



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0157898-51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0157898-51

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



CAXIAS DO SUL, 24 de março de 2014

FLS. MATRÍCULA

01 157.898

=157.898=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 16, da quadra nº 6380, do Loteamento denominado **RESIDENCIAL BOA VISTA**, com testada para a Rua 01, lado par, distando 156,45m da esquina formada com a Rua 03, dentro do quarteirão formado pelas Ruas 01, 02 e 03, e com área urbana não cadastrada, possui a área de **1.363,95m²** (um mil trezentos e sessenta e três metros e noventa e cinco decímetros quadrados), sendo 764,37m² de área de preservação do Bioma da Mata Atlântica, medindo e confrontando: ao Nordeste, por uma linha curva de 12,98m, com a Rua 01; ao Sudeste, por 75,98m, com o lote 17; ao Sudoeste, por 22,72m, com parte da Área Institucional I; e, ao Noroeste, por 79,88m, com os lotes 15 e 01.

PROPRIETÁRIA: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 2.184, Bairro Exposição, nesta cidade, no ato representada por seu sócio Antônio Nelmo de Castilhos.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 127.725 (R11) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 24 de março de 2014.

EMOL: R\$14,30 **PROT.** 308014 do Lº 1-BL em 24/03/2014.

Selo: 0132.01.1300007.67192, 0132.03.1300006.16238, valor de R\$0,85.

Silvia Reck
Silvia Barcelos Reck - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/157.898 - Em 24 de março de 2014.

HIPOTECA: Escritura pública de hipoteca, lavrada em 06/02/2014, Livro 34-HQ, fls. 073/075, sob nº 2.292, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

DEVEDORA: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

VALOR DA DÍVIDA: A hipotecante deverá cumprir todas as obrigações decorrentes do Decreto Municipal nº 16.746 de 02.12.2013, Lei Municipal nº 6.810 de 20.12.2007 e Lei Federal nº 6.766 de 19.12.1979, tanto por si, como por seus sucessores. A hipotecante obriga-se a zelar e pagar todos os impostos e taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel hipotecado. Que, na hipótese de que a hipotecante não venha realizar as obras e os serviços exigidos no prazo fixado, poderá o credor proceder a execução da mesma, ficando autorizado desde já a promover ação competente.

GARANTIA: Em primeira hipoteca, o imóvel da presente matrícula.

AVALIACÃO: Para efeitos do artigo 1.484 do C.C.B., estabelecem para o imóvel ora hipotecado o valor de R\$2.265.676,47 (em conj. com 93 imóveis).

CONDICÃO: As constantes na escritura.

EMOL: R\$217,10 **PROT.** 308015 do Lº 1-BL em 24/03/2014.

Selo: 0132.01.1300007.67193, 0132.06.1300004.05465, valor de R\$5,70.

Silvia Reck
Silvia Barcelos Reck - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L72B5-HRJP-UN5TG-MV44Y>

Continua na próxima página - - - - -

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0157898-51

Valide aqui
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	157.898

Av.2/157.898 - Em 24 de março de 2014.

PRESERVAÇÃO PERMANENTE: Certifico que, foi destinada a área de **764,37m²** como **Área de Preservação Permanente do Bioma Mata Atlântica**, dentro do todo maior de 1.363,95m², conforme processo administrativo nº 2013025970 foi expedida a Licença de Instalação nº 030/2014 pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SEMMA, com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, por 1,18m, com terras edificáveis do mesmo lote; ao Nordeste, por 17,49m, com terras edificáveis do mesmo lote; ao Sudeste, por 40,40m, com o lote 17; ao Sudoeste, por 22,72m, com a Área Institucional I; e, ao Noroeste, por 36,91m, com o lote 01. Tudo conforme memorial descritivo, assinado por Luciano de Castilhos, representante da ANC Comércio de Imóveis e Serviços Ltda, datado de 21/03/2014, com firma reconhecida, instruído com planta e ART, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: R\$25,60.PROT. 308014 do Lº 1-BL em 24/03/2014.Selo: 0132.01.1300007.67194, 0132.03.1300006.16239, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/157.898 - Em 20 de novembro de 2015.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº **R.1**, desta matrícula. Tudo conforme Of. nº 371-2015, expedido pelo Prefeito Municipal desta cidade, Alceu Barbosa Velho, datado de 12.11.2015, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (GL)

EMOL: R\$54,60.PROT. 338247 do Lº 1-BX em 16/11/2015.Selo: 0132.01.1500004.00180, 0132.04.1400004.10431, valor de R\$1,30.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4/157.898 - Em 23 de novembro de 2017.

DACÃO EM PAGAMENTO: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 17.10.2017, no livro nº 258, fls. 060/063, sob nº 21.028, e Escritura Pública de rerratificação lavrada em 18.10.2017, Livro 201, fls. 196/197, sob nº 35.793, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Barea, nº 2.184, Bairro Exposição, nesta cidade.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 73.750.424/0001-47, com sede na rua Vinte de Setembro, nº 2304, sala 301, Bairro Centro, nesta cidade, no ato representada por Mauro Rogerio Costa Fernandes e

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L72B5-HRJP-UN5TG-MV44Y>

continua na próxima página -.....

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

