

# Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula

113.778

ficha

01

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº "37", da quadra "I" do loteamento denominado **JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE**, situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré/SP, medindo: 10,00 metros de frente para a rua 03; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 09; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 38 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 36, com área de 250,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIAS:** GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Cardoso Ribeiro, nº 290, fundos, Centro, em Ourinhos/SP, inscrita no CNPJ nº 51.500.080/0001-85. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.08 de 17.10.2006 da matrícula 95.906 e loteamento registrado sob nº 12 em 11.09.2008 na mesma matrícula desta Serventia. Sumaré, 12 de março de 2009. A Escrevente Autorizada: \_\_\_\_\_ (Selma Regina de Souza Almeida).-

\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**R.1-113.778-Sumaré, 03 de setembro de 2009.** Pela escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada aos 10 de agosto de 2009, livro 84 N, fls. 125/189, do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas, da Comarca de Itumbiara-GO, a proprietária: **GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, comparecendo como Interveniante Anuente: **GOLDEN PARK RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de Hortolândia-SP, na Avenida Santana, s/nº, Estrada Municipal Hortolândia SP-101, Parque Hortolândia, inscrita no CNPJ nº 09.584.612/0001-43, deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, a **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.439, 2º Sobreloja, Cerqueira César, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, para garantia do pagamento dos recebíveis cedidos por intermédio da cessão, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais assumidas nos contratos ou na cessão, constantes da escritura, sendo o valor total dos recebíveis cedidos de R\$7.149.652,94, para serem pagos no prazo de 79 meses. Não há incidência de juros e a juros incidentes e correção monetária será calculada pela variação do índice Geral de Preços de Mercado - (IGP-M), divulgado pela fundação Getúlio Vargas. Para fins do disposto no art. 1.484, do Código Civil Brasileiro, as partes atribuem ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$53.000,00. e todas as demais condições constantes da escritura que fica microfilmada nesta Serventia. (Protocolo nº 184190, de 11.08.2009). O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

**Av.2-113.778-Sumaré, 03 de setembro de 2009.** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia, como contribuinte nº 01.14.030.0472.001, conforme documento comprobatório, microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 184.190 em 11 de agosto de

Continua no verso.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

113.778

ficha

01V

2009). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-  
0-0-0-0-0-0

**Av.3-113.778-Sumaré**, 15 de agosto de 2011. Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado pela loteadora aos 20 de julho de 2011, nesta cidade de Sumaré, com anuência expressa dos adquirentes de lotes, para consignar que nesta data foi juntado **novo contrato padrão** aos autos do loteamento denominado "JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE", em substituição ao anterior, **constando restrições de uso e de parcelamento do imóvel** desta matrícula; esclare-se que devem ser respeitados os negócios celebrados anteriormente. (Protocolo nº 217.307 em 01 de agosto de 2011).

O Escrevente Autorizado: André Luiz Saraceni.-

:-:-

**AV.4/113.778 - Sumaré**, 12 de novembro de 2018.

*Título prenotado sob nº 349.065 em 05 de novembro de 2018.*

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.0115.00643113-IA-600, extraído dos Autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa, Processo nº 00045333420188160039, em trâmite perante a Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Andirá-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 51.500.080/0001-85.

Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

**AV.5/113.778 - Sumaré**, 25 de fevereiro de 2019.

*Título prenotado sob nº 354.307 em 20 de fevereiro de 2019.*

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201902.1913.00720427-TA-970, extraído dos autos da ação civil de improbidade administrativa, Processo nº 00045333420188160039, em trâmite perante a Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Andirá-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob nº 4, desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.

Continua na ficha 02

Rodrigo Farias Borges  
Oficial Registrador



matrícula

113.778

ficha

02



C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 25 de fevereiro de 2019

AV.6/113.778 - Sumaré, 25 de fevereiro de 2019.

Título prenotado sob nº 354.321 em 20 de fevereiro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1914.00720749-IA-071, Código HASH: 8e86.a065.0958.3e9e.c616.c623.b67c.126b.cc9d.ff4d, extraído dos Autos da Ação de Civil de Improbidade Administrativa, Processo nº 00045333420188160039, em trâmite perante a Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Andará-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 51.500.080/0001-85.

Rodrigo Farias Borges  
Oficial Registrador

AV.7/113.778 - Sumaré, 22 de maio de 2019.

Título prenotado sob nº 357.837 em 17 de maio de 2019.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201905.1617.00805983-PA-100, extraído dos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa, Processo nº 00045333420188160039, em trâmite perante a Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Andará-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 6 desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.

Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.8/113.778 - Sumaré, 17 de julho de 2020.

Título prenotado sob nº 374.709 em 10 de julho de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0913.01221759-IA-031, Código HASH: 73c6.1e8b.2e35.f3cf.8934.df8b.890f.c7af.95d9.a475, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00001556420208160039, em trâmite perante a Vara Cível da Fazenda Pública da Comarca de Andará-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 6 desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.

Continua no verso.



matrícula

113.778

ficha

02

Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública da Comarca de Andirá-PR, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 51.500.080/0001-85.**

Selo digital.12110333103747092WT0LU20V

Daniel Lopes de Souza  
Escritor Autorizado

AV.9/113.778 - Sumaré, 28 de outubro de 2020.

Título prenotado sob nº 380.158 em 27 de outubro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2610.01367340-IA-051, Código HASH: e01d.6818.00d2.59b4.ef5e.70a1.4af5.05ad.9cc7.2c7f, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10021136020175020024, em trâmite perante ao Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região TST/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 51.500.080/0001-85.**

Selo digital.1211033310380158XWV87Z20X

Daniel Lopes de Souza  
Escritor Autorizado

AV.10/113.778 - Sumaré, 21 de janeiro de 2022.

Título prenotado sob nº 405.801 em 21 de janeiro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2015.01975893-IA-081, Código HASH: 888f.7093.d102.f643.68ed.188e.3b01.4b77.06eb.0283, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00100949220135120001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 51.500.080/0001-85.**

Selo digital.1211033310405801TWAYHW22C

Continua na ficha 03



matrícula

113.778

ficha

03



C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 16 de setembro de 2022

AV.11/113.778 - Sumaré, 16 de setembro de 2022.

Título prenotado sob nº 418.515 em 29 de agosto de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2914.02324812-IA-860, Código HASH: b070.5927.69b.a57e.3fc1.757b.56a7.aa28.67f2.adbb, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 50002538120168240038, em trâmite perante a 1ª Vara Cível de Joinville/SC - STJ/SC, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 51.500.080/0001-85.**  
Selo digital.1211033310418515M8PGH0223

Aurea da Silveira Pres  
Escrevente Autorizada

AV.12/113.778 - Sumaré, 21 de novembro de 2022.

Título prenotado sob nº 422.119 em 03 de novembro de 2022.

**PENHORA:** Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 03 de novembro de 2022, de conformidade com o auto de penhora de 14 de março de 2022, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 00034695120208260229, dos autos da Ação de Execução Civil movida por **ADRIANO MARTINS DE SOUZA, CPF nº 262.167.268-03** e **VERA LUCIA MUNHOZ LUNA DE SOUZA, CPF nº 283.240.148-10**, em face da **GOLDEN PARK RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ sob nº 09.584.612/0001-43** e **GSP URBANIZACAO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ sob nº 51.500.080/0001-85**, em trâmite perante o Juizado Especial Cível e Criminal de Hortolândia-SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **R\$72.404,39 (setenta e dois mil e quatrocentos e quatro reais e trinta e nove centavos)**, tendo sido nomeado como fiel depositário o representante legal da **GSP URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA LTDA**, ora executada.

Selo digital.1211033210422119GV9MAH22G

Castilho Henrique Francisco  
Escrevente Substituto

Camilla Lira Silva Marques  
Escrevente