PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL AVANÇADA
CartPrecCiv 0000832-14.2026.5.06.0201
AUTOR: MARIA ANALINE FLORIPES DOS SANTOS
RÉU: SILVA & RODRIGUES INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (2)

Processo: 0000832-14.2026.5.06.0201

Exequente(s): MARIA ANALINE FLORIPES DOS SANTOS, CPF: 102.112.354-40

Advogado(s) do(s) Exequente(s): TEREZA JOZIENE ALVES DA COSTA ACIOLE, OAB: 12686

Executado(s): SILVA & RODRIGUES INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA, CNPJ: 31.560.795/0001-16; CARLOS ROBERTO RODRIGUES DA SILVA, CPF: 580.337.934-49; ROSANGELA NEVES DE OLIVEIRA SILVA, CPF: 817.500.644-72

Advogado(s) do(s) Executado(s): FRANCISCO MARCELO CARVALHO CORREIA LIMA, OAB: 52509

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATAÇÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (https://comunica.pje.jus.br/) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **30/11/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*[1] de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e

termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado (a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo (a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a titulo de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial nº 22/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada
Data do leilão: 30/11/2026 09:00
Leiloeiro: ROBERTO JACINTO PINHO JÚNIOR
Endereço Eletrônico: http://www.leilaovip.com.br

30: 0000832-14.2026.5.06.0201 - Vara Única do Trabalho de Vitória de Santo Antão

30.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 17630 - 1º Cartório - VITORIA DE SANTO ANTAO/PE

Descrição: lote do terreno n° 20 da quadra B do Loteamento Polivalente, em Vitória de Santo Antão, medindo 10,00 metros de largura na frente e nos fundos por 25,00 m de comprimento de cada lado, totalizando 250,00 m², segundo Certidão de Inteiro Teor expedida pela Serventia Registral de Vitória de Santo Antão, em 13/05/2026. Benfeitorias não registradas: duas casas autônomas sob a numeração 170 e 170-A da Rua Governador Paulo Guerra, em Vitória de Santo Antão. Uma casa situa-se no térreo do imóvel e é composta por: garagem, terraço em "L", sala, uma suíte, dois quartos, um banheiro social, cozinha, área de serviço e quintal. A outra casa corresponde ao primeiro andar do imóvel, além da garagem no térreo, sendo composta por: terraço em "L", sala, uma suíte com closet, dois quartos, um banheiro social, cozinha, pequeno depósito e área de serviço
Proprietários:
ROSANGELA NEVES DE OLIVEIRA SILVA
CPF: 817.500.644-72
Removido: Não
Localização: LOTEAMENTO POLIVALENTE Número: 20 Bairro: LOTEAMENTO POLIVALENTE Complemento: quadra B Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO UF: PE CEP: 55618-000
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 850.000,00
Valor Total Penhorado: R$ 850.000,00
Data Avaliação: 14/07/2026
Data Penhora: 14/07/2026
Ordem da Penhora: 1
Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

NOTIFICAÇÃO

ROSANGELA NEVES DE OLIVEIRA SILVA
Lote de terreno, 20, Quadra B, LOTEAMENTO POLIVALENTE, VITORIA DE SANTO ANTAO /PE - CEP: 55618-000

Fica V. Sa. notificada para: tomar ciência do edital de leilão acima transcrito.

NAO APAGAR NENHUM CARACTERE DESTA LINHA. ESTE DOCUMENTO SERA ENVIADO VIA ECARTA (TIPO CARTA_REGISTRADA).

RECIFE/PE, 08 de setembro de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA
Diretor de Secretaria

Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 08/09/2026, às 13:46:25 - 99df541
https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26090813461987100000103986096?instancia=1
Número do processo: 0000832-14.2026.5.06.0201
Número do documento: 26090813461987100000103986096