



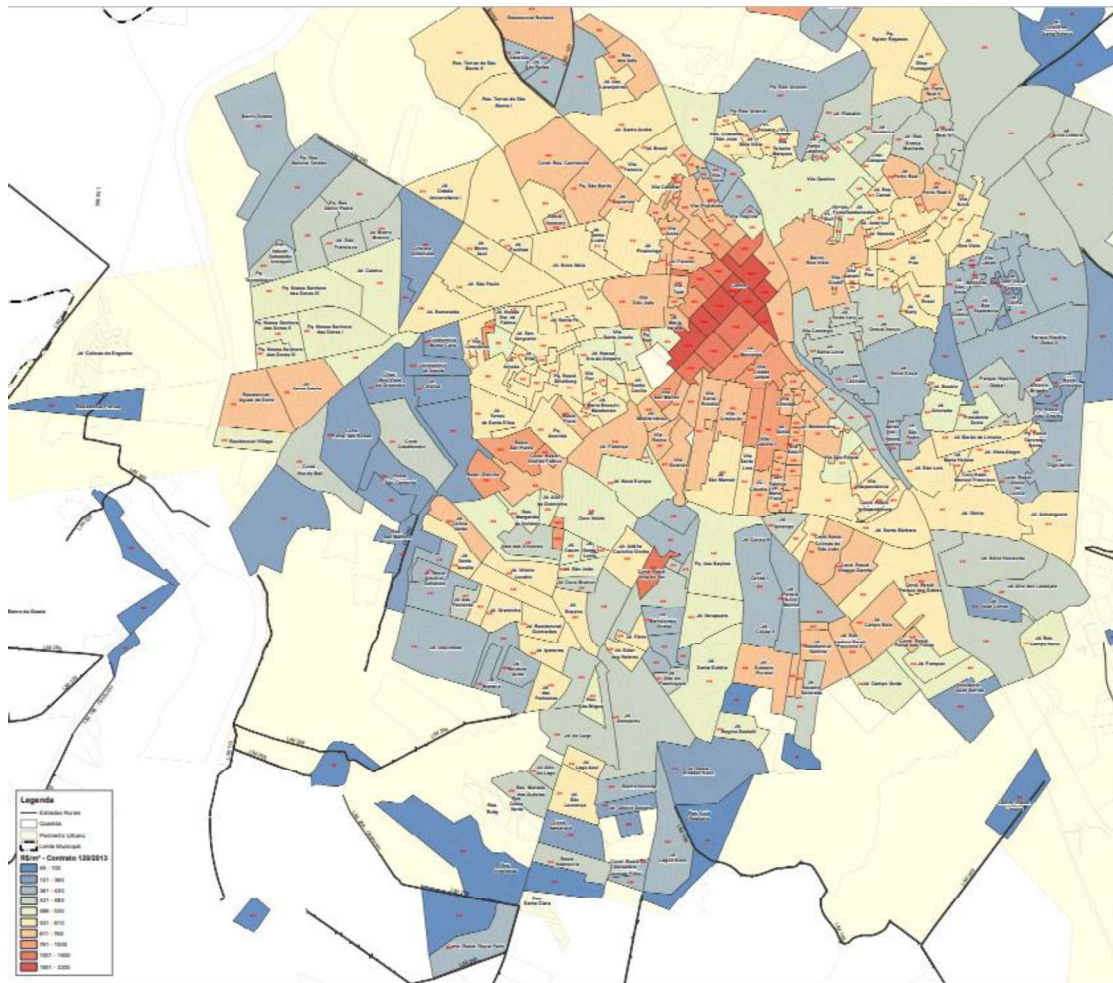








**Planta Genérica Prefeitura de Limeira**



**1.5 Equipamentos Utilizados**

Foram utilizados durante os exames: Câmera digital 12 Mega Pixels.

**2. VISTORIA**

No dia 05 de julho de 2023, este Perito permaneceu ao local das 10hs às 10h15min, com finalidade de vistoriar o imóvel citado acima no item objeto da Perícia.

**Registro que acompanharam a Perícia:**

**Parte Requerente:** Requerente.

**Parte Requerida:** Ninguém compareceu.

Este documento é cópia do original (atribuição de autoria) gerado pelo sistema de gestão documental da Prefeitura Municipal de Limeira/SP. Para conferir o original, acesse o site <http://portal.defp.limeira.sp.gov.br/> ou o endereço [atendimento@defp.limeira.sp.gov.br](mailto:atendimento@defp.limeira.sp.gov.br)



























---

Custo CUB/SP – R1-N = R\$ 2.348,33/m<sup>2</sup> (Julho -2023)

Ac = 130,35m<sup>2</sup>

Fd= Fator depreciação (adotado Heideck 0,609)

Cc = (R\$ 2.348,33 x 0,609) x 130,35m<sup>2</sup> = **R\$ 186.417,80**

### VALOR TOTAL DO IMÓVEL

VT= R\$ 251.500,00 + R\$ 186.417,80 = R\$ 437.917,80 (Quatrocentos e Trinta e Sete mil, Novecentos e Dezessete reais e Oitenta centavos).





Figura 5 - Vista frontal do imóvel



Figura 6 - Vista frontal do imóvel

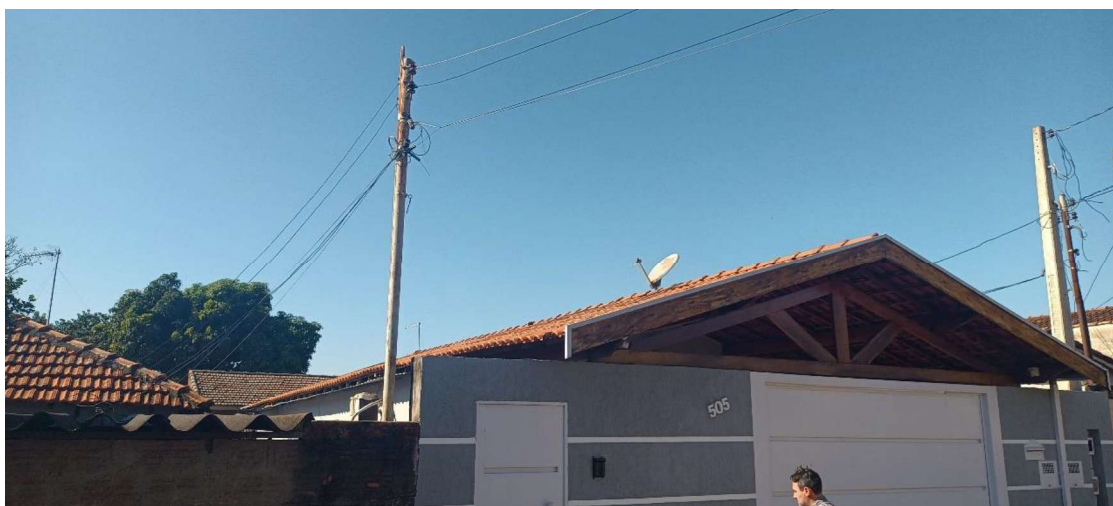


Figura 7 - Vista frontal do imóvel







## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 437.917,80
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2023 a 01/05/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	973 dias	1,130591
Percentual correspondente	973 dias	13,059114 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 495.105,98
Sub Total	(=)	R\$ 495.105,98
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 495.105,98</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)