



Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069421-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
69.421

FICHA
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 31 de Março de 2021

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pela SALA COMERCIAL n° 04, com a área de uso privativo de 731,03 m²; 444,21 m² de área de uso comum construída; perfazendo a área total de 1.175,24 m² e fração ideal do terreno e coisas comuns de 0,043802%, situada no Pavimento Mezanino; a ser construída, na "TORRE 1", no Condomínio "ARAXÁ CENTER", em terreno situado nesta cidade de Araxá, na Rua Domingos Di Mambro, n° 850, no Bairro "VILA SILVÉRIA", constituído pela Gleba "B", com a área total de 16.038,80 m², compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B1, de coordenadas N:7830257.60m e E:296958.42m; deste segue por CERCA, confrontando com RUA DOMINGOS DI MAMBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=40°7'22" e 62.46m até o vértice B2, de coordenadas N:7830305.36m e E:296998.67m; AZ=53°2'50" e 8.28m até o vértice B3, de coordenadas N:7830310.34m e E:297005.29m; AZ=80°16'40" e 18.48m até o vértice B4, de coordenadas N:7830313.46m e E:297023.50m; AZ=68°17'8" e 7.35m até o vértice B5, de coordenadas N:7830316.18m e E:297030.33m; AZ=48°31'5" e 9.10m até o vértice B6, de coordenadas N:7830322.21m e E:297037.15m; deste segue, confrontando com AV. PEDRO HONORATO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=36°32'19" e 6.92m até o vértice B7, de coordenadas N:7830327.77m e E:297041.27m; AZ=14°44'31" e 19.69m até o vértice B8, de coordenadas N:7830346.81m e E:297046.28m; AZ=33°39'52" e 12.38m até o vértice B9, de coordenadas N:7830357.11m e E:297053.14m; AZ=34°24'9" e 49.52m até o vértice B10, de coordenadas N:7830397.97m e E:297081.12m; deste segue, confrontando com ISMAEL H. SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=157°59'37" e 11.42m até o vértice B11, de coordenadas N:7830387.38m e E:297085.40m; AZ=175°53'57" e 124.18m até o vértice B12, de coordenadas N:7830263.52m e E:297094.28m; AZ=170°13'55" e 31.12m até o vértice B13, de coordenadas N:7830232.85m e E:297099.56m; deste segue, confrontando com CONDOMÍNIO JARDIM CECILIA SBJ-EMPREENHIMENTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=173°46'51" e 18.28m até o vértice B14, de coordenadas N:7830214.68m e E:297101.54m; deste segue por DIVISA, confrontando com UNIMED ARAXÁ COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO LTDA-GLEBA C, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=220°30'35" e 60.33m até o vértice B15, de coordenadas N:7830168.81m e E:297062.35m; deste segue por CERCA, confrontando com UNIMED ARAXÁ COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8MZ-XNRT3-TUQHS-7BFTK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069421-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

69.421

FICHA

01

LTDA-GLEBA A, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=310°30'29" e 136.69m até o vértice B1 onde teve início esta descrição". Proprietária: **EMPROL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 14.002.860/0001-79, com sede na Rua Domingos Di Mambro, nº 850, Sala 01, no Bairro Vila Silvéria, nesta cidade de Araxá-MG, CEP:38.183-390. Registro Anterior: Matrícula nº 62.335 - R.8. O Oficial:

Av.1 - M.69.421 - Prot.187.237 - 31.03.2021 - Conforme requerimento firmado pelos proprietários e demais documentos necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 187237/21, averba-se nesta matrícula que foi apresentada a Convenção do Condomínio "ARAXÁ CENTER", sendo a mesma registrada sob o nº **23.595** do Livro 03 desta Serventia. Quant.: 633, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 633, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4503-9, Quant.: 633, Cód. Tabela: 4504-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4523-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 300, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 634, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$66.614,60, Recomeço: R\$3.994,70, TJJ: R\$26.480,44, ISSQN: R\$3.334,66, Total: R\$100.424,40. Selo Eletrônico: ENF59995. Código de Segurança: 1854.6581.3284.4418. Dou fé em 30.04.2021. O Oficial:

R.2 - M.69.421 - Prot.194.179 - 29.04.2022 - CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO - nº 2022010268 - Emitente: **EMPROL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, já qualificada. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, com sede na Rua Major Gote, nº 179, Alto Caiçaras, em Patos de Minas-MG. Valor: R\$4.200.000,00, por este imóvel e pelo imóvel matriculado sob o nº 69.420. Vencimento: 15.07.2032, em Araxá-MG. Quantidade de Parcelas: 120. Juros: os constantes do contrato. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel retro descrito. Emissão: 27.04.2022, em Araxá-MG. Arquivo: 1924179/2022. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4522-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$7.745,73, Recomeço: R\$464,78, TJJ: R\$6.229,81, ISSQN: R\$387,34, Total: R\$14.822,66. Selo Eletrônico: FOD29009 Código de Segurança: 5945.3498.4703.0587. Dou fé em 02.05.2022. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8MZ-XNRT3-TUQHS-7BFTK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069421-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 033043.2.0069421-43
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
69.421	02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, **04** de **Março** de **2024**

