



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

Comarca de São Borja

Ofício de Registro de Imóveis de São Borja

Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

matrícula  
-17.068-

folha  
01

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

São Borja, 23 de novembro de 1992

Imóvel:- A casa nº768, localizada na rua Dep. Olinto Aramy Silva, composto de três dormitórios, uma sala de estar jantar, uma copa cozinha, um hall de entrada, um banheiro privativo, um banheiro social, um lavabo, uma dependência de empregada(quarto e banheiro), uma área de serviço, uma sacada e circulação, possui uma área total de 181,91m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 164,45m<sup>2</sup>. A casa está construída sobre o terreno de propriedade nº26 e 27, do quarteirão nº92, com a área de trezentos e vinte e oito metros quadrados e noventa decímetros (328,90m<sup>2</sup>), dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno de Djalma Menezes Pinto; Sul, com terreno de Oscar Lago de Paula, medindo 25,30 metros em cada face; Leste, com a rua Dep. Olinto Aramy Silva; Oeste com terreno de Ercy Santos Dias, medindo 13,00 metros em cada face. Proprietários:- IBRAHIM AHMAD ABURA, engenheiro civil, e s/m. RUKAIA AQEL ABURA, comerciante, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF-142.514.260-53. Reg. ant. R.09 e Av. 11 da matrícula nº638 do livro nº02. Dou fé. Oficial Ajudante João Prete

R.01-17.068.- 23 novembro 1992. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- EPC/venda de 17 de novembro de 1992 (livro nº 48, fl. 198 e verso) 2º tabelionato. Transmitentes:- Ibrahim Ahmad Abura e s/m. Rukaia Aqel Abura. Aquirente:- DENIZE ROLIM NUNES, psicologa, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Alexandre Dillemburg Nunes, brasileiros, residentes em Porto Alegre-RS, CPF-464.847.790-15. Preço:- R\$170.000.000.00. Avaliação - R\$268.000.000,00. Dou fé. O Oficial Ajudante - João Prete --

Av.02-17.068.- 12 fevereiro 1999. Conforme requerimento de 05 de fevereiro de 1999, instruído com certidão do Ofício de Registro Civil da 1ª Zona de Porto Alegre-RS, a aquirente em - continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

matrícula  
-17.068-folha  
01 ver.

Av.02. cont. virtude da homologação de seu divórcio consensual, a mesma passará a usar o nome de "Denise Pires Rolim". / Protocolo nº96.609 de livro 1-D. Dou fé. A Registr. Substituta Bila R. Lázaro. Emol.R\$9,40.-

R.03-17.068.- 12 fevereiro 1999. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- Escritura Pública de 05 de fevereiro de 1999, - lavrada no livro nº62, fls.173, no 2º Tabelionato. Transmitentes:- Denise Pires Rolim e Alexandre Dillenburg Nunes, já qualificados. Adquirente:- HERMES DE MORAES DOURADO FILHO, agropecuarista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77 com Vera Regina Falcão Dourado, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.137.683.790-00. Objeto:- o imóvel descrito no anverso desta matrícula. Valor:- R\$35.000,00. Avaliação -R\$50.000,00. Protocolo nº96.610 do livro 1-D. Dou fé. A Reg. Subst.a. Bila R. Lázaro R\$186,90

R.04-17.068.- 13 novembro 2001. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- Escritura Pública de 13 de novembro de 2001, - lavrada no livro nº68, fls.17, no 2º Tabelionato desta Comarca. Transmitentes:- Hermes de Moraes Dourado Filho e s/m. Vera Regina Falcão Dourado, já qualificados. Adquirente:- DANIEL CERETTA OLIVESKI, estudante, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.975.386.470-15. Objeto:- A casa nº768 e o respectivo terreno descritos no anverso desta matrícula. Valor:- R\$35.000,00. Avaliação-R\$73.000,00.- Protocolo nº103.452 do livro 1-D. Dou fé. A Registr. Substituta Bila R. Lázaro Emol.R\$263,70.-

R.05-17.068.- 09 Junho 2005. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel de 08 de Junho de 2005, assinado pelos contratantes e por duas testemunhas. Transmitente:- Daniel Ceretta

