



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

111252.2.0138974-66

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

ficha

138.974

01

São Paulo, 02 de Maio

de 1995.

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados na rua Solimões nº 192, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo tudo - 5,10 metros de frente para a rua Solimões, por 20,00 metros - da frente aos fundos, confrontando de um lado com Bronislau Gmurczik, de outro lado com o prédio nº 186 da mesma rua, e - nos fundos com parte do prédio nº 786 que faz frente para a - rua Cruzeiro. Contribuinte nº 019.024.0051-8.

PROPRIETARIO: FRANCISCO AMBRÓSIO DE PAULA, brasileiro, casado do comércio, domiciliado e residente nesta Capital à rua Solimões nº 192.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 22.347 em data de 11 de outubro de 1956, neste Registro. O Escrevente habilitado (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

Av.01 - 138.974 - São Paulo, 02 de Maio de 1995.

Da certidão de casamento extraída em 07 de maio de 1953, do - termo nº 10.382, fls.207, livro nº 55, pelo Cartório de Registro Civil do 16º Subdistrito Bom Retiro desta Capital, verifica-se que FRANCISCO AMBROSIO DE PAULA é casado com LAURA GALLI AMBROSIO DE PAULA desde 07 de maio de 1953. O Escrevente habilitado (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto (Nelson Amoroso)

R.02 - 138.974 - São Paulo, 02 de Maio de 1995.

TRANSMITENTE: O espólio de FRANCISCO AMBROSIO DE PAULA, que - também usava e assinava FRANCISCO AMBROSIO DE PAULA (RG. nº - 481.345-SSP/SP, CPF nº 518.034.108-68), falecido em 13 de ... maio de 1987, que fora casado com LAURA GALLI AMBROSIO DE PAULA, no regime da comunhão universal de bens.

ADQUIRENTES: LAURA GALLI AMBROSIO DE PAULA, brasileira, costureira, RG nº 17.320.921-SSP/SP, CPF nº 071.063.628-83, viúva; (continua no verso)

Mod. 009 - 3.000 - 9/94 - PLATINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

matrícula
138.974

ficha
01
verso

FRANCISCO AMBROSIO DE PAULA JUNIOR, brasileiro, solteiro, ... maior, publicitário, RG nº 6.894.768-SSP/SP, CPF 692.563.068-91, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Solimões - nº 192; e PRISCILA ROSA GALLI DE PAULA NOGUEIRA, brasileira, professora, RG nº 12.511.906-SSP/SP, CPF nº 013.228.678-52, - casado com AGOSTINHO FERREIRA DA SILVA NOGUEIRA, brasileiro, advogado, RG nº 5.973.708-SSP/SP, CPF nº 007.537.168-52, casa dos com regime da comunhão parcial de bens, na vigência da .. lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Barão do Bananal nº 450, aptº 83.

TITULO: PARTILHA - homologada por sentença de 20 de julho de 1987.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha passado em 18 de abril de 1995, subscrito pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões, Foro Central desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 795/87.

VALOR: Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados). A aquisição é feita na proporção de 50% do imóvel da matrícula a .. viúva Laura Galli Ambrosio de Paula e 25% a cada um dos de - mais adquirentes. O Escrevente habilitado
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

R.3 - 138.974 - São Paulo, 31 de maio de 1.995.

TRANSMITENTES: LAURA GALLI AMBROSIO DE PAULA, brasileira, viúva, costureira, RG nº 17.320.921-SP, CIC sob nº 071.063.628-83; FRANCISCO AMBROSIO DE PAULA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 6.894.768-SP, e CIC 692.563.068-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Solimões, nº 192; PRISCILA ROSA GALLI DE PAULA NOGUEIRA, brasileira, professora, RG sob nº 12.511.906-SP e CIC nº 013.228.678-52, as -
- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0138974-66

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
138.974

ficha
02

São Paulo, 31 de maio de 1995.

sistida por seu marido, AGOSTINHO FERREIRA DA SILVA NOGUEIRA, brasileiro, advogado, RG nº 5.973.708-SP, CIC nº 007.537.168-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Barão do Bananal, nº 450, apto.83.

ADQUIRENTE: FILOMENA SORRENTINO, brasileira, separada judicialmente, comerciária, RG nº 3.412.161-SP e CIC nº 148.531.988-90, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Anhanguera, nº 869, Barra Funda.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de maio de 1995, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 2406, fls.075.

VALOR: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). O Escrevente autorizado João Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.04 - 138.974 - São Paulo, 06 de outubro de 2009.

(prenotação nº 576.310 - 28/09/2009)

RÉUS: CINELIGHTS EMPREENDIMENTOS CINEMATOGRAFICOS LTDA., CNPJ. nº 57.687.972/0001-13, com endereço nesta Capital, na rua Francesco Mosto, 12, Vila Santa Cruz, Perus; FILOMENA SORRENTINO, brasileira, separada, RG. nº 3.412.161-SSP/SP, CPF. nº 148.531.988-90, com endereço nesta Capital na rua Solimões, 192, Barra Funda.

AUTORA: HIDE HAKAHIRA, brasileira, viúva, comerciante, RG. nº 1.191.387-SSP/SP, CPF. nº 004.333.308-72, com endereço comercial nesta Capital na avenida República do Líbano, 508.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 16 de setembro de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

matrícula
138.974

ficha
002

verso

2009, assinada pelo Escrivão Diretor, por ordem do MMº Juiz de Direito da 37ª Vara Cível Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.00.2002.171304-4, que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária Filomena Sorrentino.

VALOR: R\$ 18.192,92 (dezoito mil, cento e noventa e dois reais e noventa e dois centavos), atualizado até junho/2002. A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.05 - 138.974 - São Paulo, 19 de janeiro de 2012.
(prenotação nº 640.555 - 13/01/2012)

TRANSMITENTE: FILOMENA SORRENTINO, brasileira, separada judicialmente, RG nº 3.412.161, CPF nº 148.531.988-90, com endereço na Rua Solimões nº 192, Barra Funda, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ALEDO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 06.096.055/0001-23, situado na Rua Costa nº 31, Cerqueira Cesar, nesta Capital.

TÍTULO: ARREMATAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 26 de outubro de 2011, subscrita pela Diretora do 37º Ofício e assinada pela MMª Juíza de Direito da 37ª Vara da Cível do Fórum Central João Mendes, desta Capital, extraída dos respectivos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.2002.171304-4/000000-000. (ordem nº 2478/2002), que Hide Nakahira, brasileira, viúva, comerciante, RG nº 1.191.387, CPF nº 004.333.308-

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0138974-66

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

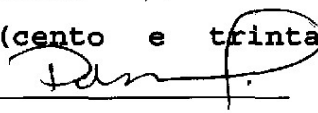
138.974

FICHA

003

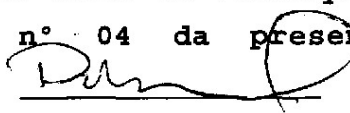
São Paulo, 19 de Janeiro de 2012

72, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço comercial na Avenida República do Líbano, nº 508, move contra CINELIGHTS EMPREENDIMENTOS CINEMATOGRAFICOS LTDA, CNPJ nº 57.687.972/0001-13, sediada na Avenida Dom Pedro I, 990, Vila Monumento, nesta Capital e contra a transmitente, FILOMENA SORRENTINO, separada judicialmente, já qualificada.

VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). A Escrevente autorizada,  (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.06 - 138.974 - São Paulo, 19 de janeiro de 2012.

(prenotação nº 640.555 - 13/01/2012)

Da Carta de Arrematação passada em 26 de outubro de 2011, subscrita pela Diretora do 37º Ofício e assinada pela MMª Juíza de Direito da 37ª Vara da Cível do Fórum Central João Mendes, desta Capital, extraída dos respectivos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.2002.171304-4/000000-000. (ordem nº 2478/2002), que Hide Nakahira, move contra CINELIGHTS EMPREENDIMENTOS CINEMATOGRAFICOS LTDA; e contra a transmitente, FILOMENA SORRENTINO, já qualificados, consta que em virtude do imóvel da matrícula ter sido arrematado conforme R.05 fica em consequência cancelada a penhora averbada sob nº 04 da presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

MATRÍCULA

138.974

FICHA

003

VERSO

R.07 - 138.974 - São Paulo, 09 de janeiro de 2013.

(prenotação n° 666.810 - 26.12.2012).

TRANSMITENTE: ALEDO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., CNPJ/MF. n° 06.096.055/0001-23, Rua Costa, n° 31, escrit. 10, Cerqueira Cesa, nesta Capital, (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000272013-21200055, emitida em 07 de janeiro de 2013; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda - código de controle n° 65A7.1B3D.7C9B.2BE1, em 31 de dezembro de 2012, via Internet).

ADQUIRENTES: TATIANA CASTILHOS DE MORAES ANGELOTTO, brasileira, psicóloga, RG. n° 397552816-SSP/SP, CPF/MF. n° 036.016.199-54, casada no regime da comunhão parcial bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, e seu marido SERGIO ANGELOTTO JUNIOR, brasileiro, OAB/SP. n° 205542, CPF/MF. n° 854.437.949-49, residentes e domiciliados na Al. Gleite, n° 464, apt° 71, Campos Eliseos, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 21 de dezembro de 2012.

VALOR: R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 138.974 - São Paulo, 09 de janeiro de 2013.

(prenotação n° 666.810 - 26.12.2012).

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
138.974

FICHA
004

São Paulo, 09 de Janeiro de 2013

Nos termos do instrumento particular de 21 de dezembro de 2012, TATIANA CASTILHOS DE MORAES ANGELOTTO e seu marido SERGIO ANGELOTTO JUNIOR, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$243.000,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.482,29, com a taxa de juros anual nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo primeiro da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 21 de janeiro de 2013, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$270.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.09 - 138.974 - São Paulo, 09 de janeiro de 2013.
(prenotação nº 666.810 - 26.12.2012).

Nos termos do instrumento particular de 21 de dezembro de 2012, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0187210-9, Série 1212, pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, contra os fiduciantes TATIANA CASTILHOS DE MORAES ANGELOTTO e seu marido SERGIO

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

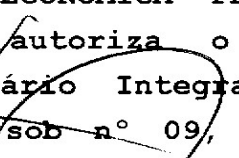
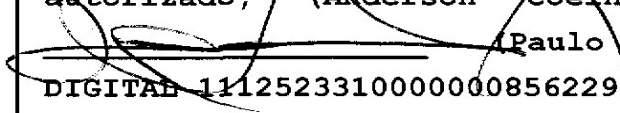
MATRÍCULA
138.974

FICHA
004
VERSO

ANGELOTTO JUNIOR, já qualificados, figurando como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sendo de R \$243.000,00 o valor do crédito, apurado em 21 de dezembro de 2012, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob n° 08 na presente matrícula. O Escrevente autorizado,  (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 138.974 - São Paulo, 13 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 932.959 - 06/09/2021

Nos termos do requerimento, datado de 03 de setembro de 2021, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente,  autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Integral n° 1.4444.0187210-9, Série 1212, averbada sob n° 09, desta matrícula. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000085622921T)

Av.11 - 138.974 - São Paulo, 13 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 932.959 - 06/09/2021

Atendendo o requerimento datado de 03 de setembro de 2021, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6S6-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
138.974

FICHA
005

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 13 de Setembro de 2021

- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciários TATIANA CASTILHOS DE MORAES ANGELOTTO e seu marido SÉRGIO ANGELOTTO JÚNIOR, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 916.232, em 22 de abril de 2021, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$285.014,15. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000085623021A)

#MD5:FF6DB5E9D3EB9E1DE0F9959138A0A18E#

Av.12 - 138.974 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 949.595 - 08/02/2022

Atendendo requerimento de 16 de dezembro de 2021, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 23 de novembro de 2021 e 09 de dezembro de 2021, dos quais os fiduciários tomaram ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e do termo de quitação emitido em 16 de dezembro de 2021 aos fiduciários TATIANA CASTILHOS DE MORAES ANGELOTTO e seu marido SÉRGIO ANGELOTTO JUNIOR, já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

MATRÍCULA
138.974

FICHA
005
VERSO

9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado os fiduciários da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. O Escrevente Autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000099663522H)
#MD5:054A8146E23469A2DB7F83143DC056FA#

R.13 - 138.974 - São Paulo, 7 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 961.196 - 07/06/2022

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04 (Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida às 10:54:37 do dia 06/12/2021, válida até 04/06/2022, código de controle: 38C3.ODDA.2692.439A, mencionada no título).

ADQUIRENTE: ESTACIO IZAIAS DE MELO NETO, brasileiro, autônomo, separado consensualmente, não convivente em união estável, RG nº 17.798.280-9-SSP/SP, CPF/ME nº 066.524.618-89, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Barão de Limeira nº 53, Campos Elíseos.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 25 de maio de 2022, no Livro 4701, Páginas 331/336, da 23ª Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com protocolo AC001718108 em data de 07/06/2022, às 11:07:32.

Continua na ficha 006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6S6-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
138.974

FICHA
006

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 07 de Julho de 2022

VALOR: R\$337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais). O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000111022122S)
#MD5:E1ECD92D440ED6AB3D4DE5DBDAC3A9AC#

Av.14 - 111252.2.0138974-66 - 11 de agosto de 2025.

PROT. INDISP. 202508.0610.04172892-IA-606 - 06/08/2025

Do comunicado nº 202508.0610.04172892-IA-606, emitido em 06 de agosto de 2025, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ESTÁCIO IZAIAS DE MELO NETO, CPF nº 066.524.618-89, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10011512020165020041, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial, (SELO DIGITAL 1112523J40000002217647250)

#MD5:4A795FD7BAF6CBC05157FFCCE3E05A56#

Av.15 - 111252.2.0138974-66 - 19 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.107.532 - 10 de novembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 01138-020. A Escrevente autorizada,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0138974-66

MATRÍCULA
138.974

FICHA
006
VERSO

Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000002336004256)

Av.16 - 111252.2.0138974-66 - 19 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.107.532 - 10 de novembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000594829 passada em 07 de novembro de 2025 (16:14:47) emitida por José Roberto Moura Júnior, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 1001151-20.2016.5.02.0041, que o autor MARCELO GONZAGA DE OLIVEIRA, CPF n° 250.173.758-05 move contra os réus TECNOMAXX TRANSPORTES LTDA, CNPJ n° 08.259.788/0001-67; ESTÁCIO IZAIAIS DE MELO NETO, CPF n° 066.524.618-89; JOSÉ DE PAULA MUNIZ JÚNIOR, CPF n° 674.959.406-97, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), sendo nomeado depositário Estácio Izaías de Melo Neto. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002336005256)

#MD5:56B8B2EBD3F823B0A8A07E7D80045A93#

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6SG-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 21/11/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u> GUIA 19/11/2025
---	---



Selo Digital 1112523C3000000233600625I consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UMTY-DK6S6-YL64J-NQMYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital