



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



Fls.: 755

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o Livro nº 2-C, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 71, sob nº M-894, com data de 04 de maio de 1979, encontrei o registro de: Um terreno foreiro municipal medindo trinta e seis metros de frente por sessenta ditos de fundos (**36mx60m**), ou sejam dois mil e cento e sessenta metros quadrados (**2.160m²**), situado no Bairro São Luiz, zona suburbana desta cidade, série Leste. **PROPRIETÁRIO: CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS**, profissão e residência não declarados no documento. **TRANSMITENTE: A PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS**, representada por seu Prefeito, Sr. Felipe José Mendes Raulino. **TÍTULO, FORMA, DATA E SERVENTUÁRIO:** Título de aforamento de 30 de abril de 1979, extraído do termo de aforamento, livro nº 08, fls. 63, sob nº 2.609, pelo Secretário Carlos Alberto Freire e firmado pelo Prefeito Felipe José Mendes Raulino. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 82,80 (oitenta e dois cruzeiros e oitenta centavos). O referido é verdade e dou fé. a) Maria da Conceição Campelo da Fonseca - Escrevente Autorizada. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2023.05.129/7).**

Altos/PI, 26 de maio de 2023.



Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosaltos@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o Livro nº 2-I, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 100, sob nº M-2232, com data de 13 de setembro de 1982, encontrei o registro de: **Um terreno foreiro municipal, medindo vinte metros de frente por cinquenta e sete ditos de fundos (20mx57m)**, situado na Rua Domingos Félix do Monte, zona urbana, desta cidade. **PROPRIETÁRIA: MARIA DO AMPARO NOBRE**, brasileira, solteira, professora pública aposentada, residente e domiciliada em Teresina, Capital deste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 3-F, fls. 53/54, sob nº 4.237. O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de setembro de 1982. a) Maria José Melo - Escrevente Juramentada.

R-1-2232 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **FRANCISCO GOIANO DA COSTA**, solteiro, proprietário, residente e domiciliado em Teresina-PI, nos termos da escritura pública de compra e venda de 06 de setembro de 1982, lavrada nas notas do Tabelião Francisco Rosa Filho, do 1º Ofício desta Comarca. **TRANSMITENTE: MARIA DO AMPARO NOBRE**, acima qualificada. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de setembro de 1982. a) Maria José Melo - Escrevente Juramentada.

R-2-2232 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da escritura pública de compra e venda de 14 de fevereiro de 1985, lavrada nas notas da Tabelião Substituta Teresinha de Sousa Viana, do 2º Ofício desta Comarca. **TRANSMITENTE: FRANCISCO GOIANO DA COSTA**, proprietário, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 500.000 (quinhentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos, 27 de fevereiro de 1985. a) Maria José Melo - Escrevente Juramentada. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2023.05.129/6).**

Altos/PI, 26 de maio de 2023.

M. Almeida



Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosalto@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

mgmudo

Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o Livro nº 2-J, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 135, sob nº M-2467, com data de 05 de abril de 1983, encontrei o registro de: **Dois lotes de terrenos foreiro, municipal, ligados entre si, medindo um, vinte metros de frente por cinquenta ditos de fundos (20m x 50m) e o outro medindo vinte e dois metros de frente por sessenta ditos de fundos (22m x 60m), no segundo está encravado uma casa coberta de palhas e paredes de taipa, situados na Rua Ludgero Raulino, zona urbana desta cidade, antiga David Caldas. PROPRIETÁRIA: MARIA DO AMPARO NOBRE**, brasileira, solteira, professora pública aposentada, residente e domiciliada em Teresina, Capital deste Estado. Registro Anterior: Livro nº 3-E, fls. 245/246 e 187/188, sob nº 3802 e 3396. O referido é verdade e dou fé. a) Maria José Melo –Escrevente Juramentada.

R-1-2467 –Os terrenos acima matriculados foram adquiridos por **MARIA DE NAZARÉ DE OLIVEIRA COSTA**, e **MARIA DE NAZARÉ SILVA PINHEIRO**, brasileiras, solteira, a primeira estudante e a segunda manicure, residentes e domiciliada em Teresina-Piauí, nos termos da escritura pública de compra e venda de 25 de março de 1983, lavrada nestas notas., Capital deste Estado. **TRANSMITENTE: MARIA DO AMPARO NOBRE**, acima qualificada. Valor do Título: Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos, 05 de abril de 1983. a) Maria José Melo –Escrevente Juramentada.

R-2-2467 –Os terrenos acima matriculados foram adquiridos por **CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, casado, empresário de transportes coletivos, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da escritura publica de compra e venda de 05 de outubro de 1983, lavrada nas notas do Tabelião José Gil Barbosa do 2º Ofício desta Comarca. **TRANSMITENTES: MARIA DE NAZARÉ DE OLIVEIRA COSTA**, estudante, e **MARIA DE NAZARÉ SILVA PINHEIRO**, manicure, brasileiras, ambas solteiras e residentes em Teresina, Capital deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de outubro de 1983. a) Maria José Melo –Escrevente Juramentada.

Av-3-2467 – Em cumprimento ao **Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 15 de fevereiro de 2013 da Dra. Basílica Alves da Silva –Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, assinado eletronicamente, conforme (Lei 11.419/2006) Em 20/02/2013 14:51:04 (hora Local) –Autenticação da Assinatura: 31D9E89B07. B0169CA8AA. 1098CE2A41.8CD1AF75CB**, extraído do Processo nº 0002195-60.2010.5.22.0004 em que é Exequente: Cosmo da Silva Cunha –CPF 742.583.203-82 e Executado: Cícero de Oliveira Santos ME –CNPJ 06.503.676/0001-84, o imóvel acima matriculado foi penhorado em favor de Cosmo da Silva Cunha. Valor da Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 02 de outubro de 2013. a) Gonçala Ferreira da Silva –Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-4-2467 – Em cumprimento ao **Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 12 de maio de 2014, da Dra. Basílica Alves da Silva – Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, assinado eletronicamente, conforme (Lei 11.419 /2006) Em 26/05/2014 09:05:2014 (hora Local) – Autenticação da Assinatura: 7B5778BCDA. 266C317C04. BFE00E91C1. BE55DCE831**, extraído do Processo nº 0002193-90.2010.5.22.0004 em que é

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosaltos@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149

Exequente: Benedita Maria da Costa – CPF 879.494.583-72 e **Executado:** ROLDTUR TURISMO LTDA-ME – CNPJ 63.331.615/0001-10, o imóvel acima matriculado foi penhorado em favor de Benedita Maria da Costa. Valor da Execução: R\$ 73.900,19 (setenta e três mil, novecentos reais e dezenove centavos) atualizado em 06/11/2013. Avaliação dos Imóveis: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de agosto de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis. **Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2023.05.129/3).**

Altos/PI, 26 de maio de 2023.

M. Clara Teixeira de Almeida



Maria Clara Teixeira de Almeida
Escritor Autorizada
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL,
ESTADO DO PIAUÍ / COMARCA DE ALTOS/PI
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DE ALTO LONGÁ/PI
CNPJ nº 06.735.666/0001-74

Nazaré Pessoa de Brito Rocha
Tabeliã
Leide-Daiana Oliveira
Substituta
Lusineide Xavier da Silva
Substituta



- CERTIDÃO DO REGISTRO DE IMÓVEL -

CERTIFICO que à folha 213, do livro de Registro Geral nº 2-G, sob matrícula nº 1160, o seguinte imóvel: Uma gleba de terras neste município, demarcada e encravada na data Curralinho, no lugar denominado BURITIZAL GRANDE, com a área de 166:77:11 há (cento e sessenta e seis hectares, setenta e sete ares e onze centiares), adquirida no valor de CR\$ 1.667.717,00 (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, setecentos e dezessete cruzeiros). NOME DA PROPRIETÁRIA – **MARIA DE JESUS DO MONTE SANTOS**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na cidade de Altos/PI à Av. João de Paiva nº 166. TRANSMITENTE – O espólio de Joana Viana do Monte. TÍTULO – Herança. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO – Certidão de herança extraída dos autos de Arrolamento pelo Escrivão pelo Escrivão do 3º Ofício da Comarca de Altos/PI, César Augusto Leal Pinheiro, em data de 19.12.1985. REGISTRO ANTERIOR – Nº 2.645, livro 3-F, fl. 34. CONDIÇÕES – As de lei. Alto Longá, 09 de janeiro de 1986. Eu, A) Osmar Marques da Rocha, Oficial do Registro de Imóveis.

Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAZ89725 - 55PL**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, Nazaré Pessoa de Brito Rocha, a digitei.

Alto Longá/PI, 04 de maio de 2023

Nazaré Pessoa de Brito Rocha

Nazaré Pessoa de Brito Rocha

- Oficial do Registro de Imóveis -

06.735.666/0001-74

CARTÓRIO ÚNICO

**Rua Benedito Brito, 352, Centro
CEP 64.360-000/ ALTO LONGÁ-PI**



Rua Benedito Brito, nº 352, Centro, Alto Longá-PI - CEP: 64.360-000

Fone: (86) 3256-4426 - Email: catorio4oficiopi@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL,
ESTADO DO PIAUÍ / COMARCA DE ALTOS/PI
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DE ALTO LONGÁ/PI
CNPJ nº 06.735.666/0001-74

Nazaré Pessoa de Brito Rocha
Tabeliã
Leide-Daiana Oliveira
Substituta
Lusineide Xavier da Silva
Substituta



- CERTIDÃO DO REGISTRO DE IMÓVEL -

CERTIFICO que à folha 1, do livro de Registro Geral nº 2-L, sob matrícula nº 1643, o seguinte imóvel: **Uma gleba de terras demarcada, encravada na Data Curralinho, deste município, no lugar denominado BOM PASSAR, com a área de vinte e um (21) hectares**, desmembradas das glebas de 55:43:00 hectares, 37:20:00 hectares e 37:29:00 hectares, cadastradas no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, adquirida pelo preço e quantia certa de CR\$ 50.000,00 (cinquenta milhões cruzeiros). **ADQUIRENTE – CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, piauiense, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade de nº 8.808-PI, inscrito no CPF nº 007.601.373-15, residente e domiciliado na Avenida João de Paiva, nº 166, na cidade de Altos, Estado do Piauí. **TRANSMITENTES – Antonio de Sousa Barros**, brasileiro, piauiense, divorciado, inscrito no CPF nº 048.053.563-91, proprietário, residente e domiciliado no lugar denominado Passagem Falsa, deste município. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, em data de 06/05/1993, pela Tabeliã Pública Substituta, Nazaré Pessoa de Brito Rocha. REGISTROS ANTERIORES – 3.819, R-I-747 e 278. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 50.000.000,00. CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Eu, a) Nazaré Pessoa de Brito Rocha – Oficial do Registro de Imóveis, fiz, escrever, subscrevo, dato e assino. Alto Longá, 06 de maio de 1993. A) Nazaré Pessoa de Brito Rocha – Oficial do Registro de Imóveis.**

Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAZ89724 - 7CL1**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fê. Eu, Nazaré Pessoa de Brito Rocha, a digitei.

Alto Longá/PI, 04 de maio de 2023

Nazaré Pessoa de Brito Rocha
Nazaré Pessoa de Brito Rocha

- Oficial do Registro de Imóveis -



06.735.666/0001-74
CARTÓRIO ÚNICO
Rua Benedito Brito, 352, Centro
CEP 64.360-000/ ALTO LONGÁ-PI