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

Matrícula		Folha	<i>Priscilla R. Lazzaro</i>
-17.068-		02	
		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE SÃO BORJA</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> São Borja, de São Borja, de 200..... 	
<p><b>R.05. cont.-</b> Daniel Ceretta Oliveski, já qualificado. <b>Adquirente:-</b> ALEX TORRES CHEHADE, representante comercial, solteiro, maior, brasileiro, inscrito no CPF.779.004.300-59, residente e domiciliado nesta cidade. <b>Objeto:-</b> O imóvel descrito nesta matrícula. <b>Valor:-</b> R\$75.000,00, pagos da seguinte forma: R\$13.405,35 - recursos próprios; R\$1.594,65 - recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$60.000,00 - financiamento concedido pela CEF. <b>Avaliação:-</b> R\$90.000,00. Protocolo nº113.908 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substituta <i>Priscilla R. Lazzaro</i>. Emol.R\$335,50.-</p> <hr/> <p><b>R.06-17.068.-</b> 09 Junho 2005. <b>Título:-</b> Alienação Fiduciária. <b>Forma do Título:-</b> Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia de 08 de Junho de 2005, assinado pelos contratantes e duas testemunhas. <b>Devedor/Fiduciante:-</b> Alex Torres Chehade, já qualificado. <b>Credora/Fiduciária:-</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo Sr. Flamaron de Medeiros Fontoura. <b>Valor:-</b> R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). <b>Forma de Pagamento:-</b> Em cento e oitenta (180) prestações mensais e sucessivos, vencendo a primeira em 08 de julho de 2005. <b>Garantia:-</b> Em garantia do integral pagamento da dívida, o devedor dá à credora, em "caráter fiduciário", o imóvel descrito à fls.01 e adquirido pelo R.05 desta matrícula. Dou fé. A Regist. Substituta <i>Priscilla R. Lazzaro</i>. Emol.R\$245,50.-</p> <hr/> <p><b>Av.07-17.068.-</b> 03 Junho 2008. Conforme Carta de Autorização de Cancelamento de 02/06/2008, em São Borja/RS, assinada pelo representante do credor, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.06 desta matrícula. Valor R\$60.000,00. Protocolo nº123.501 do livro 1-F. Dou fé. Oficial <i>Priscilla R. Lazzaro</i>. Emol.R\$122,10.-</p> <hr/> <p><b>Av.08-17.068.-</b> 27 Maio 2019. <b>Alteração de Estado Civil</b> - Conforme requerimento de 17/05/2019, em São Borja/RS, instruído com Certidão de Casamento expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, o adquirente do R.05, <b>Alex Torres Chehade</b>, casou pelo regime da <b>comunhão parcial de bens</b> em 25/07/2007, com <b>Juliana Luchese Gomes Chehade</b>, advogada, inscrita no CPF nº804.639.670-20. Protocolo nº165.861 do livro 1-K de 17/05/2019. Dou fé. Registrador Substituto</p>			

Continua na Próxima Página - - - - -

vide verso...•

Continuação da Página Anterior - - - - -

Matrícula

-17.068

Folha

-02-

Verso

Av.08.-cont.

*Cristiano Prieb Teló* / 110 / Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$79,60. (Selo: 0585.04.1900002.00365 = R\$3,30). p.e. R\$4,90. (Selo: 0585.01.1800001.40143 = R\$1,40) = R\$89,20

**R.09-17.068.-** 27 Maio 2019. **Título:-** Alienação Fiduciária. **Forma do Título:-**

Instrumento Particular de Mútuo com Pacto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 2019001081 de 16 de Maio de 2019, em São Borja/RN, assinado pelos contratantes e testemunhas. **Devedores Fiduciantes:-** ALEX TORRES CHEHADE, nascido em 18/04/1975, engenheiro agrônomo, C.I. nº 8057611512, expedida pela SJS/RN em 23/07/2004, inscrito no CPF nº 779.004.300-59 e sua esposa JULIANA LUCHESE GOMES CHEHADE, nascida em 19/01/1976, advogada, C.I. nº 7024335271, expedida pela SSP/RN, inscrita no CPF nº 804.639.670-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 25/07/2007, residentes e domiciliados na rua Padre Anchieta, nº 164, bairro Dornelles, na cidade de Santo Ângelo-RN. **Credora Fiduciária:-** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DA REGIÃO DAS MISSÕES E NOROESTE DO RS LTDA - UNICRED MISSÕES NOROESTE, com sede na rua Antônio Manoel, nº 571, bairro Centro, na cidade de Santo Ângelo-RN, inscrita no CNPJ nº 95.163.002/0001-08, neste ato representada pelos Srs. Juliano Andre Thiesen Breitenbach e Diego Moraes Garcia. **Valor da Dívida:-** R\$165.360,89 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos). **Forma de Pagamento:-** Em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 16/06/2019 e a última no dia 16/05/2029. **Juros:-** Incidirão juros remuneratórios pactuados em 0,41% ao mês e 5,0325% ao ano, observada a sua capitalização mensal, mais correção pela variação do CDI, de forma parcelada, cujas parcelas serão apuradas pelo método de amortização SAC. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais os devedores/fiduciantes alienam à credora, em caráter fiduciário, o imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Garantia:-** R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Protocolo nº 165.862 do livro 1-K de 17/05/2019. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb Teló* / 110 / Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$861,30. (Selo: 0585.08.1900001.00068 = R\$49,50). p.e. R\$4,90. (Selo: 0585.01.1800001.40145 = R\$1,40) = Total: R\$917,10

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



Matrícula

-17.068-

Folha *Luzia*

-03-

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, de 200.....

**Av.10-17.068.-** 22 abril 2022. Conforme Carta de Autorização de 29/03/2022, em Santo Angelo/RS, assinada pelos representantes da credora, em virtude da quitação da dívida, fica **cancelada a alienação fiduciária** constante do **R.09** desta matrícula. **Valor:-** R\$165.360,89. Protocolo nº176.420 do livro 1-M de 14/04/2022. Dou fé. Escrevente Autorizada *Patrícia b. cassafuz* Patrícia Cunha Cassafuz. Emol. R\$429,50. (Selo: 0585.08.2200001.00097 = R\$65,30). p.e. R\$6,00. (Selo: 0585.01.2000001.28240 = R\$1,80) = Total: R\$502,60

**R.11-17.068.-** 03 Fevereiro 2023. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº11307/23 de 23 de Janeiro de 2023, lavrada no livro nº119, fls.053/055 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca. **Transmitentes:-** Alex Torres Chehade e sua esposa como anuente Juliana Luchese Gomes Chehade, já qualificados. **Adquirente:-** ELVIO LUIZ LANGENDOLFF FELTRIN, brasileiro, nascido em 22/08/1965, comerciante, portador da CNH nº03692424392 - DETRAN/RS em 08/10/2010, inscrito no CPF sob nº419.619.600-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Marcia Regina Feltrin, brasileira, nascida em 29/01/1975, funcionária pública municipal, portadora da CNH nº03497447070 - DETRAN/RS em 04/08/2011, inscrita no CPF sob nº702.590.380-91, residentes na Rua General Marques, nº1348, centro, nesta cidade. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula, havido pelo R.05. **Valor:-** R\$300.000,00 (trezentos mil Reais). **Avaliação:-** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil Reais). Protocolo nº180.077 do livro 1-N de 24/01/2023. Dou fé. Registrador Substituto *Vizzotto* Juares Vizzotto. Emol. R\$1.656,80. (Selo: 0585.09.2200008.00053 = R\$81,00). p.e. R\$6,40. (Selo: 0585.01.2200001.18943 = R\$1,80) = Total: R\$1.746,00

**Av.12-17.068:** 27 de janeiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** 187957/186/1-O, em 21/01/2025. Rosália Kucera Piccoli - Escrevente Autorizada *Rosália Kucera Piccoli*. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400006.01404 - NIHIL; 0585.01.2400006.01405 - NIHIL. Total: NIHIL.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

17.068  
- Matrícula -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099192.2.0017068-13

São Borja, 28 de janeiro de 2025

Fls. 003v	Matrícula 17.068
--------------	---------------------

**Av.13-17.068:** 28 de janeiro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0017068-13**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 187.957 do livro 1-O de 21/01/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Rosália Kucera Piccoli** em 28/01/2025 às 09:00:29. O hash SHA256 do documento é **62379175222ED53442354FC7C4CA382C962420A4B4B1C5572A80B7762692A3EF**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.01407 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2400006.01406 = NIHIL) = Total: NIHIL

**R.14-17.068.** 28 de janeiro de 2025. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** **ELVIO LUIZ LANGENDOLFF FELTRIN** e sua esposa **MARCIA REGINA FELTRIN**, já qualificados, neste ato representados por seu procurador, Marcio Noskoski. **ADQUIRENTE:** **MARCIO NOSKOSKI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da carteira de identidade nº3068118532, expedida pela SSP/RS em 17/01/2011, inscrito no CPF sob nº026.736.679-54, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **ALINE SARAIWA FALCÃO NOSKOSKI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da carteira de identidade nº1040678584, expedida pela SSP/RS em 17/01/2011, inscrita no CPF sob nº982.571.370-49; ambos residentes e domiciliados na Rua Aparício Mariense da Silva, nº1877, apartamento nº202, bairro Pirahy, nesta cidade de São Borja/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda nº12.046/25, em 10/01/2025, lavrada no livro nº129 - Transmissões, fls.129/131, pela Tabeliã de Notas, Claudia Perusso dos Santos, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** A casa nº768, localizada na rua **Dep. Olinto Aramy Silva**, com a **área de 181,91m³**, construída sobre o terreno de propriedade nº26 e 27, do quarteirão nº92, com a área de **328,90m²** (**trezentos e vinte e oito metros e noventa decímetros quadrados**), objeto do **R.11** desta matrícula. **VALOR:** R\$537.601,54 (quinhentos e trinta e sete mil, seiscentos e um Reais e cinquenta e quatro centavos), já pagos. **TRIBUTAÇÃO: 01/01** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública em R\$537.601,54 (quinhentos e trinta e sete mil,

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

17.068  
- Matrícula -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099192.2.0017068-13

São Borja, 28 de janeiro de 2025

Fls. 004	Matrícula 17.068
-------------	---------------------

seiscentos e um Reais e cinquenta e quatro centavos), conforme guia de avaliação nº SMF/06982/2025 de 09/01/2025, sendo pago o imposto de transmissão (ITBI), incidente sobre esta transação, no valor de R\$10.752,03, no Banrisul S/A, em 10/01/2025, de acordo com a escritura. **OBSERVAÇÕES:** 01/03) Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nºAC004990438, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ, 02/03) Registro realizado conforme elementos constantes na escritura pública, nos termos do art. 448, da CNNR/RS, e 03/03) Foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes. **CONDICÕES:** As demais constantes no título. **PROTOCOLO:** nº187.957 do livro 1-O de 21/01/2025. Dou fé. Registro nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Rosália Kucera Piccoli** em 28/01/2025 às 09:00:46. O hash SHA256 do documento é **0368DAB3DD8AA0E11E020C037CA2E674D32D376AFAF4D2500298112A2164EE**

**91.** Emol. R\$2.324,60. (Selo: 0585.09.2400003.00100 = R\$90,00). p.e. R\$6,90. (Selo: 0585.01.2400006.01408 = R\$2,00) = Total: R\$2.423,50

**R.15-17.068.-** 28 de janeiro de 2025. **TÍTULO:- DACÃO EM PAGAMENTO.** **TRANSMITENTES:** MARCIO NOSKOSKI e sua esposa ALINE SARAIVA FALCÃO NOSKOSKI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LIMITADA, com sede na Rua Antônio Manoel, nº571, bairro Centro, na cidade de Santo Ângelo/RS, inscrita no CNPJ sob nº95.163.002/0001-08. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública nº12.053/25 de 15 de 01 de 2025, lavrada no livro nº129, fl.151/154, pela Tabeliã de Notas, Claudia Perusso dos Santos, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de São Borja/RS. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** A casa nº768, localizada na rua **Dep. Olinto Aramy Silva**, com a **área de 181,91m³**, construída sobre o terreno de propriedade nº26 e 27, do quarteirão nº92, com a área de **328,90m² (trezentos e vinte e oito metros e noventa decímetros quadrados)**, objeto do **R.11** desta matrícula. **VALOR:** Dão em pagamento o imóvel acima descrito para quitar o débito no valor de R\$537.601,54

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

17.068  
- Matrícula -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

CNP: 099192.2.0017068-13

São Borja, 28 de janeiro de 2025

Fls. 004v	Matrícula 17.068
--------------	---------------------

(quinhentos e trinta e sete mil, seiscentos e um Reais e cinquenta e quatro centavos) devido a credora, oriundo de um vínculo contratual bancário mantido entre a credora e os devedores, que pelo adimplemento do valor dá plena, geral e irrevogável quitação.

**TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública em R\$537.601,54 (quinhentos e trinta e sete mil, seiscentos e um Reais e cinquenta e quatro centavos), conforme guia de avaliação nº SMF/06954/2025 de 20/12/2024, sendo pago o imposto de transmissão (ITBI), incidente sobre esta transação, no valor de R\$10.752,03, na Unicred Eleva, em 24/12/2024, de acordo com a escritura. **OBSERVACÕES: 01/03)** Protocolo apresentado em formato eletrônico, por meio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) protocolo nºAC004990507, nos termos do Provimento 89/2019 do CNJ, **02/03)** Registro realizado conforme elementos constantes na escritura pública, nos termos do art. 448, da CNNR/RS, e **03/03)** Foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes. **CONDICÕES:** As demais constantes no título. **PROTOCOLO:** nº187.958 do livro 1-O de 21/01/2025. Dou fé. Registro nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Rosália Kucera Piccoli** em 28/01/2025 às 09:00:59. O hash SHA256 do documento é **B5CF1E868D5853FAC57B4759DC18F2BD93E6EA480949150FB9FF59F38D126F5**

5. Emol. R\$2.324,60. (Selo: 0585.09.2400003.00101 = R\$90,00). p.e. R\$6,90. (Selo: 0585.01.2400006.01460 = R\$2,00) = Total: R\$2.423,50

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

São Borja-RS, 28 de janeiro de 2025, às 09:09:05.

Rosália Kucera Piccoli - Escrevente Autorizada

RKP

Total: R\$88,60

Certidão 8 páginas: R\$57,60 (0585.04.2400006.00645 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0585.03.2400006.01638 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0585.01.2400006.01474 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099192 53 2025 00002855 01**