

matrícula

23694

ficha

1

São Paulo, -3. ABR. 1979

Imóvel: UM TERRENO à Rua TEHERAN, lote 8 da quadra I - Bloco II, Jardim Leopoldina, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 11,50 m de frente por 27 m da frente aos fundos de ambos os lados e 10,80 m nos fundos, com a área de 301 m2, medidas essas aproximadas, confrontando do lado direito visto do imóvel com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com o lote 31. (Contribuinte 082 494 0010 0).

Proprietários e respectivas proporções: 25% de OTHON ALVES BARCELOS CORREA, engenheiro e s/m. SANTUZA BORGES BARCELOS CORREA, 25% de ROGERIO GIORGI, industrial e s/m. VITORIA PENA GIORGI, 10% de OTAVIO LOTUFO, engenheiro e s/m. MARIA NELY JUNQUEIRA COBRA LOTUFO, 13,330% de EDGARD RICHTER, comerciante, acompanhado de s/m. CAROLINA ISSLER RICHTER, 8,345% de JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA DIAS, farmacêutico, acompanhado de s/m. MARINA PIRES DE OLIVEIRA DIAS, 3,340% de MARIO LOTUFO, médico e s/m. ALICE MARIA RIBEIRO LOTUFO, 1,665% de TASSO PINHEIRO, engenheiro e s/m. SILVIA DE TOLEDO PIZA PINHEIRO, 1,665% de BENO TAVARES, engenheiro e s/m. EVANGELINA RIBEIRO TAVARES, 1,665% de ANGELO EDUARDO CARRARA, comerciante e s/m. ANA BALBO BERTONE DI SAMOY CARRARA, 1,665% de BERTHA RICHTER assistida de s/m. CARLOS EDUARDO RICHTER, contador, 1,665% em partes iguais a JORGE ISSLER RICHTER, arquiteto, e s/m. URSEL ALWINE HILDEGARD BROMBERG RICHTER e WOLF AICHINGER, acompanhado de s/m. CLARA MATILDE RICHTER AICHINGER, 1,665% em partes iguais a EDUARDO BRACHER, desquitado e ELZA BRACHER SCHEIBA RIBAS e s/m. ALCIDES SCHEIBA RIBAS, todos domiciliados nesta Capital, 1,665% em partes iguais a JOÃO LOTUFO, ROSA LOTUFO, maiores, solteiros, domiciliados nesta Capital e ao espólio de MIQUELINA LOTUFO, 1,665% de SOCIEDADE ANONIMA DE ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÃO NAIR, com sede nesta Capital, e 1,665% de WALAMY S/A. AGRO MERCANTIL E ADMINISTRAÇÃO, com sede no Rio de Janeiro.

Registro anterior: Transcrições 35 401, 36 076, 41 238, 46 187, 100 324 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em -3. ABR. 1979

Conforme averbação 1 à margem da transcrição 100 324 deste Cartório, a parte ideal da proprietária Elza Bracher Scheiba Ribas, casada com Alci-des Scheiba Ribas, ficou gravada com a cláusula vitalícia de incomunica-

(continua no verso)

matrícula

23694

ficha

1

Verso

bilidade, extensiva aos respectivos frutos e rendimentos.

A escrevente autorizada:

Zelia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av. 2 em -3. ABR. 1979

Conforme averbação nº 1 feita à margem da inscrição de loteamento nº 101 deste Cartório, o imóvel foi prometido à venda a KAZUMI ONISHI, casado, que pela averbação nº 1-B, fez construir no terreno UMA CASA que tomou o nº 1 029 da Rua TEHERAN, que posteriormente pela averbação nº 1-C, juntamente com s/m. Momoe Onishi, cederam e transferiram todos os direitos sobre o terreno, bem como sobre a CASA a LIVIO D'ADDARIO, casado.

A escrevente autorizada:

Zelia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 3 em -3. ABR. 1979

Conforme carta de adjudicação expedida em 30 de novembro de 1978 pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta Capital, nos autos de adjudicação compulsória-sumaríssima (proc. 178/77), movida contra os proprietários, o imóvel (avalado no exercício de 1978 pela Prefeitura em R\$ 86 636,00), foi adjudicado a KAZUMI ONISHI (RG 732 465 e CPF 044 311 468/49), japonês, casado, lojoeiro, domiciliado nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Zelia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av. 4 em -3. ABR. 1979

Em virtude de ter sido o imóvel adjudicado a Kazumi Onishi, fica cancelado o compromisso referido na Av. 2.

A escrevente autorizada:

Zelia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

(continua na ficha 2)

matrícula

23694

ficha

2

São Paulo,

Av. 5 em 28. AGO. 1979

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel confronta atualmente no lado direito visto do imóvel com a casa nº 1 021, no lado esquerdo com a casa nº 1 041.

A escrevente autorizada:

Ana Aurora Neves de Oliveira

Ana Aurora Neves de Oliveira

* * *

R. 6 em 28. AGO. 1979

Pela escritura de 10 de julho de 1979 do 21º Cartório de Notas desta Capital (Lº 848-EBP, fls. 83), Kazumi Onishi, já qualificado e s/m. MOMOE ONISHI (RG 1 051 144 e CPF 044 311 468/49), japonesa, do lar, domicilia da nesta Capital, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 700.000,00 a LIVIO D' ADDARIO (RG 1 720 600 e CPF 112 370 588/72), italiano, mecânico de refrigeração, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliado nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Ana Aurora Neves de Oliveira

Ana Aurora Neves de Oliveira

* * *

Av. 7 em 28. AGO. 1979

Em virtude de ter sido transmitido o imóvel conforme o R.6, fica cancelada a cessão referida na Av. 2.

A escrevente autorizada:

Ana Aurora Neves de Oliveira

Ana Aurora Neves de Oliveira

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 12 de setembro de 2018 - (prenotação nº 493.665 de 29/08/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 28 de agosto de 2018, pela 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0040889-60.2018.8.26.0100) movida por MOLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.986.729/0001-30, contra CARMELINA CARREA DADDARIO, CPF nº 151.451.188-64, e LIVIO DADDARIO, CPF nº

continua no verso

matrícula

23.694

ficha

02

verso

112.370.588-72, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.041.260,73, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Livio Daddario.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo


* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br