

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWZQR-YKW7Z-ED85S-U84NB

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

EGISTRO GERAL - LIVRO

REPÚBLICA FEDEŘATIVA DO BRASII

Ezequias Braz da ANOTAÇÕES VER 39 medindo 142,30 metros quadrados, sem benfeitoria, oríundo da subdivisão do lote n. 08 da quadra 39, situado no marca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - para tório. Proprietária - Construtora e Incorporadora dasa Nova LTDA - EPP. O referido é loteamento denominado Vila São Jose, localizado no município de Florestópolis, desta cocom o lote n. 15, com 23,93 metros extensão; Fundo - com o lote n. 13, com 6,30 metros de extensão. Imóvel havido pela matrilivro 2, Registro Geral, deste cara rua Ezequias Braz da Silva, com 6,88 metros de extensão; Lado direito - com o lote n. Godo Ianicelli Rodini FOLHA N° 01 consistente do Lote n. 16 da quadra n. de abril de 2.014 verdade e dou fé. Porecatu 30 de abril de 2.014. Eu R-03-14.209 de 18 de Fevereiro de 2.014, do 17, com 21,16 metros de extensão; Lado esquerdo -DATA: 07 MATRICULA Nº 14.906 cula n.

R-01-14.906 - Protocolo n. 36.349 de 30-04-2014. Subdivisão. Registro em 30-04-2014. 1) of Junior, escrevente de oficio.

para

Transferido

0

AV-5

requerimento de 17 de abril de 2.014, com firma reconhecida, decreto n. 091/2014 de 16poradora Casa Nova LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob n. 11.689.116/0001-04, com contrato social arquivado na junta comercial do Paraná sob n. 41 2 0671221-2 data do arquivamento 04-2014, o imóvel objeto da presente matricula é de propriedade de Construtora e Incordo ato constitutivo 12-03-2010, com sede a Rua Venezuela, 883, centro, na cidade de Flo-Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-25 as fls. (h) 109 deste cartórestópolis-Pr, conforme escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato

rio. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 30 de abril de 2.014. Eu 198/199, aos 12 de Fevereiro de 2014. Documentos arquivados na pasta

tos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 001832015-88888344 projeto arquitetônico carta de habite-se n. 468/2015 de 02-06-2015, certidão de 02-06-2015 expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20150987759, certidão negativa de débi-AV-02-14.906 - Protocolo n. 38.604 de 15-07-2015. Construção. Averbação em 15-07-2015. aprovado pela prefeitura em 19-03-2015, é esta para constar uma construção em alvenaria alvará de construção 24000000000747805-8 no valor de R\$- 203,61 em 15-07-2015, arquivado (continua no verso) たった quadrados. Recolhido CEI n. 51.229.81344/75, confirmada via internet, requerimento de 02 de junho de 2015, com firma reconhecida, metros Ianicelli Rodini Junior, escrevente de oficio. medindo 66,65 residenciais, 047/2015 de 19-03-2015, de 23-06-2015,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas. Porecatu, 26 de setembro de 2025 - 13:25:21.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substuituto Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

問於機

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWZQR-YKW7Z-ED85S-U84NB

	CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.906 Fls. 01 verso 2.015	ANOTAÇÕES
	123. Valor referência R\$- 101.805,21. Documentos arquivados na pasta n. 13- 105,21. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1.87. Selo - R\$- 4,00. O referid ou fé. Porecatu 15 de julho de 2.015. Eu	
	n. 8.4444.1006023-3 de 04 de setembro de 2015, feito pela Caixa Econômica Federincia de Porecatu-Pr, por contrato de compra e venda de imovel, mútuo e alienação ia em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do com caráter de escritura pública, na forma do SFH, com utilização do FGTS do com caráter de escritura pública, na forma do SFH, com utilização do FGTS do com caráter de escritura pública, na forma do SFH, com utilização do FGTS do com caráter de escritura pública, na forma do SFH, com utilização do FGTS do com caráter de escritura pública, na forma do SFH, com utilização do FGTS do com caráter de escritura pública, na forma do SFH, com utilização do FGTS do com caráter de lei n. 11977/09, o imóvel objeto da presente foi adquirido por marques dos Santos Filho, brasileiro, nascido em 12-01-1980, motorista de transcarga, portador da RG n. 77973010-Pr, e do CPF n. 023.952.659-77, solteiro, rede domiciliado em R sebastião Ribeiro, 148, Centro em Florestópolis-Pr, por com-carga, portador a Casa Nova Ltda - EPP, inscrita no CNPJ n. 16/0001-04, R Venezuela, 883, Centro, Florestópolis-Pr, com seus atos constiturados na junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE n. 41 2 0671221-2, the sessão de 31-03-2013, pelo sócio Maide Capassi, brasileiro, nascido em 30-04-1990, sócio de empresa, portador da RG setro em Florestópolis-Pr. Valor - RS- 110.000,00 (cento e dez mil reais), sitos fiscais foi avaliado em RS- 110.000,00. Condições - As do contrato, do a via fica arquivada neste cartório, na pasta n. 133. ITBI n. 256/2015. Recolhi-rejus n. 2400000000894577-6 valor de RS- 220,00 aos 04-09-2015 por este cartório de ma pasta n. 123. DOI emitida por este cartório. Certidão negativa de julzados 72/2015 de 27-08-2015 expedida pela Prefeitura Municipal. Certidão sispen-no combitado de contrato do contrato. Custas - RS- 360,05. VRC - 10.003 de 16-0. PRS- 4,00. O referido e verdade e dou fé.	Transferido p/ AV-6
	GIS do Lei n. do por trans-	Transferido p/
	warques dos santos riino, prasifeiro, nascido em 12-01-1900, motorfista de trans- carga, portador da RG n. 77973010-Pr, e do CPF n. 023.952.659-77, solteiro, re- e domiciliado em R Sebastião Ribeiro, 148, Centro em Florestópolis-Pr, por com-	AV-6
	feita de Construtora e Incorporadora Casa Nova Itda - EPP, inscrita no CNPJ 89.116/0001-04, R Venezuela, 883, Centro, Florestópolis-Pr, com seus atos consti	
	na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE n. 41 2 0671221	
	Paraná sob n. 4120671221-2, em sessão de 31-03-2013, pelo sócio Ma	
	e domiciliado em R Ver	
	(cento e dez mil reais	
	efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 110.000,00. Condições - As do contrato, , uma via fica arquivada neste cartório, na pasta n. 138. ITBI n. 256/2015. Recoll	
	o Funrejus n. 2400000000894577-6 valor de R\$- 220,00 aos 04-09-2015 por este cart	
	e arquivado na pasta n. 123. Doi emitrida por este tartorio, terrios ajuizados 722/2015 de 27-08-2015 expedida pelo Distribuidor desta.	
	n. 679 de 03-09-2015 expedida pela Prefeitura Municipal. Certidões fiscais - 360,05. conforme cláusula vigésima quinta do contrato. Custas	
	,00. Prenot. R\$- 1,67. VRC - 10,00. 3elo - R\$- 4,00. O referido é verdade e dou	
	A fair.	
	R-04-14.906 - Protocolo n. 38.917 de 04-09-2015. Alienação Fiduciária. Registro em 04-09-2015. Contrato n. 8.4444.1006023-3 de 04 de setembro de 2015, feito pela Caixa Econô-	
	ral, agência de Porecatu-Pr, por contrato de compra e venda de imóvel, I	
<u> </u>	diffilação iludiciatia em Aarantia no electua ilitatoceto de maeliação (cometima de electua de elec	
ε	Country to	



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: RD2INUCV Consulta disponível por 30 dias

