



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0040249-29)

CNM: 098202.2.0040249-29



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA
40.249

FICHA
01

MATRÍCULA: 40.249.- (quarenta mil, duzentos e quarenta e nove).- 16 de julho de 2013.- Prot. 122514 de 03/07/2013.- **IMÓVEL:** Lote urbano número seis (06), da quadra trinta e cinco (35), com a área de **TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS E SESSENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (359,65 m²)**, sem benfeitorias, situado na Avenida Otávio Olindo Tonin e a 24 metros da esquina com a rua I, no quarteirão formado pela avenida Otavio Olindo Tonin, rua I, avenida José Busnello e rua das Palmas, na cidade de GENTIL, confrontando: ao NOROESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 07, de Paulo Sérgio Grando e Orlando Antônio Grando; ao SUESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 01, de Paulo Sérgio Grando e Orlando Antônio Grando; ao SUDOESTE, fundos, na extensão de 12 metros, sendo parte com o lote nº 04, de Paulo Sérgio Grando e Orlando Antônio Grando e parte com o lote nº 09; e a NORDESTE, frente, na extensão de 12 metros, com a avenida Otávio Olindo Tonin.- **Proprietários: PAULO SÉRGIO GRANDO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 493.706.930-68, residente e domiciliado na cidade de Passo Fundo-RS; e **ORLANDO ANTÔNIO GRANDO**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 652.773.250-34, e s/m. **ANA ALICE ZANCO**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 770.801.490-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 15/06/2001, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- **Registro anterior:** M-38.939, deste Ofício.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 13,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.25614 = R\$ 0,55.-

R-1-40.249.- 16 de julho de 2013.- Prot. 122514 de 03/07/2013.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura Pública nº 34.375, de 24/06/2013, do Tabelionato de Marau.- **Transmitentes:** PAULO SÉRGIO GRANDO, já qualificado; e ORLANDO ANTÔNIO GRANDO, e s/m. ANA ALICE ZANCO, já qualificados.- **Adquirente: JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, empresário, inscrito no CPF sob nº 604.305.320-91, casado com **MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN**, professora, inscrita no CPF sob nº 619.183.260-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 06/12/1996, residentes e domiciliados nesta cidade de Marau-RS.- Valor: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos Reais).- Valor Fiscal: R\$ 10.789,50 em 19/06/2013.- Atualização: R\$ 10.789,50.- **(OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula).- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 125,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.16761 = R\$ 5,40.-

R-2-40.249.- 28 de agosto de 2013.- Prot. 123417 de 19/08/2013.- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**- Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ e Cédula de Crédito Bancário nº 734-1378.003.00000923-0 de 03/07/2013.- **Devedores fiduciários: JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, e s/m. **MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN**, já qualificados.- **Credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira

---.Continua no verso.---



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0040249-29

MATRÍCULA: 40.249
FICHA: 01 (VERSO)

sob forma de Empresa Pública, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência desta cidade..- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 45.000,00.- Valor da Dívida: R\$ 229.000,00 (Duzentos e vinte e nove mil Reais), em conjunto com outros três imóveis.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 206.100,00 em conjunto com outros três imóveis.- Juros: corrigido conforme o contrato.- Vencimento: 27/06/2014.- **(OBSERVAÇÃO: Alienação Fiduciária em Garantia** do imóvel objeto da matrícula e suas acessões ao Credor Fiduciário, que passa a ser o possuidor indireto da propriedade resolúvel, nos termos da Lei 9.514/97), garantindo o débito de Exclusiva - Fabricação de estruturas de alumínio Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 11.187.831/0001-30, com sede na cidade de Santo Antônio do Palma-RS.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 285,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.07969 = R\$ 8,10.-

AV-3-40.249- 14 de julho de 2016.- Prot. 138799 de 29/06/2016.- **PREMONITÓRIA**- Certidão de 16/06/2016, do Juízo de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca-RS.- Imóvel do R-1, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALIANÇA RS/SC**, no valor de R\$ 22.907,68 (vinte e dois mil, novecentos e sete Reais e sessenta e oito centavos), em conjunto com outros 3 imóveis, em 28/06/2016, contra **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN e outros**, conforme Processo nº 090/1.16.0000779-5.- **OBSERVAÇÃO:** Ação não atingirá direitos do proprietário fiduciário do R-2.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 5.726,92.- Emolumentos: R\$ 73,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.24573 = R\$ 7,90.-

AV-4-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 25 de janeiro de 2024.- Prot. 170934 de 17/01/2024.- **PREMONITÓRIA**- Certidão, de 20/11/2023, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Casca - RS.- Processo nº 5000115-39.2016.8.21.0090.- Os direitos a reaqisição do imóvel do R-1, objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO PLANALTO SERRA DO RIO GRANDE DO SUL - CRESOL PLANALTO SERRA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.863.726/0001-71, no valor de R\$ 69.431,26 (sessenta e nove mil, quatrocentos e trinta e um Reais e vinte e seis centavos), em conjunto com outros dois imóveis, contra **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, inscrito no CPF sob nº 604.305.320-91, em que são executados: Jair Adriano Schiavinato Trentin, Marleia Carina Cansi Gomes, inscrita no CPF sob nº 964.944.170-00 e Exclusiva Fabricação de Estruturas de Alumínio, inscrita no CNPJ sob nº 11.187.831/0001-30, conforme determinação judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 23.143,75.- Emolumentos: R\$ 153,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.35532 = R\$ 35,90.-

AV-5-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 03 de julho de 2024.- Prot. 172982 de 21/06/2024.- **PENHORA JUDICIAL**- Termo de Penhora de 10/06/2024, do Juízo de Direito da Vara Judicial da

.....Continua na ficha 2.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0040249-29

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)	MATRÍCULA	FICHA
		40.249	02

Comarca de Casca - RS, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Cristiano Eduardo Meincke, Juiz de Direito.-
Processo de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000115-39.2016.8.21.0090.- **Devedor:**
JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN, inscrito no CPF sob nº 604.305.320-91.- **Credora:**
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO
PLANALTO SERRA DO RIO GRANDE DO SUL - CRESOL PLANALTO SERRA, inscrita no
CNPJ sob nº 05.863.726/0001-71.- **Valor:** R\$ 1.100.085,23 (um milhão, cem mil, oitenta e cinco Reais
e vinte e três centavos), em conjunto com outros 2 imóveis.- **Depositários:** Jair Adriano Schiavinato
Trentin, Marleia Carina Cansi Gomes e Exclusiva Fabricação de Estruturas de Alumínio.-
(OBSERVAÇÃO: Penhorado os direitos a reaqusição de todo o imóvel da matrícula, objeto do
R-1, em que são executados: Jair Adriano Schiavinato Trentin, Marleia Carina Cansi Gomes, inscrita
no CPF sob nº 964.944.170-00 e Exclusiva Fabricação de Estruturas de Alumínio, inscrita no CNPJ
sob nº 11.187.831/0001-30, conforme determinação judicial).- Dou fé.- 1ª Substituta:
 (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 366.695,08.-
Emolumentos: R\$ 857,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.04409 = R\$ 90,00.-

AV-6-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176362 de
21/02/2025.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Protocolo nº 202502.2017.03855049-IA-459 de
20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50000487420168210090.- Sobre os
direitos de reaqusição de **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, fica **INDISPONÍVEL** até
ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flôres
Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86433 = R\$ 5,20.-
Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-7-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176363 de
21/02/2025.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Protocolo nº 202502.2017.03855059-IA-641 de
20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50001084720168210090.- Sobre os
direitos de reaqusição de **JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN**, fica **INDISPONÍVEL** até
ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flôres
Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86434 = R\$ 5,20.-
Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-8-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176367 de
21/02/2025.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Protocolo nº 202502.2017.03855049-IA-459 de
20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50000487420168210090.- Sobre os
direitos de reaqusição de **MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN**, fica **INDISPONÍVEL** até
ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: (Vera Lúcia Flôres
Perin).- Continua no verso.-



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0040249-29

MATRÍCULA: 40.249	
FICHA: 02 (VERSO)	

Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86435 = R\$ 5,20.- Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-9-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 25 de fevereiro de 2025.- Prot. 176369 de 21/02/2025.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.- Protocolo nº 202502.2017.03855059-IA-641 de 20/02/2025, do Superior Tribunal de Justiça - Marau.- Processo nº 50001084720168210090.- Sobre os direitos de re aquisição de **MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN**, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão judicial.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.86436 = R\$ 5,20.- Pagamento de emolumentos a posteriori.-

AV-10-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 08 de agosto de 2025.- (EX-OFFÍCIO).- **TRANSICÃO DE SISTEMA**.- Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrai s, lançados a partir da próxima página, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.92402 = NIHIL.- Ato gratuito não ressarcível.-

-----Continua na ficha 3.-----



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0040249-29



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
40.249	03

AV-11-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 18 de agosto de 2025.- Prot. 178302 de 30/07/2025.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Ofício nº 577788/2025 de 29/07/2025.- **Fiduciantes:** JAIR ADRIANO SCHIAVINATO TRENTIN, e s/m. MARCIA CRISTINA CANSI TRENTIN, já qualificados.- **Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no município de Brasília - DF.- Valor: R\$ 45.000,00.- Valor Fiscal: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil Reais) em 24/07/2025.- **OBSERVAÇÃO:** Consolidada a propriedade de todo o imóvel da matrícula, pelo decurso do prazo legal sem a purgação do débito objeto do R-2, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo de 30 dias, contados desta data conforme art. 27 da Lei 9.514/97, ficando o imóvel indisponível.- Valor avaliação atualizado: R\$ 45.000,00.- Emolumentos: R\$ 184,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.37287 = R\$ 37,80.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é F36D3FEF221146BB9D3C3A163280A28435ED6BF0C8812BB87608D5D7BD00E975.-

AV-12-40.249 (CNM nº 098202.2.0040249-29).- 18 de agosto de 2025.- Prot. 178302 de 30/07/2025.- **INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL**.- Ofício nº 577788/2025, de 29/07/2025.- Nos termos do Ofício Circular nº 007/2012-CGJ, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no Cadastro da Secretaria Municipal da Fazenda de Gentil, sob nº 1.4.35.0006.0, conforme guia de arrecadação do ITBI nº 0000046/2025, emitida em 24/07/2025.- Emolumentos: R\$ 52,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.93298 = R\$ 5,20.- Dou fé.-
Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 1A79178A1E5D7AE1768DAEC80963B0F8EAFBBC80A5D1D2DFC3DFDE43888C2C1A.-

Nota nº: 189079-A, certidão nº: 418892, emitida por: Jonas da Silva Vargas.
Emolumentos e Selos: Certidão 5 páginas: R\$ 38,40 (0360.04.0800001.93398 = R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0360.03.2500001.18177 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0360.01.2400001.38711 = R\$ 2,10)
Total: R\$ 70,00

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 21 de agosto de 2025.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098202 53 2025 00028694 01