Av.3 - M.69.421 - Prot.205.905 - 04.03.2024 - Nos termos da Sétima Alteração Contratual datada de 11.08.2022, nesta cidade de Araxá-MG, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 9553461 em 29.08.2022, NIRE 31209176241, Protocolo n.º 224415778 de 26.08.2022, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n.º 205905/24, averba-se nesta matrícula que a razão social da empresa proprietária passou a girar sob a denominação de **EMPROL INCORPORADORA LTDA**. Dou fé em 01.04.2024. O Oficial: _____

Av.4 - M.69.421 - Prot.205.905 - 04.03.2024 - Nos termos do requerimento datado de 21.09.2023 e da certidão da Prefeitura Municipal de Araxá, datada de 12.09.2023, com "habite-se" n.º 297/2023, averba-se nesta matrícula o término da construção da unidade autônoma retro descrita, cuja construção conforme declarou a empresa proprietária alcançou o custo de R\$1.250.000,00. Foi apresentada a CND do INSS com a Aferição n.º 51.237.22643/77-001, emitida em 02.09.2023. Arquivado neste cartório sob o n.º 205905/24. Quant.: 457, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 246, Cód. Tabela: 4148-3, Quant.: 7, Cód. Tabela: 4152-5, Quant.: 5, Cód. Tabela: 4210-1, Quant.: 168, Cód. Tabela: 4211-9, Quant.: 24, Cód. Tabela: 4214-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4219-2, Quant.: 4, Cód. Tabela: 4220-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 455, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$367.556,14, Recomepe: R\$22.050,69, TJF: R\$175.330,96, ISSQN: R\$18.380,81, Total: R\$583.318,60. Selo Eletrônico: HOA95317. Código de Segurança: 6997.9365.6251.8806. Dou fé em 01.04.2024. O Oficial: _____

Av.5 - M.69.421 - Prot.206.514 - 04.04.2024 - Nos termos da escritura pública datada de 28.03.2024, lavrada às fls.041/045 do Livro n.º 566-N, do Cartório do 1.º Ofício de Notas de Patos de Minas-MG, fica CANCELADO o registro n.º 2 da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel retro descrito, em virtude de dação em pagamento conforme R.6 abaixo. Dou fé em 11.04.2024. O Oficial: _____

R.6 - M.69.421 - Prot.206.514 - 04.04.2024 - Outorgante dadora: Emprol Incorporadora Ltda, já qualificada. Outorgada: **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8MZ-XNRT3-TUQHS-7BFTK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069421-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
69.421	02

cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, com sede na Rua Major Gote nº 179, andar 01, Bairro Alto dos Caiçaras, Patos de Minas-MG. - DACÃO EM PAGAMENTO - Escritura pública datada de 28.03.2024, lavrada às fls.041/045 do Livro nº 566-N, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Patos de Minas-MG. Valor: R\$5.592.379,50. Avaliação Fiscal: R\$6.579.270,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da presente escritura. Quant.: 4. Cód. Tabela: 4140-0. Quant.: 3. Cód. Tabela: 4522-9. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4523-7. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 4. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$18.241,93. Recompe: R\$1.094,46. TUF: R\$14.665,08. ISSQN: R\$912,10. Total: R\$34.913,57. Selo Eletrônico: HRB62504. Código de Segurança: 9130.4871.2283.0337. Dou fé em 11.04.2024. O Oficial: _____



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, Telefone: (34) 3662-4855. Email: riaraxa@gmail.com
Oficial: Olavo de Carvalho Júnior

Verifique autenticidade do documento

no site registradores.onr.org.br com o código de validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.

A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Araxá, 18 de fevereiro de 2025

Assinado Digitalmente por:
Olavo de Carvalho Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº:	ION92939	CÓDIGO DE SEG.:	7947022041049175
Quantidade de atos praticados:	1		
Emolumentos:	R\$27,36	Total:	R\$39,25
Recompe:	R\$1,64	ISSQN:	R\$1,37
Taxa de Fiscalização:	R\$10,25	Total com ISSQN:	R\$40,62



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](https://tjmg.jus.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8MZ-XNRT3-TUQHS-7BFTK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069420-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA 69.420	FICHA 01
---------------------	-------------

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*
31 Março

Araxá, de 2021

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pela SALA COMERCIAL n° 03, com a área de uso privativo de 262,89 m²; 159,75 m² de área de uso comum; perfazendo a área total de 422,64 m² e fração ideal do terreno e coisas comuns de 0,015752%, situada no Pavimento Mezanino; a ser construída, na "TORRE 1", no Condomínio "ARAXÁ CENTER", em terreno situado nesta cidade de Araxá, na Rua Domingos Di Mambro, n° 850, no Bairro "VILA SILVÉRIA", constituído pela Gleba "B", com a área total de 16.038,80 m², compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B1, de coordenadas N:7830257.60m e E:296958.42m; deste segue por CERCA, confrontando com RUA DOMINGOS DI MAMBRO, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=40°7'22" e 62.46m até o vértice B2, de coordenadas N:7830305.36m e E:296998.67m; AZ=53°2'50" e 8.28m até o vértice B3, de coordenadas N:7830310.34m e E:297005.29m; AZ=80°16'40" e 18.48m até o vértice B4, de coordenadas N:7830313.46m e E:297023.50m; AZ=68°17'8" e 7.35m até o vértice B5, de coordenadas N:7830316.18m e E:297030.33m; AZ=48°31'5" e 9.10m até o vértice B6, de coordenadas N:7830322.21m e E:297037.15m; deste segue, confrontando com AV. PEDRO HONORATO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=36°32'19" e 6.92m até o vértice B7, de coordenadas N:7830327.77m e E:297041.27m; AZ=14°44'31" e 19.69m até o vértice B8, de coordenadas N:7830346.81m e E:297046.28m; AZ=33°39'52" e 12.38m até o vértice B9, de coordenadas N:7830357.11m e E:297053.14m; AZ=34°24'9" e 49.52m até o vértice B10, de coordenadas N:7830397.97m e E:297081.12m; deste segue, confrontando com ISMAEL H. SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=157°59'37" e 11.42m até o vértice B11, de coordenadas N:7830387.38m e E:297085.40m; AZ=175°53'57" e 124.18m até o vértice B12, de coordenadas N:7830263.52m e E:297094.28m; AZ=170°13'55" e 31.12m até o vértice B13, de coordenadas N:7830232.85m e E:297099.56m; deste segue, confrontando com CONDOMÍNIO JARDIM CECILIA SBJ-EMPREENHIMENTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=173°46'51" e 18.28m até o vértice B14, de coordenadas N:7830214.68m e E:297101.54m; deste segue por DIVISA, confrontando com UNIMED ARAXÁ COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO LTDA-GLEBA C, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=220°30'35" e 60.33m até o vértice B15, de coordenadas N:7830168.81m e E:297062.35m; deste segue por CERCA, confrontando com UNIMED ARAXÁ COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ9UF-K4NMH-4378A-UV2U6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069420-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
69.420	01

LTDA-GLEBA A, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=310°30'29" e 136.69m até o vértice B1 onde teve início esta descrição". Proprietária: **EMPROL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 14.002.860/0001-79, com sede na Rua Domingos Di Mambro, nº 850, Sala 01, no Bairro Vila Silvéria, nesta cidade de Araxá-MG, CEP:38.183-390. Registro Anterior: Matrícula nº 62.335 - R.8. O Oficial:

Av.1 - M.69.420 - Prot.187.237 - 31.03.2021 - Conforme requerimento firmado pelos proprietários e demais documentos necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 187237/21, averba-se nesta matrícula que foi apresentada a Convenção do Condomínio "ARAXÁ CENTER", sendo a mesma registrada sob o nº **23.595** do Livro 03 desta Serventia. Quant.: 633, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 633, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4503-9, Quant.: 633, Cód. Tabela: 4504-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4523-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 300, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 634, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$66.614,60, Recomp.: R\$3.994,70, TJF: R\$26.480,44, ISSQN: R\$3.334,66, Total: R\$100.424,40. Selo Eletrônico: ENF59995. Código de Segurança: 7854.6581.3284.4418. Dou fé em 30.04.2021. O Oficial:

R.2 - M.69.420 - Prot.194.179 - 29.04.2022 - CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO - nº 2022010268 - Emitente: **EMPROL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, já qualificada. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, com sede na Rua Major Gote, nº 179, Alto Caiçaras, em Patos de Minas-MG. Valor: R\$4.200.000,00, por este imóvel e pelo imóvel matriculado sob o nº 69.421. Vencimento: 15.07.2032, em Araxá-MG. Quantidade de Parcelas: 120. Juros: os constantes do contrato. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel retro descrito. Emissão: 27.04.2022, em Araxá-MG. Arquivo: 1924179/2022. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4522-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$7.745,73, Recomp.: R\$464,78, TJF: R\$6.229,81, ISSQN: R\$387,34, Total: R\$14.897,66. Selo Eletrônico: FOD29009 Código de Segurança: 5945.3498.4703.0587. Dou fé em 02.05.2022. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ9UF-K4NMH-4378A-UV2U6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069420-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 033043.2.0069420-46
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
69.420	02

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior**

SUB-OFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, **04** de **Março** de **2024**

Av.3 - M.69.420 - Prot.205.905 - 04.03.2024 - Nos termos da Sétima Alteração Contratual datada de 11.08.2022, nesta cidade de Araxá-MG, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 9553461 em 29.08.2022, NIRE 31209176241, Protocolo n.º 224415778 de 20.08.2022, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n.º 205905/24, averba-se nesta matrícula que a razão social da empresa proprietária passou a girar sob a denominação de **EMPROL INCORPORADORA LTDA**. Dou fé em 01.04.2024. O Oficial: _____

Av.4 - M.69.420 - Prot.205.905 - 04.03.2024 - Nos termos do requerimento datado de 21.09.2023 e da certidão da Prefeitura Municipal de Araxá, datada de 12.09.2023, com "habite-se" n.º 297/2023, averba-se nesta matrícula o término da construção da unidade autônoma retro descrita, cuja construção conforme declarou a empresa proprietária alcançou o custo de R\$1.250.000,00. Foi apresentada a CND do INSS com a Aferição n.º 51.237.22643/77-001, emitida em 02.09.2023. Arquivado neste cartório sob o n.º 205905/24. Quant.: 457, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 246, Cód. Tabela: 4148-3, Quant.: 7, Cód. Tabela: 4152-5, Quant.: 5, Cód. Tabela: 4210-1, Quant.: 168, Cód. Tabela: 4211-9, Quant.: 24, Cód. Tabela: 4214-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4219-2, Quant.: 4, Cód. Tabela: 4220-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 455, Cód. Tabela: 8101-2, Emolumentos: R\$367.556,14, Recomepe: R\$22.050,69, TJJF: R\$175.330,96, ISSQN: R\$18.380,81, Total: R\$583.318,60. Selo Eletrônico: HOA95317. Código de Segurança: 6997.9365.6251.8806. Dou fé em 01.04.2024. O Oficial: _____

Av.5 - M.69.420 - Prot.206.514 - 04.04.2024 - Nos termos da escritura pública datada de 28.03.2024, lavrada às fls.041/045 do Livro n.º 566-N, do Cartório do 1.º Ofício de Notas de Patos de Minas-MG, fica **CANCELADO** o registro n.º 2 da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel retro descrito, em virtude de dação em pagamento conforme R.6 abaixo. Dou fé em 11.04.2024. O Oficial: _____

R.6 - M.69.420 - Prot.206.514 - 04.04.2024 - Outorgante dadora: Emprol Incorporadora Ltda, já qualificada. Outorgada: **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO**, pessoa

Continua no verso



Valide aqui
este documento



CNM: 033043.2.0069420-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
69.420	02

jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, com sede na Rua Major Gote nº 179, andar 01, Bairro Alto dos Caiçaras, Patos de Minas-MG. - DACÃO EM PAGAMENTO - Escritura pública datada de 28.03.2024, lavrada às fls.041/045 do Livro nº 566-N, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Patos de Minas-MG. Valor: R\$2.011.108,50. Avaliação Fiscal: R\$2.366.010,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da presente escritura. Quant.: 4. Cód. Tabela: 4140-0. Quant.: 3. Cód. Tabela: 4523-9. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4523-7. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 4. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$18.241,93. Recomepe: R\$1.094,46. TJJF: R\$14.665,08. ISSQN: R\$912,10. Total: R\$34.913,57. Selo Eletrônico: HRB62504. Código de Segurança: 9130.4871.2283.0337. Dou fé em 11.04.2024. O Oficial: _____



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, Telefone: (34) 3662-4855. Email: riaraxa@gmail.com

Oficial: Olavo de Carvalho Júnior

Verifique autenticidade do documento

no site registradores.onr.org.br com o código de validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.

A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Araxá, 18 de fevereiro de 2025

Assinado Digitalmente por:
Olavo de Carvalho Júnior

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: ION92940

CÓDIGO DE SEG.: 9587189382249240

Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos: R\$27,36

Total: R\$39,25

Recomepe: R\$1,64

ISSQN: R\$1,37

Taxa de Fiscalização: R\$10,25

Total com ISSQN: R\$40,62



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](https://tjmg.jus.br)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital