

DATA 25/07/1978

IMÓVEL: Uma Propriedade Agrícola, legitimada e situada no lugar denominado "**Córrego do Jaboti**", Município e Comarca de Mucurici-ES, medindo a área de **586.400m²** (quinhentos e oitenta e seis mil e quatrocentos metros quadrados), ou seja, **58 hectares e 64 ares**, contendo aberta em pastos, capoeiras e cercas de extremas. Limitando-se pelos seus diversos lados com: Edinaldo Alves Correia, Deoclécio Moraes Menezes, Jonas de Sena Bastos e Bento Lopes. Cadastrado no INCRA sob o nº 501.034.004.308-5, contendo no certificado os seguintes dados: área total 58,5; Módulo 83,6; Números de módulos 0,70; Fração Mínima de Parcelamento 30,0. **PROPRIETÁRIOS: EDINALDO ALVES FERREIRA e MANOEL EDUARDO ALVES FERREIRA**, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes neste Município, portadores do CPF nº 342.906.307-82 e 086.143.951-34. **Registros Anteriores: 27, fls. 91 do Livro 2; 25, fls. 91 do Livro 2 e 26, fls. 91 do Livro 2**, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 25 de julho de 1978. Gilberto Ferreira de Araújo. Escrevente Juramentado. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 25 de julho de 1978.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

R - 1/386 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24/05/78, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, Livro nº 25-A, fls. 103 à 104 e vº, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **EDINALDO ALVES FERREIRA e MANOEL EDUARDO ALVES FERREIRA**, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes neste Município, portadores do CPF nº 342.906.307-82 e 086.143.951-34. **POR COMPRA FEITA À: MANOEL VALTER VIEIRA ROCHA e sua esposa DALILA MENEZES ROCHA**, brasileiros, casados, ele fazendeiro e ela do lar, residentes em Nanuque-MG, portador do CPF nº 117.321.487-00. Pelo preço de Cr\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil cruzeiros). Pagou Imposto de Transmissão de Cr\$ 1.920,00, conforme Talão nº 307. Quitação do Funnrural nº 508.809, expedida pelo Escritório de Representação da Cidade de Montanha-ES. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 25 de julho de 1978. Gilberto Ferreira de Araújo. Escrevente Juramentado.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

R - 2/386 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/03/82, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, Livro nº 28-A, fls. 75/76, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **JONAS DE SENA BASTOS**, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado na Cidade de Montanha-ES, portador do CPF nº 039.008.436-00, a área que mede **121.000m²** (cento e vinte e um mil metros quadrados), desmembrada de uma área maior que os outorgantes adquiriram em **CONDOMÍNIO** com Edinaldo Alves Ferreira. **POR COMPRA FEITA AO CASAL: MANOEL EDUARDO ALVES FERREIRA e sua esposa DAISE LUCIDE MENEZES FERREIRA**, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes neste Município, no lugar Córrego do Jaboti. Recolheu o ITBI (1%), através do talão nº 633032, Série B e Taxa Judiciária, da Agência da Fazenda Estadual de Mucurici-ES, em 17/03/82, no valor total de Cr\$ 12.765,00, pelo exator B - Mat. 313507120-6, João da Rocha Filho. Certidões das repartições fazendárias certificando a não existência de débito dos outorgantes para os mesmos. C.O. do Funnrural nº 610954 do escritório de representação desta Cidade. Cuja venda no valor de Cr\$ 718.000,00 e que limita-se pelos seus diversos lados com: os vendedores Manoel Eduardo Alves Ferreira e esposa, com Edinaldo Alves Ferreira e com Jonas de Sena Bastos. Cadastrado no INCRA sob o nº 501.034.004.308. **Registro anterior: 1/386, fls. 186 deste Livro (2-1), em 25/07/78**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 22 de março de 1982.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV - 3/386 - BAIXA: A presente área foi desmembrado uma área de **146.800m²** (cento e quarenta e seis mil e oitocentos metros quadrados), em que o **SR. EDINALDO ALVES FERREIRA** vende para o **SR. JOAQUIM CARDOSO LINS**, conforme registro nº 1/1138, fls. 69 do Livro 2-E, em 20/11/84. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 20 de novembro de 1984.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV - 4/386 - BAIXA: Desmembrada uma área de **72.600m²** (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados) em **MANOEL EDUARDO ALVES FERREIRA** vende para **BRAULINO PEREIRA ROCHA**, em 15/02/93. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 15 de março de 1993.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

R - 5/386 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/03/92, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Mucurici-ES, Livro nº 04, fls. 09 à 10 versos. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **BRAULINO PEREIRA ROCHA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente neste Município de Mucurici-ES, portador do CPF nº 581.847.756-87. **POR COMPRA FEITA À: MANOEL EDUARDO ALVES FERREIRA e sua esposa DAISE LUCIDE MENEZES FERREIRA**, brasileiros, casados, residentes neste Município, ele fazendeiro e ela professora, residente em Belo Horizonte-MG, ele portador do CPF nº 086.143.951-34, ela neste ato representada por seu procurador **EDINALDO ALVES FERREIRA**, brasileiro, desquitado, portador do CPF nº 342.906.307-82, conforme Procuração, lavrada nas notas do Cartório do 9º Ofício de Notas Rodrigues Culha, Belo Horizonte-MG, Livro nº 53-A, fls. 30. Pelo preço de Cr\$ 750.000,00. Isento de ITBI, conforme Lei nº 183/89. **ÁREA: 72.600m²**. Limites: Jocé Magalhães Matos Fróes, Juca Baiano, o vendedor. O referido é verdade e dou fé.

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Bel^a Kamilly Alcino Ferreira
Substituta
Cláudia Alcino F. da Silva
Escrevente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
386

LIVRO Nº 2

FOLHA 186V

CNM: 022822.2.0000386-71

DATA 25/07/1978

Mucurici-ES, 15 de fevereiro de 1993.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV - 8/386 - BAIXA: Desmembrada uma área de **242.000m²**, em que **MANOEL EDUARDO ALVES FERREIRA**, vende para **JOSÉ FIRMINO NETO**, em 31/08/93. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 31 de agosto de 1993.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

R - 7/386 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31/08/93, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Vila Pereira, Município de Nanuque-MG, Livro nº 16, fls. 69. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **JOSÉ FIRMINO NETO**, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Vila Pereira/Nanuque-MG, portador do CPF nº 190.355.606-63. **POR COMPRA FEITA À: MANOEL EDUARDO ALVES FERREIRA e sua esposa DAISE LUCIDE MENEZES FERREIRA**, brasileiros, casados, residentes na Cidade de Nanuque-MG, ele fazendeiro e ela professora, ele portador do CPF nº 086.143.951-34, ela neste ato representada por seu procurador **EDINALDO ALVES FERREIRA**, brasileiro, desquitado, portador do CPF nº 342.906.307-82, conforme Procuração, lavrada nas notas do Cartório do 9º Ofício de Notas Rodrigues Culha, Belo Horizonte-MG, Livro nº 53, fls. 30. Pelo preço de Cr\$ 500.000,00. Imposto de Transmissão Talão nº 04337, no valor de Cr\$ 10.000,00. **ÁREA: 242.000m²**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 31 de agosto de 1993.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

R - 8/386 - Cédula Rural Hipotecária nº 21/38069-4. Valor R\$ 96.840,00. Vencimento Final: 15/06/2008. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária acima, o imóvel da presente matrícula, foi hipotecado ao Banco do Brasil S/A, em 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, através da Agência de Carlos Chagas-MG. **Emitentes Devedores: JOSÉ FIRMINO NETO e sua esposa ANA RODRIGUES LIMA**. Registro sob o nº 1949, fls. 62 do Livro 3-5. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 16 de janeiro de 2004.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV - 9/386 - RECONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA A FIM DE REACACTERIZAR BENS HIPOTECADOS. Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 2138069-4, do Banco do Brasil S/A - Agência de Carlos Chagas-MG, permanece em garantia hipotecária, a área de **24,20ha**. Registro nº 4/386 supra. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 27 de abril de 2007.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV - 10/386 - BAIXA DE HIPOTECA: Nos termos da autorização do Banco do Brasil S/A - Agência de Carlos Chagas-MG, datada de 04/03/2010, fica cancelada a CRH nº 21/38069-4, no valor de R\$ 96.840,00, registrada sob o nº 5/386 e 1949, fls. 62 do Livro 3-5, em 16/01/2004. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 05 de março de 2010.

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

R - 11/386 - Protocolo nº 10604

Data: 26/12/2012

CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Procede-se ao registro da Cédula Crédito Bancário Nº 237.207.221, emitida em 21/12/2012, figurando como **Emitente: JOSÉ FIRMINO NETO**, brasileiro, pecuarista, casado, portador da CI nº 645.156 - SSP/MG e do CPF nº 190.355.606-63, residente e domiciliado na Cidade de Nanuque - MG. **Avalista(s): ANA RODRIGUES LIMA**, brasileira, pecuarista, casada, portadora da CI nº M-2178290 - SSP/MG e do CPF nº 707.958.277-68, residente e domiciliada na Cidade de Nanuque - MG. **Credor: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. **Valor R\$ 80.000,00** (Oitenta mil reais), pagáveis na praça de emissão do título. **FORMA DE PAGAMENTO:** Na data de 19/06/2013 o valor de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais) e demais encargos se houver. **Vencimento Final: 19/06/2013.** **Encargos Financeiros:** Os juros são devidos à taxa efetiva de 3,39% ao mês e 49,19% ao ano. **Forma de Utilização do Crédito:** Imediatamente R\$ 80.000,00. **Garantia(s):** O(s) bem(ns) vinculado(s) é(são) o(s) seguinte(s): em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e sem concorrência de terceiros, O imóvel Rural, com denominação de **"FAZENDA CALIFÓRNIA"**, situada no **"Córrego do Jaboti"**, Município de Mucurici-ES, com área de **24,20ha** (Vinte e quatro hectares e vinte ares), registrada sob o nº 04 na Matrícula 386, fls. 186 do Livro 2-1, aos 31/08/1993. O referido é verdade e dou fé.. Mucurici-ES, 26 de Dezembro de 2012. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.NRD1210.00044

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV - 12/386 - Protocolo nº 10630

Data: 08/01/2013

AVERBAÇÃO - De acordo com o Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 237.207.221, emitida em 21/12/2012, por José Firmino Neto em favor do Banco do Bradesco S/A, no valor de R\$ 80.000,00, com vencimento final em

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
386

LIVRO Nº 2

FOLHA 186V
CNM: 022822.2.0000386-71

DATA 25/07/1978

119/06/2013, datado de 27/12/2012, Por este instrumento particular, Resolvem efetuar a alteração do número do contrato de 237.207.221 para **3538861**, imóvel alienado à matrícula 386, fls. 186 do Livro 2, registrado em 26/12/2012. E Incorporar à Hipoteca as máquinas, aparelhos, instalações e construções adquiridas ou executadas com o crédito, assim quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência desta cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor, por escrito, ao qual fica facultado o direito de exigir que os proprietários as faça averbar à margem da inscrição principal. **Observação:** Hipoteca Cédular registrada sob o nº 8/386, fls. 186 do Livro 2-1, em 26/12/2012. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 08 de Janeiro de 2013. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.NRD1210.00119
O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 13/386 Protocolo nº 11197

Data: 15/07/2013

AVERBAÇÃO - De acordo com o requerimento datado de 10/07/2013, expedido pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, a Alienação Fiduciária gravada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, individuada no Registro nº 06/386 do Livro 2-1 acima, passa a ser considerada de nenhum efeito, tendo em vista a liquidação da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 3538861, voltando o imóvel ao regime normal da propriedade. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 15 de Julho de 2013. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.IPA 1304.00203
O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

R. - 14/386 Protocolo nº 11198

Data: 15/07/2013

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Procedeu-se ao Registro da Cédula Crédito Bancário nº 237/2072/02412235-57, emitida em 12/07/2013, figurando como Emitente Devedor: **JOSÉ FIRMINO NETO**, brasileiro, pecuarista, casado, portador da CI nº 645.156 - SSP/MG e do CPF nº 190.355.606-63, residente e domiciliado na Cidade de Nanuque - MG. Avalista(s): **ANA RODRIGUES LIMA**, brasileira, casada, portadora da CI nº M - 2178290 - SSP/MG e do CPF nº 707.958.277-68, residente e domiciliada na Cidade de Nanuque - MG. Credor: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem. Valor de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), pagáveis na praça de emissão do título. **FORMA DE PAGAMENTO:** Na data de 12/07/2013 - Valor de R\$ 80.324,99 e em 12/07/2015 - Valor de R\$ 90.864,29. **Vencimento Final:** 12/07/2015. **Encargos Financeiros:** Os juros são devidos à Taxa Efetiva: 1,00% a.m (um por cento ao mês) - Taxa de Juros Efetiva: 12,69% a.a (Doze vírgula sessenta e nove por cento ao ano). **Valor do Crédito:** R\$ 140.000,00; Prazo da Operação: 730 dias - Data para Liberação do Crédito: 12/07/2013. Valor de IOF: R\$ 2.677,18. **Garantia(s):** O (s) bem(ns) vinculado(s) é(são) o(s) seguinte(s): em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O Imóvel Rural, situado no "Córrego do Jaboti", com denominação de **"FAZENDA PALMARES"**, Município de Mucurici-ES, medindo a área de **242.000m²** (Duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), Registrada sob o nº 04/386, fls. 186 do Livro 2-1, aos 31/08/1991. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 15 de Julho de 2013. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.IPA 1304.00204
O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

AV. - 13/386 Protocolo nº 10336

Data: 28/01/2015

ADITAMENTO À CÉDULA - De acordo com o Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/2072/02412235-57, que passará a ter o nº **0241223557**, emitida em 12/07/2013, por José Firmino Neto em favor do Banco do Bradesco S/A, no valor de R\$ 140.000,00, com vencimento final em 07/11/2017, datado de 07/11/2014, tem por objetivo o seguinte: **EMITENTE: JOSÉ FIRMINO NETO**, brasileiro, casado, pecuarista, CI nº 645.156 - SSP/MG e CPF nº 190.355.606-63, residente e domiciliado à Rua Carlos Chagas nº 332 no Distrito de Vila Pereira na Cidade de Nanuque-MG. **AVALISTA: ANA RODRIGUES LIMA**, brasileira, casada, pecuarista, CI nº 2.178.290 - SSP/MG e CPF nº 707.958.277-68, residente e domiciliada à Rua Carlos Chagas nº 332 no Distrito de Vila Pereira na Cidade de Nanuque-MG e **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **FINALIDADE:** O presente instrumento tem por objetivo a Consolidação do Saldo Devedor e Nova Forma de Pagamento: **Vencimento, Saldo devedor e data de Apuração:** Mora ou Vencimento - 12/07/2014 - Saldo Devedor Total da Cédula - R\$ 164.221,00 - Data-Base: 07/11/2014. Valor do desconto R\$ 5.221,00; Valor Renegociado R\$ 159.000,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato - R\$ 7.000,00/Parcelado - R\$ 152.000,00. Quantidade de parcelas: 03 - 07/11/2015 - R\$ 72.020,43; 07/11/2016 - R\$ 72.020,43 e 07/11/2017 - R\$ 72.020,44. **ENCARGOS PACTUADOS:** Juros Remuneratórios 1,500000% ao mês e 19,5618171% ao ano. Atualização Monetária - TR: Não. **Observação:** A Alienação fiduciária está registrada sob o nº 14/386 supra em 15/07/2013. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 28 de Janeiro de 2015. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.PBC1407.00271
O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 16/386 Protocolo nº 16618

Data: 27/11/2020

AVERBAÇÃO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento, datado de 19/11/2020, emitido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, representado por seu

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Belª Kamilly Alcino Ferreira
Substituta
Cláudia Alcino F. da Silva
Escrevente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
386

LIVRO Nº 2

FOLHA 186V

CNM: 022822.2.0000386-71

DATA 25/07/1978

procurador **AMANDIO FERREIRA TERESO JÚNIOR**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP 107.414, portador da CI nº 13.134.172-5 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 063.868.708-08, com poderes na Procuração lavrada em 30/08/2017 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - SP, Livro 1369, fl. 323/324, juntado com os seguintes documentos: Notificação Extrajudicial, Guia de ITBI - Distribuição nº 00000097, pago em 18/11/2020 no valor de R\$ 4.926,63 (quatro mil e novecentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos) procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários **JOSÉ FIRMINO NETO** - CPF nº 190.355.606-63 e seu cônjuge **ANA RODRIGUES LIMA** - , CPF nº 707.958.277-68 já qualificados, considerando e declarando a não purgação de mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-S, 27 de novembro de 2020. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.XJE2004.00061

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 17/386

Protocolo nº 18930

Data: 27/05/2024

AVERBAÇÃO: Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo: 2022405.2710.03353673-IA-580 - Processo: 00029068920248160069 - Tribunal: TJPR, **PROCEDE-SE** a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, (BRADESCO EST UNIF) - CNPJ Nº 60.746.948/0001-12. **CÓDIGO HASH: 5496.9723.f242.8a42.ee46.bde5.5bdb.2492.cce2.75a8**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 29 de maio de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.YQD2402.00461 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 18/386

Protocolo nº 18933

Data: 29/05/2024

AVERBAÇÃO: Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo: 202405.2813.03357205-TA-950 - Processo: 00029068920248160069 - Tribunal: TJPR, **PROCEDE-SE** a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, (BRADESCO EST UNIF) - CNPJ Nº 60.746.948/0001-12. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 29 de maio de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.YQD2402.00462 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 19/386

Protocolo nº 19073

Data: 11/09/2024

AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (ordens-20240911-1729.xml - importado 11/09/2024 17:29:01) - Protocolo CNIB 202409.1114.03572903-IA-490 - data do pedido: 11/09/2024, Nome da **BANCO BRADESCO SA BRADESCO EST UNIF** - CNPJ 60.746.948/0001-12 - referente a processo: **00024592420128130193** - STJ - **SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA** - TJMG - **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** - **FORUM VARA: MG - COROMANDEL - MG - 2E VARA CIVEL CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE**, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do referido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 11 de setembro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.NRO2404.00141 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 20/386

Protocolo nº 19077

Data: 13/09/2024.

AVERBAÇÃO: Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo: 202409.1114.03572906-TA-910 - Processo: 00024592420128130193 - STJ - **SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, **PROCEDE-SE** a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, (BRADESCO EST UNIF) - CNPJ Nº 60.746.948/0001-12. **CÓDIGO HASH: 83d6.e6f5.87b0.c02b.3e25.5a62.d29f.1c88.e95d.0e1e**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 13 de setembro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.NRO2404.00149 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 21/386

Protocolo nº 19222

Data: 05/12/2024

AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE - De acordo com a **Ordem de Indisponibilidade da CNIB** - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (ordens-20241205-1758.xml - importado 05/12/2024 17:58:23) - Protocolo CNIB 202412.0516.03741645-IA-490 - data do pedido: 05/12/2024, Nome da **BANCO BRADESCO SA** - referente a processo: **00011254420245080121** - Instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO** -

DATA 25/07/1978

PA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO - FORUM/VARA: PA - ANANINDEUA - PA - 3ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do referido imóvel. Mucurici-ES, 05 de dezembro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.QRU2405.00305 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular *[Assinatura]*

Kamilly Alcino Ferreira

AV. - 22/386 Inventário Substituta Legal 19625 Data: 06/12/2024

CANCELAMENTO - De acordo com a determinação contida na Ordem de Indisponibilidade da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (ordens-20241206-1813.xml - importado 06/12/2024 18:14:27), expedida por Reila Fagundes de Azevedo - Protocolo CNIB 202412.0611.0374340745-TA-440 - data do pedido: 06/12/2024, Nome da BANCO BRADESCO SA - referente a processo: 00011254420245080121 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO - FORUM/VARA: PA - ANANINDEUA - PA - 3ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA, fica a **INDISPONIBILIDADE** acima averbada (Av.21) **CANCELADA**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 06 de dezembro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.QRU2405.00314 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular *[Assinatura]*

Kamilly Alcino Ferreira

AV. - 23/386 Escritura Substituta Legal 19625 Data: 19/08/2025

AVERBAÇÃO: INDISPONIBILIDADE - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (ordens-2025-12-03-31.xml - importado 19/08/2025 12:09) - Protocolo CNIB 202508.1909.04198155-IA-857 - data do pedido: 19/08/2025, Nome da BANCO BRADESCO SA - referente a processo: 00007556320245130012 - Instituição: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - FORUM/VARA: VARA DO TRABALHO DE SOUSA, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do referido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 19 de agosto de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.FSJ2503.00244 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

AV. - 24/386 Protocolo nº 19625 Data: 19/08/2025.

CANCELAMENTO - De acordo com a determinação contida na Ordem de Indisponibilidade da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (ordens-2025-12-03-31.xml - importado 19/08/2025 12:09), Protocolo CNIB 202508.1909.04198155-IA-857 - data do pedido: 19/08/2025, Nome da BANCO BRADESCO SA - referente a processo: 00007556320245130012 - Instituição: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - FORUM/VARA: VARA DO TRABALHO DE SOUSA, fica a **INDISPONIBILIDADE** acima averbada (Av. 23) **CANCELADA**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 19 de agosto de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.FSJ2503.00244 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular *José Ferreira da Silva*
Tabelião e Oficial Titular

AV. - 25/386 Protocolo nº 19836 Data: 28/11/2025

AVERBAÇÃO - Indisponibilidade - CNIB: De acordo com a Ordem de Indisponibilidade da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CARTORIO DO 1º OFÍCIO - 28-11-2025-05-47-14.xml - importado 28 Nov 2025 5:58PM) - Protocolo CNIB 202511.2810.04400803 -IA - 914 - data do pedido: 28/11/2025, Nome da BANCO BRADESCO SA - referente a processo: 00005356820175050033 - Instituição: TRT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - FORUM/VARA: 33 VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do referido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 28 de Novembro de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.MJR2504.00695 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular



MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

FOLHA 186V

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
386

CNM: 022822.2.0000386-71

DATA 25/07/1978

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

AV. - 26/386 Protocolo nº 19845 Data: 02/12/2025

AVERBAÇÃO - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Central Nacional de Indiponibilidade de Bens. Protocolo: 202512.0208.04400803 - TA - 393* - Processo: 00005356820175050033 - Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - TST SALVADOR: 33 VARA DO TRABALHO DE SALVADOR - Fórum/Vara: 33 Vara do Trabalho de Salvador - Usuário: Cinthia Borges Macedo Menezes Jesus - Data da ordem de cancelamento: 02/12/2025, PROCEDE-SE a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE DE BENS acima averbada protocolo 202511.2810.04400803 - IA - 914 em favor do BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF) - CNPJ Nº 60.746.948/0001-12. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 03 de dezembro de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.MJR2504.00721 - Emolumentos: R\$ 0,00 - FUNEPJ: R\$ 0,00 - FARPEN: R\$ 0,00 - FADESPES: 0,00 - FUNEMP: R\$ 0,00 - FUNCAD: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial TitularPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar