



CNM: 099267.2.0064515-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 19 87

FLS.

1

MATRÍCULA

64.515

64.515

MATRÍCULA



IMÓVEL: A CASA Nº 14 , interior do nº 100 , da rua P , da QUADRA E-5 , situada no quarteirão formado pelos acessos 2, 5 e 7 e rua P.....

..... da SUPER QUADRA "E", do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA NOVA RESTINGA , cujo terreno possui 10m00 de frente ao Sul , a rua P , por 15m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, onde mede a mesma largura da frente, dividindo-se nos fundos e nos lados com propriedade do Conjunto Residencial. Dista 30m00 do acesso 5.-

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede n/Capital inscrito no CGC sob nº 92.965.870/0001-13.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 - RG, fls. 01, matrícula nº 58.597, d/Zona.-

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi dispensada a CNB por Ordem Judicial do Exmº. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos.-em 28.08.87.-

Escrevente Autorizada: *Yara C. Hoffmann*

O OFICIAL Ajudante:

AV-01-64.515 .- 29 de setembro de 1987.- Conforme AV-01-58.597, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º Grau, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção das Habitações Integrais do Conjunto Vila Nova Restinga - IVª U.V. e de Refinanciamento para sua Comercialização, com Garantia Hipotecária Suplementar, datado de 12.12.78 pelo valor de Cr\$ 96.408.915,33.-

Escrevente Autorizada: *Yara C. Hoffmann*

O OFICIAL Ajudante:

AV-02-64.515 .- 29 de setembro de 1987.- Conforme AV-02-58.597, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º Grau, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantia Hipotecária e Suplementar, datado de 15.03.84, pelo valor de Cr\$ 2.511.302.144,00.-

Escrevente Autorizada: *Yara C. Hoffmann*

O OFICIAL Ajudante:

AV-03-64.515 .- 29 de setembro de 1987.- Conforme AV-03-58.597, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 3º Grau, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações e/ou Lotes Urbanizados com Garantia Hipotecária e Suplementar, referente ao Conjunto ANGICO, datado de 15.08.84, pelo valor de Cr\$ 991.449.316,00

Escrevente Autorizada: *Yara C. Hoffmann*

O OFICIAL Ajudante:

CONTINUA NO VISO



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SREI



AV.4-64.515, de 27 de Julho de 2006. Conforme Av.-45-14.204 e Av.-10-58.597, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, sucessora do **BNH**, autorizou o cancelamento das hipotecas objetos das Av.-01, 02 e 03, ficando assim o imóvel livre do gravame que estava sujeito.

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. — 11 —

R.5-64.515, de 27 de Julho de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga, nesta Capital, Livro nº.26, fls.187, nº.3.902-085/2006, em 29/06/2006. **VALOR: R\$.1,00. AVALIAÇÃO: R\$.32.000,00. TRANSMITENTE: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB**, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: FRANCISCO EDUARDO FERREIRA MARTINS, CNPF 238.026.770-72, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VERA LUCIA MACHADO MARTINS**, CNPF 387.150.150-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 480.353 de 12/07/2006. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. 9,67

R.6-64.515, de 14 de Dezembro de 2006.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 21/09/2006. **VALOR: R\$.40.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.40.000,00. TRANSMITENTE: VERA LUCIA FERREIRA MACHADO**, que também possui documentos como **VERA LUCIA MACHADO MARTINS**, CNPF 387.150.150-68, do lar, e seu esposo, **FRANCISCO EDUARDO FERREIRA MARTINS**, CNPF 238.026.770-72, vendedor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: DILTO MARQUES NUNES, CNPF 630.360.100-68, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 487.450 de 11/12/2006. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 10,99

R.7-64.515, de 14 de Dezembro de 2006.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo

CONTINUA A FOLHA

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

64.515

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Dezembro de 2006

FLS.
2

MATRÍCULA
64.515

com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 21/09/2006. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.32.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.49.300,00. **PRAZO:** 240 meses, em parcelas no valor inicial de R\$.321,56, vencendo-se a primeira em 21/10/2006. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,0000% e Taxa Anual Efetiva de 6,1677%. **DEVEDORES (Fiduciários):** DILTO MARQUES NUNES, CNPF 630.360.100-68, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 487.450 de 11/12/2006. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 1,88

AV-8-64.515, de 21 de fevereiro de 2013. CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 07/02/2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº. 632.328 de 08/02/2013. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 121,60 e Selo: 0471.06.1200037.02619 R\$ 5,40.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300009.07353 R\$ 0,30.

AV-9-64.515, de 10 de maio de 2022. DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que DILTO MARQUES NUNES se divorciou de GISLAINE FURTADO TASCA, de acordo com sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Anaísa Accorsi Peruffo, Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro Regional do 4º Distrito, desta Capital, de 25/03/2009, transitada em julgado em 28/04/2009.

PROTOCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$98,00. Selo 0471.04.2200018.01721: R\$4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$6,00. Selo 0471.01.2200019.04608: R\$1,80.

AV-10-64.515, de 10 de maio de 2022. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº.9081917; e de acordo com

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
64.515

provas já arquivadas neste Ofício, que a Rua "P" denomina-se atualmente Rua Clara Nunes.

PROTOCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$98,00. Selo 0471.04.2200018.01727: R\$4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$6,00. Selo 0471.01.2200019.04617: R\$1,80.

R-11-64.515, de 10 de maio de 2022. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022. **VALOR:** R\$260.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$260.000,00. **TRANSMITENTE(S):** DILTO MARQUES NUNES, CPF 630.360.100-68, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): BIANKA BRUSCHI SILVA, CPF 867.060.040-49, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$610,40. Selo 0471.08.2000033.04843: R\$65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$3,00. Selo 0471.01.2200019.04638: R\$1,80.

R-12-64.515, de 10 de maio de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, de 28/03/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$208.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$260.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$2.188,04, com vencimento em 28/04/2022. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$2.227,15. **JUROS:** Taxa Nominal Anual de 9,29% e Taxa Efetiva Anual de 9,70%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** BIANKA BRUSCHI SILVA, CPF 867.060.040-49, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

PROTOCOLO: 886.163 de 28/04/2022. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$530,10. Selo 0471.08.2000033.04844: R\$65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$3,00. Selo 0471.01.2200019.04643: R\$1,80.

AV-13-64.515, de 01 de agosto de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0064515-79.

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de agosto de 2025

FLS.
03MATRÍCULA
64.515

Escrevente: Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500021.04407: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500024.08819: (Isento).

AV-14-64.515, de 01 de agosto de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 22/07/2025, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Cédula de Crédito Bancário com Garantias de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis 0010909589, emitida em 28/03/2022. **VALOR:** R\$260.000,00. **AVALIACÃO:** R\$260.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2025.01523.6, de 12/06/2025, mediante recolhimento de R\$7.800,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): BIANKA BRUSCHI SILVA**, CPF 867.060.040-49, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 1.006.480 de 23/07/2025. Escrevente: Andrew Brusamarelo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 620,30. Selo 0471.08.2400026.00778: R\$ 76,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.08824: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 64.515 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0064515-79

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500021.07556 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500025.07628 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500029.05202 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82
 Porto Alegre, 01/08/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00090887 60

