintes azimutes e distâncias: 268°52'36" - 73,03m; 300°31'18" - 155,55m; 61°23'22" - 100,24m até o mata burro; daí segue confrontando com Heronides Vilela Machado pelo aparado com os seguintes azimutes e distâncias: 173°55'13" - 169,96m; 28°34'06" - 217,48m; 83°56'18" - 113,64m e 32°04'03" - 97,94m vai até o marco a 30m da margem esquerda da Cabeceira de onde se iniciou a descrição deste perímetro".-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

jbms/lgvs

R-2/44.774. Em 19 de março de 2021. Protocolo nº 138.785, de 05 de março de 2021. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de fevereiro de 2021, pelo 2º Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 258-N, às fls. 88/94.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 69c09849-3ee5-46c1-a327-7ed27455f0d4b

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 02/10/2026 17:42

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

TRANSMITENTE(S): MARIA ALCIRA BARBOSA, já qualificada.-
ADQUIRENTE(S): JOSIMAR LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, que declarou não conviver em união estável, hábil, tratorista, portador da RG nº 4875643-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 012.549.311-80, natural de Mineiros-GO, nascido em 29/03/1982, filho de Jurandy Barbosa de Oliveira e Antônia Lopes de Oliveira, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliado à Rua Rio Paraguai, quadra 28, lote 05, Residencial Santa Maria, em Mineiros-GO, CEP 75835359.-
IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-
VALOR: R$ 79.822,65 (setenta e nove mil, oitocentos e vinte e dois reais e sessenta e cinco centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R$ 79.822,65.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 8700537, no valor de R$ 2.394,68, em 02.03.2021.-
Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CPF: 154.919.941-20, resultado negativo, código HASH: 1cc4.388c.d2c5.950f.e36a.a8e8.afb8.cbfc.9820.57ff.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 990,05.
jbms/lgvs

AV-3/44.774. Em 22 de setembro de 2022. Protocolo nº 146.738, de 12 de setembro de 2022. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR.-**
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09 de setembro de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0274-N às fls. 19/21 e à vista do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 951.110.788.074-4, assim discriminado: Mod. Rural (ha) 41,6065, N. Mod. Rurais 0,23, Mod. Fiscal (ha) 60,00, N. Mod. Fiscais 0,1595, FMP (ha) 2,00, Área Total (ha) 9,5695. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 9.504.941-0.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 37,71.
abpr/abm

R-4/44.774. Em 22 de setembro de 2022. Protocolo nº 146.739, de 12 de setembro de 2022. **COMPRA E VENDA.-**
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09 de setembro de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0274-N às fls. 19/21.-
TRANSMITENTE(S): JOSIMAR LOPES DE OLIVEIRA, já qualificado.-
ADQUIRENTE(S): REINALDO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, e declara não conviver em união estável, hábil, vendedor, protador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro nº 02235622967-DETRAN-GO, na qual consta Doc. Identidade nº 3651036 DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 857.897.981-87, natural de Jataí-GO, nascido em 13.02.1979, filho de Enaldo Freitas Silva e Cleusa Helena Ferreira Silva, endereço eletrônico: reinaldo.agro2018@gmail.com, residente e domiciliado a Rua Dona Maria Severina, Quadra 36, Lote 03, Loteamento Almerinda Rezende, nesta cidade de Mineiros-GO; e LEONARDO SOARES PINTO, brasileiro, solteiro, e declara não conviver em união estável, hábil, empresário, portador da CI/RG nº 5940158-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.128.471-31, natural de Portelândia-GO, nascido em 27.07.1999, filho de Jesus Soares e Célia Marina Pinto Soares, endereço eletrônico: leonardo.ls.ls74@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Antônio Neco, esquina com a Rua 6, Quadra 15, Lote 06, Setor Nossa Senhora de Fátima nesta cidade de Mineiros-GO.-
IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-
VALOR: R$ 194.554,58 (cento e noventa e quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R$

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 69c09849-3ee5-46c1-a327-7ed2745f0d4b
Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 02/10/2026 17:42
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

194.554,58. **CONDIÇÕES:** Não há.-
Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do vendedor e encontrado o seguinte resultado: CPF: 012.549.311-80, resultado negativo, código HASH: c988.d574.38dd.d1b9.73a7.7668.b678.b2d9.7d5b.b266.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 2.219,67.
abpr/abm

R-5/44.774. Em 10 de outubro de 2023. Protocolo nº 152.006, de 28 de setembro de 2023. **COMPRA E VENDA.-**
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de setembro de 2023, pelo 2º Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0281-N às fls. 150/152.-
TRANSMITENTE(S): REINALDO FERREIRA DA SILVA e LEONARDO SOARES PINTO, já qualificados.-
ADQUIRENTE(S): ZILDA SILVA ARAÚJO, brasileira, viúva, e declara não conviver em união estável, do lar, portadora da CI/RG nº 1846783 2ª Via SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 560.583.901-25, natural de Mineiros-GO, nascida em 26.10.1954, filha de Manoel Hilario da Silva e Diva Dias da Silva, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado à Avenida A, Quadra C, Lote 5-3, Sala 01, Bairro Machado, nesta cidade de Mineiros-GO.-
IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-
VALOR: R$ 244.156,82 (duzentos e quarenta e quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta e dois centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R$ 244.156,82. **CONDIÇÕES:** Não há.-
Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores e encontrado os seguintes resultados: CPF: 857.897.981-87, resultado negativo, código HASH: 0cc1.dcde.807f.dbe6.f9cf.a14b.46a2.2916.1942.6180; CPF: 051.128.471-31, resultado negativo, código HASH: d17c.266f.a3cd.ec64.1ebd.3227.571c.a0bf.419e.a886.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 3.089,59.
gfo/abm

R-6/44.774. Em 14 de outubro de 2024. Protocolo nº 157.243, de 11 de outubro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**
TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO - CAPITAL DE GIRO nº 237/003, emitida aos 09 de outubro de 2024.-
EMITENTE: ZILDA SILVA ARAÚJO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 36.843.753/0001-06, com sede na Avenida A, Quadra C, Lote 5-3, Setor Machado, Mineiros-GO.-
GARANTIDORA FIDUCIANTE: ZILDA SILVA ARAÚJO, já qualificada.-
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, Osasco/SP.-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** 14 de setembro de 2029. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 57 (cinquenta e sete) parcelas mensais, vencendo a primeira em 14.01.2025 e a última em 14.09.2029. **JUROS:** 18,29% (efetivos) a.a. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 5.236,08.
gfo/apc

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 69c09849-3ee5-46c1-a327-7ed2745f0d4b
Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 02/10/2026 17:42
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

AV-7/44.774. Em 02 de outubro de 2026. Protocolo nº 169.056, de 24 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**
A requerimento do interessado, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de ZILDA SILVA ARAÚJO LTDA, acima qualificada, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Osasco/SP, na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, pelo valor de R$ 959.800,41 (novecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos reais e quarenta e um centavos), avaliado para efeitos fiscais em R$ 959.800,41, conforme DUAM nº 11418356.-
A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.
Emol. R$ 1.749,51.
cff/abm

PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS
Emol.: R$** 92,79 **Fundos(40%) R$ 22,51
ISS(3%): R$** 2,78 **Taxa Juc.: R$ 19,99
Total: R$ 138,07
Selo Eletrônico de Fiscalização
01762610012206134420157
Consulte este selo em:
https://see.tjgo.jus.br/buscas

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros-GO, 02 de outubro de 2026.

(Documento assinado de forma digital)
André Luiz de Oliveira
Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 69c09849-3ee5-46c1-a327-7ed2745f0d4b
Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 02/10/2026 17:42