

6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU/SP**LEILÃO 02**

O **Dr. André Luís Bicalho Buchignani**, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**.

Processo nº: 0012357-66.2018.8.26.0071– Cumprimento de Sentença.

Exequentes:

- **CONSTRUTORA LR LTDA**, CNPJ: 44.459.980/0001-60, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO, MILLER E ULMANN ESCRITÓRIO DE ADVOGADOS**, CNPJ: 53.781.498/0001-33, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO DOS REIS MILLER**, OAB/SP nº. 47.368-A;
- **CRISTIANO DORNELES MILLER**, OAB/SP nº. 127.794.

Executado: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU – COHAB/BAURU, CNPJ: 45.010.071/0001-03, na pessoa do seu representante legal;

Interessados:

- **OCUPANTES DOS IMÓVEIS;**
- **PREFEITURA DE BAURU/SP;**
- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na pessoa do seu representante legal (incorporadora do Banco Nacional da Habitação – BNH);
- **DEMAIS CREDORES E INTERESSADOS CADASTRADOS NOS AUTOS;**

1º Leilão

Início em **16/10/2024**, às 09:00hs, e término em **22/10/2024**, a partir das 09:00hs.

**LANCE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 02) – R\$ 5.273.241,24;**

LOTE 52 - R\$ 97.920,99; LOTE 53 - R\$ 97.920,99; LOTE 54 - R\$ 97.920,99; LOTE 55 - R\$ 97.920,99; LOTE 56 - R\$ 97.920,99; LOTE 57 - R\$ 97.920,99; LOTE 58 - R\$ 117.456,24; LOTE 59 - R\$ 180.027,75; LOTE 60 - R\$ 97.920,99; LOTE 61 - R\$ 97.920,99; LOTE 62 - R\$ 97.920,99; LOTE 63 - R\$ 97.920,99; LOTE 64 - R\$ 97.920,99; LOTE 65 - R\$ 97.920,99; LOTE 66 - R\$ 97.920,99; LOTE 67 - R\$ 97.920,99; LOTE 68 - R\$ 97.920,99; LOTE 69 - R\$ 97.920,99; LOTE 70 - R\$ 97.920,99; LOTE 71 - R\$ 97.920,99; LOTE 72 - R\$ 97.920,99; LOTE 73 - R\$ 97.920,99; LOTE 74 - R\$ 97.920,99; LOTE 75 - R\$ 97.920,99; LOTE 76 - R\$ 97.920,99; LOTE 77 - R\$ 97.920,99; LOTE 78 - R\$ 115.008,21; LOTE 79 - R\$ 177.579,73; LOTE 80 - R\$ 97.920,99; LOTE 81 - R\$ 97.920,99; LOTE 82 - R\$ 97.920,99; LOTE 83 - R\$ 97.920,99; LOTE 84 - R\$ 97.920,99; LOTE 85 - R\$ 112.560,19; LOTE 86 - R\$ 175.131,70; LOTE 87 - R\$ 97.920,99; LOTE 88 - R\$ 97.920,99; LOTE 89 - R\$ 97.920,99; LOTE 90 - R\$ 97.920,99; LOTE 91 - R\$ 97.920,99; LOTE 92 - R\$ 97.920,99; LOTE 93 - R\$ 97.920,99; LOTE 94 - R\$ 97.920,99; LOTE 95 - R\$ 97.920,99; LOTE 96 - R\$ 97.920,99; LOTE 97 - R\$ 97.920,99; LOTE 98 - R\$ 97.920,99; LOTE 99 - R\$ 97.920,99; LOTE 100 - R\$ 172.683,68; LOTE 101 - R\$ 110.112,16, atualizados pela Tabela Prática do TJ/SP, para maio de 2024. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **22/10/2024**, às 09:01hs, e término em **12/11/2024**, a partir das 09:00hs.

**LANCE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 02) – R\$ 2.636.620,62;**

LOTE 52 - R\$ 48.960,49; LOTE 53 - R\$ 48.960,49; LOTE 54 - R\$ 48.960,49; LOTE 55 - R\$ 48.960,49; LOTE 56 - R\$ 48.960,49; LOTE 57 - R\$ 48.960,49; LOTE 58 - R\$ 58.728,12; LOTE 59 - R\$ 90.013,87; LOTE 60 - R\$ 48.960,49; LOTE 61 - R\$ 48.960,49; LOTE 62 - R\$ 48.960,49; LOTE 63 - R\$ 48.960,49; LOTE 64 - R\$ 48.960,49; LOTE 65 - R\$ 48.960,49;

LOTE 66 - R\$ 48.960,49; LOTE 67 - R\$ 48.960,49; LOTE 68 - R\$ 48.960,49; LOTE 69 - R\$ 48.960,49; LOTE 70 - R\$ 48.960,49; LOTE 71 - R\$ 48.960,49; LOTE 72 - R\$ 48.960,49; LOTE 73 - R\$ 48.960,49; LOTE 74 - R\$ 48.960,49; LOTE 75 - R\$ 48.960,49; LOTE 76 - R\$ 48.960,49; LOTE 77 - R\$ 48.960,49; LOTE 78 - R\$ 57.504,10; LOTE 79 - R\$ 88.789,86; LOTE 80 - R\$ 48.960,49; LOTE 81 - R\$ 48.960,49; LOTE 82 - R\$ 48.960,49; LOTE 83 - R\$ 48.960,49; LOTE 84 - R\$ 48.960,49; LOTE 85 - R\$ 56.280,09; LOTE 86 - R\$ 87.565,85; LOTE 87 - R\$ 48.960,49; LOTE 88 - R\$ 48.960,49; LOTE 89 - R\$ 48.960,49; LOTE 90 - R\$ 48.960,49; LOTE 91 - R\$ 48.960,49; LOTE 92 - R\$ 48.960,49; LOTE 93 - R\$ 48.960,49; LOTE 94 - R\$ 48.960,49; LOTE 95 - R\$ 48.960,49; LOTE 96 - R\$ 48.960,49; LOTE 97 - R\$ 48.960,49; LOTE 98 - R\$ 48.960,49; LOTE 99 - R\$ 48.960,49; LOTE 100 - R\$ 86.341,84; LOTE 101 - R\$ 55.056,08, correspondentes a **50%** do valor da avaliação atualizado.

Descrição dos Bens

LOTE 1 (Leilão 02) - GLOBAL – TODOS OS LOTES, DO LOTE 52 AO LOTE 101, CONFORME DESCRIÇÕES, MATRÍCULAS, ÔNUS, AVALIAÇÕES E ÔNUS DE CADA LOTE, NOS TERMOS DO ART. 893, DO CPC. Caso não haja licitantes, seguirá para alienação em lotes individuais, conforme abaixo:

LOTE 52 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA PROFESSOR JOSIAS DE SOUZA LIMA, DISTANTE 13,22 METROS, MAIS 4,00 METROS DE CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 02 DA QUADRA X, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NÚCLEO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Professor Josias de Souza Lima; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote 01; do lado esquerdo com o lote 03; e nos fundos com o lote 23.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5872-5881): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 120.820 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1732/2; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 53 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA PROFESSOR JOSIAS DE SOUZA LIMA, DISTANTE 23,22 METROS, MAIS 4,00 METROS DE CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 03 DA QUADRA X, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NÚCLEO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Professor Josias de Souza Lima; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote 02; do lado esquerdo com o lote 04; e nos fundos com o lote 22.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5882-5891): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 120.821 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1732/3; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 54 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA PROFESSOR JOSIAS DE SOUZA LIMA, DISTANTE 33,22 METROS, MAIS 4,00 METROS DE CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA X, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NÚCLEO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Professor Josias de Souza Lima; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote 03; do lado esquerdo com o lote 05; e nos fundos com o lote 21.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5892-5901): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 120.822 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1732/4; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 55 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA PROFESSOR JOSIAS DE SOUZA LIMA, DISTANTE 43,22 METROS, MAIS 4,00 METROS DE CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 05 DA QUADRA X, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NÚCLEO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m¹, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Professor Josias de Souza Lima; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote 04; do lado esquerdo com o lote 06; e nos fundos com o lote 20.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5912-5921): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 120.823 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1732/5; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 56 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA PROFESSOR JOSIAS DE SOUZA LIMA, DISTANTE 53,22 METROS, MAIS 4,00 METROS DE CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 06 DA QUADRA X, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NÚCLEO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Professor Josias de Souza Lima; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o lote 05; do lado esquerdo com o lote 07; e nos fundos com o lote 19.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5912-5921): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 120.824 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1732/6; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 57 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 28, DISTANTE 10,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 26 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 28; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 25; do lado esquerdo confronta com o lote 27; e nos fundos confronta com o lote 01.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5922-5931): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.938 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/26; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 58 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 28, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 27 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 239,90 m², medindo 10,20 metros de frente para a referida Rua 28; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel,

confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 26; e 10,59 metros nos fundos, confrontando com o lote 01.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5932-5941): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.939 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/27; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 114.324,35, em outubro de 2023.

LOTE 59 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 26, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 01 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BELJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 367,70 m², medindo 12,98 metros de frente para a referida Rua 26; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e 20,59 metros nos fundos, confrontando com os lotes 26 e 27.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5942-5951): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.927 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/1; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 175.227,44, em outubro de 2023.

LOTE 60 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 28, DISTANTE 60,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA

RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 21 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 28; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 20; do lado esquerdo confronta com o lote 22; e nos fundos confronta com o lote 06.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5952-5961): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.933 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/21; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 61 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 28, DISTANTE 50,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 22 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 28; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 21; do lado esquerdo confronta com o lote 23; e nos fundos confronta com o lote 05.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5962-5971): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.934 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/22; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 62 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 28, DISTANTE 40,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 23 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 28; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 22; do lado esquerdo confronta com o lote 24; e nos fundos confronta com o lote 04.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5972-5981): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.935 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/23; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 63 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 28, DISTANTE 30,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 24 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 28; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 23; do lado esquerdo confronta com o lote 25; e nos fundos confronta com o lote 03.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5982-5991): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.936 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/24;

Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 64 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 28, DISTANTE 20,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 25 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m² medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 28; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 24; do lado esquerdo confronta com o lote 26; e nos fundos confronta com o lote 02.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 5992-6001): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.937 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/25; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 65 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 26, DISTANTE 12,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 02 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m². medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 26; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 01; do lado esquerdo confronta com o lote 03; e nos fundos confronta com o lote 25.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6002-6011): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.928 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/2; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 66 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 26, DISTANTE 22,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 03 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 26; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 02; do lado esquerdo confronta com o lote 04; e nos fundos confronta com o lote 24.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6012-6021): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.929 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/3; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 67 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 26, DISTANTE 32,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m² medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 26; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 03; do lado esquerdo confronta com o lote 05; e nos fundos confronta com o lote 23.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6022-6031): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.930 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/4; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 68 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 26, DISTANTE 42,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 05 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 26; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 04; do lado esquerdo confronta com o lote 06; e nos fundos confronta com o lote 22.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6032-6041): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.931 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/5; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 69 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 26, DISTANTE 52,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 06 DA QUADRA Y DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de

cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 26; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 05; do lado esquerdo confronta com o lote 07; e nos fundos confronta com o lote 21.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6042-6051): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.932 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1731/6; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 70 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01, DA RUA DOUTOR DÉLIO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, DISTANTE 62,73 METROS MAIS O CHANFRO DE ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 07 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Doutor Délio Hermes de Oliveira Coragem; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 06; do lado lote 08; e nos fundos com o lote 22.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6052-6061): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.439 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/007; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 71 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA DÉLIO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, DISTANTE 72.73 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,96 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 08 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o até 07; do lado esquerdo, confronta com o lote 09; e nos fundos com o lote 21.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6062-6071): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.993 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/008; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 72 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA GABINO DE SOUZA, DISTANTE 59,95 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,34 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 23 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Gabino de Souza; do lado direito, de quem da via pública olha para o Imóvel, confronta com lote 22; do lado esquerdo, confronta com o lote 24; e nos fundos com o lote 06.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6072-6081): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.994 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:**

04/1730/023; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 73 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA GABINO DE SOUZA, DISTANTE 49,95 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,34 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 24 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Gabino de Souza; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 23; do lado esquerdo, confronta com o lote 25; e nos fundos com o lote 05.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6082-6091): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.995 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/024; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 74 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA GABINO DE SOUZA, DISTANTE 39,95 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,34 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 25 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Gabino de Souza; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 24; do lado esquerdo, confronta como lote 26; e nos fundos com o lote 04.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6092-6101): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.996 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/025; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 75 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA GABINO DE SOUZA, DISTANTE 29,95 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,34 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 26 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Gabino de Souza: do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 25; do lado esquerdo, confronta com o lote 27; e nos fundos com o lote 03.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6102-6111): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.997 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/026; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 76 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA GABINO DE SOUZA, DISTANTE 19,95 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,34 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 27 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA

CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Gabino de Souza; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 26; do lado esquerdo, confronta com o lote 28; e nos fundos com o lote 02.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6112-6121): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.998 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/027; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 77 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA GABINO DE SOUZA, DISTANTE 9,95 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,34 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 28 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Gabino de Souza; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 27; do lado esquerdo, confronta com lote 29; e nos fundos com o lote 01.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6122-6131): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.999 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/028; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 78 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA GABINO DE SOUZA, ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 29 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 234,90 m², medindo 9,95 metros de frente para a referida Rua Gabino de Souza; 20,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote 28; 16,12 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 05, com a qual faz esquina, existindo entre as citadas vias públicas um chanfro de 45° medindo 5,34 me fundos, confrontando com o lote 01.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6132--6141): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 104.000 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE n°:** 04/1730/029; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 111.941,60, em outubro de 2023.

LOTE 79 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA DÉLIO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 01 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, COM A ÁREA DE 362,70 M2, medindo 12,73 metros de frente para a referida Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem; 16,12 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 05, com a qual faz esquina, existindo entre as citadas vias públicas um chanfro de 45°, medindo 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e 20,34 metros nos fundos, confrontando com os lotes 28 e 29.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6142-6151): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.914 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE n°:** 04/1730/001; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$172.844,69, em outubro de 2023.

LOTE 80 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA DÉLIO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, DISTANTE 12,73 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,96 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 02 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 01; do lado esquerdo, confronta com o lote 03; e nos fundos com o lote 27.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6152-6161): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.990 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE n°:** 04/1730/002; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 81 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA DÉLIO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, DISTANTE 22,73 METROS MAIS O CHANFRO DE 45° MEDINDO 5,96 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 03 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA-FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente a de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 02; do lado esquerdo, confronta com o lote 04; e nos fundos com o lote 26.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6162-6171): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.991 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/003; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 82 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01 DA RUA DÉLIO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, DISTANTE 32,73 METROS MAIS O CHANFRO DE 45º MEDINDO 5,96 METROS DA ESQUINA COM A RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m', medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Délio Hermes de Oliveira Coragem; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 03; do lado esquerdo, confronta com o lote 05; e nos fundos com o lote 25.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6172-6181): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.992 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/004; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 83 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01, DA RUA DOUTOR DÉLIO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, DISTANTE 42,73 METROS MAIS O CHANFRO DE ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 05 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BELJA FLOR, NESTA CIDADE

DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Doutor Délio Hermes de Oliveira Coragem; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 04; do lado esquerdo, confronta com o lote 06; e nos fundos com o lote 24.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6182-6191): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.437 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/005; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 84 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 01, DA RUA DOUTOR DELLO HERMES DE OLIVEIRA CORAGEM, DISTANTE 52,73 METROS MAIS O CHANFRO DE ESQUINA DA RUA 05, CORRESPONDENTE AO LOTE 06 DA QUADRA F-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Doutor Délio Hermes de Oliveira Coragem; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 05; do lado esquerdo, confronta com o lote 07; e nos fundos com o lote 23.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6192-6201): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 103.438 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 04/1730/006; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 85 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 31 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 229,90 m², medindo 9,70 metros de frente para a referida Rua 32; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 30; e 10,09 metros nos fundos, confrontando com o lote 01.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6212-6221): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.952 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/31; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 109.558,85, em outubro de 2023.