Rua Benedito Brito, nº 352, Centro, Alto Longá-PI - CEP: 64.360-000

Fone: (86) 3256-1126 - Email: catoriooficial@hotmail.com





Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

negomida

Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o livro nº 2-S, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 146v, sob nº M: 6336, com data de 09 de setembro de 1996, encontrei o registro de: **Um terreno no quarteirão, série Norte, quadra nº 125, zona urbana da cidade de Coivaras –Piauí, com 20,00 (vinte) metros de frente por 30,00 (trinta) metros de fundos, ou sejam 600,00m² (seiscentos metros quadrados), limitando-se pelo lado direito e fundos com terreno da Prefeitura Municipal de Coivaras, frente para a Rua III e lado esquerdo com a Rua 06. PROPRIETÁRIO: A PREFEITURA MUNICIPAL DE COIVARAS-PIAUI, representada por seu Prefeito, o Sr. Erasmo Freire Gomes, brasileiro, casado, portador da CI nº 199.913-PI ou CPF nº 011.440.493-34, residente e domiciliada na cidade de Coivaras-Piauí. REGISTRO ANTERIOR: 2-S fls. 99 nº 6251. O referido é verdade e dou fé. Altos, 09 de setembro de 1996. Maria das Graças Rosa Almeida-Esc. Compromissada.**

R-1-6336-O terreno acima matriculado foi adquirido por EMPRESA CÍCERO DE OLIVEIRA SANTOS, (C. SANTOS), inscrita no CGC/MF nº 06.503.676/0001-84, estabelecida à Av. João de Paiva nº 166 –Centro, na cidade de Altos, Estado do Piauí, neste ato representada por seu titular Cícero de Oliveira Santos, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 8.808-PI, residente e domiciliado à Av. João de Paiva nº 166, centro, na cidade de Altos-PI, nos termos do Título de aforamento de 25 de abril de 1996, extraído pelo Secretário Antonio Francisco Lúcio Vieira, do livro nº 01A, às fls. 01v/02, sob nº 02. TRANSMITENTE: A PREFEITURA MUNICIPAL DE COIVARAS -PIAUI, representada por seu Prefeito, Sr. Erasmo Freire Gomes. VALOR DO TÍTULO: R\$ 200,00 (duzentos reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 09 de setembro de 1996. Maria das Graças Rosa Almeida-Esc. Compromissada.

R-2-6336 – Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 15 de abril de 2015, do Dr. Giorgi Alan Machado Araújo –Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, assinado eletronicamente, conforme (Lei 11.419/2006) Em 15/04/2015 15:18:35 (hora Local) –Autenticação da Assinatura: 4D9454EBA3.EOF1C62E5D.07DAA5A875. 120FDB2060, extraído do Processo nº 0000272-02.2010.5.22.0003, em que é Exequente: João Gomes dos Santos Filho –CPF 668.615.513-68 e Executado: Cícero de Oliveira Santos –CNPJ/CNPJ: 06.503.6760001-84, o imóvel registrado sob nº R-1-6336, fica penhorado em favor de João Gomes dos Santos Filho. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 150,000 (cento e cinquenta mil reais), conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 25/06/2015, assinado por Aécio Rufino –Oficial de Justiça Avaliador Federal. O referido é verdade e dou fé. Altos, 17 de agosto de 2015. Maria das Graças Rosa Almeida-Esc. Compromissada.

R-3-6336 – Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 15 de Outubro de 2021, pela Dra. Thania Maria Bastos Lima Ferro – Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, assinado eletronicamente por Talyta Sayonara Andrade e Silva, conforme (Lei 11.419/2006) Em 15/10/2021 11:27:38 (hora Local), extraído do Processo nº 0000821-18.2010.5.22.0001, em que é Autor: Fernando da Costa Lemos - e Réu: Roldtur Turismo Ltda-ME, o imóvel registrado sob nº R-1-6336, fica penhorado em favor de Fernando da Costa Lemos. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 110,000,00 (cento e dez mil reais), conforme Auto de Penhora e Avaliação e Registro de Imóvel, datado de 05/11/2021, assinado por Ronildo

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosaltos@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149

Fontenele de Meneses - Oficial de Justiça Avaliador Federal Ad Hoc. Emolumentos isentos conforme Lei estadual nº 4254/88 e seu Art. 5º III. Registros - 100.000,00 a 149.999,99: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2021.11.449/2). SELO ISENTO: AAP68005-MDQT SELO ISENTO: AAP68006-BTFK. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fê. Altos-PI, 17 de Novembro de 2021. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira – Escrevente Autorizada. **Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2023.05.129/1)**

Altos/PI, 25 de maio de 2023.

M. C. Almeida



Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada
1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI

