

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
29.270ficha
01

Votorantim, 30 de julho de 2021

IMÓVEL: Terreno situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Francisco José dos Santos onde mede 27,00 metros; igual metragem nos fundos, onde confronta com João Domingues e Etelvino Paulo; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00 metros, onde confronta do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com a Prefeitura Municipal de Votorantim e do lado direito faz esquina com a Rua Francisco José dos Santos. **Edificação:** prédio nº 39 da Rua Francisco José dos Santos com 195,61 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: 002851.

Proprietários: **CARLOS ALBERTO ALBIERO**, brasileiro, bancário, RG nº 7.534.265-SSP/SP, CPF nº 796.090.158-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **NEUSA GOMES DE CAMARGO ALBIERO**, RG nº 7.144.153-SSP/SP, residente e domiciliado em Votorantim-SP, na Rua Francisco José dos Santos, 39.

Registro Anterior: R.3 (aquisição), de 20/11/1985, da matrícula nº 53.625 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Código do Selo Digital: 1418873110058038ZP9MYP214.

Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente

AV-1. Protocolo nº 58.038, em 23 de julho de 2021. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme lançamento do imposto municipal - IPTU, exercício 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 03.62.68.0087.00.000.2.06. Votorantim, 30 de julho de 2021. Código do Selo Digital: 14188733100580389WHB7B21B.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-2. Protocolo nº 58.038, em 23 de julho de 2021. **QUALIFICAÇÃO.** Consta do instrumento particular adiante mencionado que **CARLOS ALBERTO ALBIERO** é pastor, portador do RG nº 7.534.265-0-SSP/SP e que **NEUSA GOMES DE CAMARGO ALBIERO** é brasileira, relações públicas, portadora do RG nº 7.144.153-0-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 749.139.808-15. Votorantim, 30 de julho de 2021. Código do Selo Digital: 14188733100580384LLZED21A. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

R-3. Protocolo nº 58.038, em 23 de julho de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
29.270ficha
01
verso

Instrumento particular de 20 de julho de 2021, nº 001061446-5 com efeitos de escritura pública nos termos do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **PETAR GONÇALVES ARAMBASIC**, brasileiro, empresário sócio, RG nº 35.392.487-SSP/SP, CPF nº 387.914.978-09, e sua esposa **GEISIMARA DEPIZZOL VIEIRA**, brasileira, instrumentadora cirúrgica, RG nº 49.409.948-SSP/SP, CPF nº 407.880.808-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua João Wagner Wey, 1.585, Jardim São Carlos, pelo valor de **R\$ 1.210.000,00 (um milhão e duzentos e dez mil reais)**, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais) com recursos próprios e R\$ 928.000,00 (novecentos e vinte e oito mil reais) por financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A., adiante qualificado, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei nº 4.380/1964). Consta do contrato, que o valor financiado totaliza o montante de R\$ 968.000,00 (novecentos e sessenta e oito mil reais), incluído o valor destinado ao pagamento de despesas acessórias de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Valor Venal do Imóvel: R\$193.303,99. Votorantim, 30 de julho de 2021. Código do Selo Digital: 141887321005803887WMCO21V.

Escrivente)

R-4. Protocolo nº 58.038, em 23 de julho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os proprietários, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** (Lei nº 9.514/1997) o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35300027795, conforme Ficha Cadastral Simplificada expedida em 28/07/2021, arquivada nesta Serventia, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, Vila Yara, para garantir a dívida de **R\$ 968.000,00 (novecentos e sessenta e oito mil reais)** decorrente de financiamento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei nº 4.380/1964), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$ 8.124,99 (oito mil e cento e vinte e quatro reais e noventa e nove centavos), com vencimento em 20/08/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, calculadas conforme o Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante. Juros, atualização monetária e demais condições constam do contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 1.210.000,00 (um milhão e duzentos e dez mil reais). Votorantim, 30 de julho

Continua na ficha 02

CNM nº 141887.2.0029270-17

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS****VOTORANTIM-SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula

29.270

ficha

02

Votorantim,

de 2021. Código do Selo Digital: 14188732100580388Q7N3G215.
(Fernando Lucas de Carvalho Soares -
Escrevente)

AV-5. Protocolo nº 81.203, em 29 de agosto de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 2025, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, procedo à presente averbação para constar que nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, foi consolidada a favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista que transcorrido o prazo legal, não houve a purgação da mora. Votorantim, 24 de março de 2025. Código do Selo Digital: 1418873310081203D3395X257.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares -
Escrevente)