LOTE 86 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 30, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 01 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 357,70 m², medindo 12,48 metros de frente para a referida Rua 30; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e 20,09 metros nos fundos, confrontando com os lotes 30 e 31.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6222-6231): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.940 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/1;

Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 170.461,94, em outubro de 2023.

LOTE 87- UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 59,70 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 25 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 24; do lado esquerdo confronta com o lote 26; e nos fundos confronta com o lote 06.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6232-6241): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.946 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/25; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 88 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 49,70 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 26 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 25; do lado esquerdo confronta com o lote 27; e nos fundos confronta com o lote 05.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6242-6251): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.947 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº: 4/1729/26**; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 89 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 39,70 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 27 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 26; do lado esquerdo confronta com o lote 28; e nos fundos confronta com o lote 04.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6252-6261): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.948 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº: 4/1729/27**; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 90 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 29,70 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 28 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito. de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 27; do lado esquerdo confronta com o lote 29; e nos fundos confronta com o lote 03.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6262-6271): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.949 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/28; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 91 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 19,70 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 29 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 28; do lado esquerdo confronta com o lote 30; e nos fundos confronta com o lote 02.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6272-6281): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.950 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/29; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 92 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 30, DISTANTE 12,48 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 02 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de

cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 30; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 01; do lado esquerdo confronta com o lote 03; e nos fundos confronta com o lote 29.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6332-6341): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.941 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/2; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 93 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 30, DISTANTE 22,48 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5. CORRESPONDENTE AO LOTE 03 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BELJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 30; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 02; do lado esquerdo confronta com o lote 04; e nos fundos confronta com o lote 28.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6342-6351): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.942 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/3; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 94 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 30, DISTANTE 32,48 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA

RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 30; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 03; do lado esquerdo confronta com o lote 05; e nos fundos confronta com o lote 27.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6352-6361): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.943 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/4; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 95 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 30, DISTANTE 42,48 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45º DA ESQUINA DA RUA 5. CORRESPONDENTE AO LOTE 05 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 30; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 04; do lado esquerdo confronta com o lote 06; e nos fundos confronta com o lote 26.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6362-6371): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.944 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/5; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 96 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 30, DISTANTE 52,48 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 06 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 30; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 05; do lado esquerdo confronta com o lote 07; e nos fundos confronta com o lote 25.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6372-6381): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.945 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/6; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 97 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 29,45 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 30 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 29; do lado esquerdo confronta com o lote 31; e nos fundos confronta com o lote 03.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6382-6391): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.962 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/30;

Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 98 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 19,45 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 31 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 30; do lado esquerdo confronta com o lote 32; e nos fundos confronta com o lote 02.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6392-6401): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.963 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/31; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 99 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 9.45 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 32 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito. de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 31; do lado esquerdo confronta com o lote 33; e nos fundos confronta com o lote 01.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6402-6411): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.964 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/32; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

LOTE 100 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 01 DA QUADRA 0-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 352,70 m², medindo 12,23 metros de frente para a referida Rua 32; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e 19,84 metros nos fundos, confrontando com os lotes 32 e 33.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6412-6421): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.953 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/1; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 168.079,19, em outubro de 2023.

LOTE 101 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 33 DA QUADRA 0-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP, com a área de 224,90 m², medindo 9,45 metros de frente para a referida Rua 34; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 32; e 9,84 metros nos fundos, confrontando com o lote 01.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6422-6431): O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

Matrícula: 119.965 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/33; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

Avaliação: R\$ 107.176,10, em outubro de 2023.

Débito da ação: R\$ 883.991.013,83, em junho de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

Observação: Caberá aos interessados verificarem, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições, inclusive ambientais, quanto ao uso do imóvel. Na hipótese do bem, no todo ou em parte, estar ocupado por terceiros, caberá ao arrematante tomar toda e qualquer providência, bem como, arcar com todo e qualquer custo para a desocupação. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação do imóvel, deverão ser levantadas diretamente pelos licitantes interessados na arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

 Bauru, 04 de setembro de 2024.

Dr. André Luís Bicalho Buchignani
Juiz de Direito