Imóvel objeto da Garantia. Condições - As constantes do contrato. (continua

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWZQR-YKW7Z-ED85S-U84NB

081836.2.0014906-45 COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

ANOTAÇÕES

EGISTRO GERAL - LIVRO

FOLHA N° 02 2.015 DATA: continuação MATRICULA Nº 14.906

2 REPÚBLICA FEDEŘATIVA DO BRASIL

da RG n. 77973010-Pr, e do CPF n. 023.952.659-77, solteiro, residente e domiciliado em R art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, as partes adiante mencionadas brigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na tos Filho, brasileiro, nascido em 12-01-1980, motorista de transporte de carga, portador Sebastião Ribeiro, 148, Centro em Florestópolis-Pr. Credora Fiduciária: Caixa Econômica 043.112.249-07, conforme procuração lavrada as fls. 182/183 do livro 2968 em 10-09-2012 Condições do Financiamento. Bl - Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. B2 - origem dos recursos: FGTS/UNIAO. B3 - Sistema de amortização: TP - Tabela Price; B4 - Valor compra e venda - R\$- 110.000,00; B5 - valor de financiamento para despesas Acessórias 83.473,88. B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público 4.5000% a.a.; efetiva - 4.5939% a.a.; B10 - encargo mensal inicial - Prestação (a+j): R\$ 422,94. Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGHab: R\$ 9,04. Total R\$- 431,98. B10.1 - Vencialiena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimentos das obrigações construções e instalações. Foro de Eleição - Seção Judiciária Federal da Localidade forma da Lei 11977/09, termos e condições seguintes: Devedor - Antonio Marques dos San-Federal, Instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de Didata da presente contratação, com sede em Brasilia-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, representada por Paulo Henrique Silva, brasileinominal com o item 4. Cláusula décima terceira - alienação fiduciária em garantia - O Devedor deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramen-- programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCMV - SFH fls. 194 a 199 v° do livro 038 em 28-05-2014, no 1° Ofício de Notas de Londrina-PR. B com caráter de escritura pública, na forma do § 5° reito Privado, criada pelo decreto-lei n. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com lavrado Despesas Acessarias) - reajuste dos encargos - de 8.675.127-5-PR, de juros no 2º tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento Leilão. R\$ 113.000,00. B8 - Prazo Total (meses). 360. B9.4 - Taxa Divida (financiamento + RG n. casado, nascido em 16-08-1984, economiário, mento do primeiro encargo mensal - 04-10-2015; B10.2 da com utilização do FGTS do devedor, - Valor Total carta de crédito individual 0,0; B6 de



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei § 6015 de 31/12/73 com 5 paginas. Porecatu, 26 de setembro de 2025 - 13:25:22.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substuituto Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: RD2INUCV Consulta disponível por 30 dias

	_
	5
•	•

Valide aqui

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWZQR-YKW7Z-ED85S-U84NB

este documento

CNM 081836.2.0014906-45

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.906 Fls. 02 verso 2.015	ANOTAÇÕES
Documentos arquivados na pasta n. 138 deste. Custas - R\$- 360,05. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,67. VRC - 10,40 Selo R\$- 4,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 04 de setembro de 2015. Eu Emilia Lopes da Silva, escrevente de oficio.	
AV-5-14.906 - Protocolo n. 55.250 de 24/09/2025. Averbação/Alteração/Inclusão. Averbação em 26/09/2025. Por Guia de ITBI n. 191/2025 emitida pela Prefeitura Municipal, é esta para alterar/incluir o nome da rua, o número predial, o CEP, a inscrição imobiliária/cadastro imobiliário do imóvel, passando a constar: Rua Ezequias Braz da silva, n. 920, CEP 86.165-000. Inscrição Imobiliária - 00-02-039-0016-001; Cadastro Imobiliário - 5204. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de setembro de 2025. Eu Ana Claudia Alves da Silva, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRIZ.q58UV.C74c(-j8AJ3.F997q.	
AV-6-14.906 - Protocolo n. 55.250 de 24/09/2025. Consolidação. Averbação em 26/09/2025. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI de 15 de setembro de 2025, assinado distinato em 26 Tento de 10/00/2025.	
e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Antonio Marques dos Santos Filho , brasileiro, nascido em 12-01-1980,	
motorista de transporte de carga, portador da RG n. 77973010-PR, e do CPF n. 023.952.659-77, solteiro, residente e domiciliado em R Sebastião Ribeiro , 148, Centro	
houvesse a purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDA matricula para a credora fiduciária Caixa Econômica Feder	,
privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes da presente contratação.	
3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. Valor - R\$-	
enta	
os), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 123.266,46. Recolhido o 14000000012123279 no valor de R\$- 243,53 aos 26-09-2025 e arquivado no	
arquivo de Funrejus sob n. 22 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600.	
Continua as fls. 03	



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: RD2INUCV Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWZQR-YKW7Z-ED85S-U84NB

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANSA 186.2.001450

EGISTRO GERAL - LIVRO

~

ANOTAÇÕES

é. Porecatu escrevente

A.	Z	A N° 14.906	6.	9(DATA: 30 de abril de 2014	30	de	abr	ij	de	2014			FOI	HA	FOLHA N° 03
NO PO	1	R\$-	0	.0000	38 - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecat	R\$-	8, (0.00	re	feri	do é	verdad	Je e	g nop	é.	Porec
0	de	202	5	de 2025. Eu	¥3C	2			Ana	Cla	udia	, Ana Claudia Alves da Silva, escrevent	da	Silva,	e	creve
Q	Di	gita	<u>'</u>	- SFRI	o Digital - SFRIZ q5XUV. C74cG-y8YJ3.F997q.	C7 4	cG−3	78YJ3	F.9	97q.			4		-	

Funrejus 25 de setembro

offcio.

MATRICULA





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas. Porecatu, 26 de setembro de 2025 - 13:25:22.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substuituto Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício