



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 100
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta - RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5540



CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

CNM: 097238.2.0049825-10

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS



MATRÍCULA

49.825

FOLHA

1

Data: 23 de julho de 2019 - Prenotado sob nº 219444 do Livro 1-AP, em 12/07/2019.

Imóvel: O Apartamento nº 224, situado no Segundo Pavimento do **Bloco F** do Condomínio Residencial Six, localizado na Rua Alipio A. Silveira nº 50, Bairro Brum, zona urbana desta cidade, com a área privativa de **49,930m²**; área de uso comum de divisão proporcional de **7,329m²**, perfazendo a área total **57,259m²**, com as seguintes dependências, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, dois dormitórios e circulação com a fração ideal de **0,009380**, no terreno onde assenta o prédio e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta o prédio é constituído pelo lote nº 3 e de parte dos lotes nºs. 1, 2 e 4 da quadra nº 39, do Loteamento do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, com a área superficial de **10.335,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações; ao **NORTE**, por uma linha sinuosa de sanga, confronta com imóvel de sucessores de Moacir Meister Sebastião; ao **SUL**, mede **68,00m.** e faz frente para a Rua Alipio A. Silveira, lado ímpar; e ao **OESTE**, por uma linha no sentido Sul/Norte, mede **37,50m.**, deste ponto, por uma linha no sentido Leste/Oeste, mede **40,00m.**, e confronta nestes dois segmentos com propriedade de quem de direito; deste ponto retoma o sentido Sul/Norte, onde mede **60,80m.** e faz frente para a Rua Roberto Sebastião, ao **LESTE**, partindo do alinhamento da Rua Alipio A. Silveira, por uma linha no sentido Sul/Norte, mede **20,00m.** deste ponto, por uma linha no sentido Oeste/Leste, mede **12,00m.** até alcançar a Rua Marciano de Souza e confronta nestes dois segmentos com imóvel de propriedade de Neri Prestes de Lima, deste ponto novamente ao **LESTE**, por uma linha no sentido Sul/Norte, onde mede **77,00m.** e faz frente para a mencionada Rua Marciano de Souza, lado ímpar

Proprietária: ISAIAS COSSETIN JOCHIMS-ME, inscrita no CNPJ 06.555.345/0001-98, com sede na Avenida Venâncio Aires nº 1.325, centro, nesta cidade de Cruz Alta, representada por seu proprietário Isaias Cossetin Jochims, inscrito no CPF sob nº 702.469.010/87.

Título aquisitivo: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 75.704-019, folhas 45, do Livro de Transmissões nº 330-B, lavrada em 08 de Dezembro de 2011, no Tabelionato de Cruz Alta

Registro anterior: Matrícula nº 42.317 do Livro 2 - RG deste Ofício, procedida em 03 de abril de 2013.

Matrícula aberta conforme requerimento de Individualização de Unidades autônomas, datado de 11 de Junho de 2019, arquivado em Cartório. Dou fé. E= / R\$ 25,00. Selo: 0158.01.1900006.03664 - R\$ 1,40; 0158.03.1800003.14621 - R\$ 2,70

Registrador Substituto:

JRB

Data: 23 de julho de 2019. - Prenotado sob nº 219444, do Livro 1-AP, em 12/07/2019.

R 1-49.825 - INDIVIDUALIZAÇÃO

Matrícula aberta em virtude de requerimento datado de 11 de Julho de 2019, arquivado em

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0049825-10

MATRICULA

49.825

FOLHA

1v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Cartório, juntamente com demais documentos previstos em Lei. - Valor Atribuído a Unidade Autônoma.- R\$ 47.502,84. Dou fé.- E= R\$ 310,40. Selo: 0158.01.1900006.03665 - R\$ 1,40; 0158.06.0800008.27614 - R\$ 24,50

Registrador Substituto: _____

JRB

Data: 23 de julho de 2019. - Prenotado sob nº 219444, do Livro I-AP, em 12/07/2019.

AV 2/49.825 - CONVENCÃO DE CONDOMÍNIO

A Convenção de Condomínio do Edifício CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIX, foi depositado neste Ofício Imobiliário e encontra-se devidamente registrada sob nº 95.035 do livro 3-Auxiliar, deste Cartório.- Dou fé.E=R\$ 41,00. Selo: 0158.01.1900006.03666 - R\$ 1,40; 0158.04.1600003.24756 - R\$ 3,30

Registrador Substituto: _____

JRB

Data: 21 de janeiro de 2021. Prenotado sob nº 227721 do Livro I-AS, em 14/01/2021.

Av 3/49.825 - RETIFICAÇÃO

Conforme art. 213, inciso I, "A", da Lei 6.015/73, fica retificado que a qualificação correta do proprietário da presente matrícula é: **ISAIAS COSSETIN JOCHIMS**, portador da carteira de identidade nº 9030456934, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 702.496.010-87, empresário, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com MAUREN LUCIANE BRONZATTI JOCHIMS, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01492679420, expedida pelo Detran/RS, em 09/11/2017, inscrita no CPF sob nº 717.689.040-49, gerente de vendas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Dias da Costa, nº 998, Bairro Bonini, nesta Cidade. - Dou fé. E.:R\$ 44,60. Selo: 0158.01.1900007.59959 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.15955 - R\$ 3,30.

Registradora: Rafael B. Santos
Escrevente

ARF

Data: 21 de janeiro de 2021. - Prenotado sob nº 227721, do Livro I-AS, em 14/01/2021.

R 4/49.825 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

Transmitente: ISAIAS COSSETIN JOCHIMS, portador da carteira de identidade nº 9030456934, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 702.496.010-87, empresário, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com MAUREN LUCIANE BRONZATTI JOCHIMS, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01492679420, expedida pelo Detran/RS, em 09/11/2017, inscrita no CPF sob nº 717.689.040-49, gerente de vendas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Dias da Costa, nº 998, Bairro Bonini, nesta Cidade.

Adquirente: ISAIAS COSSETIN JOCHIMS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 06.555.345/0001-98, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 1325, Centro, nesta Cidade,

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 100
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta - RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5540

onr

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0049825-10

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Poder Judiciário

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

49.825

FOLHA

2

neste ato representado por seu proprietário **ISAIAS COSSETIN JOCHIMS**, já qualificado.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 130.000,00. - Avaliação Municipal: R\$ 130.000,00.

Forma do Título: 4ª Alteração e Consolidação de Ato Constitutivo, devidamente registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 7497981, em 06/01/2021, arquivada em cartório. - Dou fe. E.: R\$ 693,20. Selo: 0158.01.1900007.59960 - R\$ 1,40; 0158.07.1900007.01546 - R\$ 36,60

Registradora:

Rafael B. Santos
Escritor

ARF

Data: 21 de janeiro de 2021. - Prenotado sob nº 227719, do Livro 1-AS, em 14/01/2021.

R 5/49.825 - COMPRA E VENDA.

Transmitente: **ISAIAS COSSETIN JOCHIMS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 06.555.345/0001-98, com sede na Avenida Venâncio Aires, nº 1325, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por **ISAIAS COSSETIN JOCHIMS**, brasileiro, administrador, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01826894197, expedida pelo Detran/RS, em 26/04/2013, inscrito no CPF sob nº 702.496.010-87, residente e domiciliado na Rua Aristides Basílio de Campos, nº 1111, Bairro Jardim América, nesta Cidade.

Adquirentes: **CAMILA MOREIRA BITENCOURT**, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07359650153, expedida pelo Detran/RS, em 30/10/2019, inscrita no CPF sob nº 017.727.610-01, residente e domiciliada na Rua Antônio Dias da Costa, nº 616, Bairro Pedro Bonini, nesta Cidade; e

RODRIGO MARETH, brasileiro, professor, solteiro, maior, portador da Carteira de Nacional de Habilitação nº 06099743395, expedida pelo Detran/RS, em 18/02/2019, inscrito no CPF sob nº 042.217.980-92, residente e domiciliado na Rua Alípio A. Silveira, nº 50, Bairro Brum, nesta Cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 130.000,00. - Avaliação Municipal: R\$ 130.000,00.

Forma de Pagamento: O valor de R\$ 140.000,00, referente a compra e venda deste imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula 49.842, foi composto por: Financiamento CAIXA - R\$ 112.000,00. Recursos Próprios - R\$ 7.056,35. Recursos da Conta Vinculada do FGTS - R\$ 20.943,65.

Forma do Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, nº 1.4444.1417237-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 29/12/2020, arquivado em Cartório. - Dou fe. E.: R\$ 346,70. Selo: 0158.01.1900007.59961 - R\$ 1,40; 0158.07.1900007.01547 - R\$ 36,60

Registradora:

Rafael B. Santos
Escritor

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0049825-10

MATRÍCULA

49.825

FOLHA

2v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

ARF

Data: 21 de janeiro de 2021. - Prenotado sob nº 227719, do Livro 1-AS, em 14/01/2021.

R 6/49.825 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedores Fiduciantes: CAMILA MOREIRA BITENCOURT, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07359650153, expedida pelo Detran/RS, em 30/10/2019, inscrita no CPF sob nº 017.727.610-01, residente e domiciliada na Rua Antônio Dias da Costa, nº 616, Bairro Pedro Bonini, nesta Cidade; e

RODRIGO MARETH, brasileiro, professor, solteiro, maior, portador da Carteira de Nacional de Habilitação nº 06099743395, expedida pelo Detran/RS, em 18/02/2019, inscrito no CPF sob nº 042.217.980-92, residente e domiciliado na Rua Alípio A. Silveira, nº 50, Bairro Brum, nesta Cidade.

Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, neste ato representado por CLEBER RAMOS MACHADO, brasileiro, economiário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade 1068019445, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.893.010-74, residente e domiciliado nesta Cidade.

Valor do financiamento: R\$ 104.000,00, juntamente com o valor de R\$ 8.000,00, referente ao imóvel da matrícula nº 49.842, totalizando o valor do financiamento em R\$ 112.000,00.

Prazo de Amortização: 360 meses.

Taxa de Juros Reduzida: Nominal de 7.3474%a.a. - Efetiva de 7.60%a.a.

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 360 encargos mensais e sucessivos vencendo-se o primeiro em 22/01/2021, no valor inicial de **R\$1.046,01**.

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 49.842, avaliados para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, em R\$140.000,00 que os devedores fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.

Demais Condições: As constantes no Contrato.

Forma do Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, nº 1.4444.1417237-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 29/12/2020, arquivado em Cartório. Dou fé. E.: R\$ 275,50. Selo: 0158.01.1900007.59962 - R\$ 1,40; 0158.07.1900007.01548 - R\$ 36,60

Registradora: Rafael B. Santos
Escritor

ARF

Data: 21 de janeiro de 2021. Prenotado sob nº 227719 do Livro 1-AS, em 14/01/2021.

AV 7/49.825 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0049825-10

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRICULA **49.825** FOLHA **3**

Nos termos da Lei nº 10.931/2004 e do § 2º do artigo 406 do Provimento nº 32/06-CGJ, fica averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1417237-2, série 1220, no valor de R\$112.000,00, datada de 29/12/2020, tendo como credora a **Caixa Econômica Federal-CEF** e como devedores **CAMILA MOREIRA BITENCOURT** e **RODRIGO MARETH**, acima qualificados, sendo que as condições gerais da dívida são aquelas constantes no Contrato registrado no **R-6** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 275,50. Selo: 0158.01.1900007.59962 - R\$ 1,40; 0158.07.1900007.01548 - R\$ 36,60.

Registradora: Rafael B. Santos *Rafael B. Santos*
Escrivente ARF

Data: 21 de janeiro de 2021. - Prenotado sob nº 227719, do Livro 1-AS, em 14/01/2021.

AV 8/49.825 - CADASTRO IMOBILIÁRIO

Conforme requerimento datado de 14/01/2021, Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária nº 22/2021, e Certidão nº 08/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cruz Alta/RS, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado no município de Cruz Alta/RS, sob nº **3574890**, e tem, atualmente como titulares **CAMILA MOREIRA BITENCOURT** e **RODRIGO MARETH**, acima já qualificados. Dou fé. E.:R\$ 91,90. Selo: 0158.01.1900007.59963 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.15956 - R\$ 3,30

Registradora: Rafael B. Santos *Rafael B. Santos*
Escrivente ARF

Data: 24 de janeiro de 2022. - Prenotado sob nº 233701, do Livro 1-AU, em 10/01/2022.

AV 9/49.825 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010256133, com eficácia de escritura pública na forma da Lei, datado de 24/08/2021, arquivado em Cartório, a credora **Caixa Econômica Federal - CEF**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no **R/6** e, conseqüentemente, da cédula de crédito imobiliário constante na **Av/7** desta matrícula. Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 308,70 (0158.07.1900007.02657 = R\$ 36,60), Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.10248 = R\$ 1,40)

Registradora: Rodrigo dos Santos Schmidt *Rodrigo S. Schmidt*
Escrivente AGB

Data: 24 de janeiro de 2022. - Prenotado sob nº 233701, do Livro 1-AU, em 10/01/2022.

R 10/49.825 - COMPRA E VENDA

Transmitentes: **CAMILA MOREIRA BITENCOURT**, brasileira, jornalista, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 1102812383, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 017.727.610-01, residente e domiciliada na rua Antonio Dias da Costa, nº 616, Bairro Pedro Bonini, na cidade de Cruz Alta/RS; e
RODRIGO MARETH, brasileiro, professor, solteiro, maior, portador da

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0049825-10

MATRÍCULA **49.825**

FOLHA **3v**

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

carteira de identidade nº 9109689373, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 042.217.980-92, residente e domiciliado na rua Alípio A Silveira, nº 50, Bairro Pedro Bonini, na cidade de Cruz Alta/RS.

Adquirente: TIAGO LEMOS, brasileiro, consultor de negócios, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 6079226657, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 026.149.110-54, residente e domiciliado na rua Primeiro de Maio, nº 110, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Santa Barbara do Sul/RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 164.000,00. - Valor Venal: R\$ 145.000,00.

Forma de Pagamento: O valor de 170.000,00, em conjunto com o imóvel da matrícula nº 49.842 é proveniente de recursos próprios, no valor de R\$53.581,37; e financiamento, no valor de R\$116.418,63.

Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010256133, com eficácia de escritura pública na forma da Lei, datado de 24/08/2021, arquivado em Cartório. - Dou fé. Emol:Registro com valor declarado: R\$ 429,50 (0158.08.1900007.01515 = R\$ 49,50), Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0158.01.2100001.10249 = R\$ 1,40)

Registradora: *Rodrigo dos Santos Schmitt* **Rodrigo S. Schmitt**
Escritor
AGB

Data: 24 de janeiro de 2022. - Prenotado sob nº 233701, do Livro 1-AU, em 10/01/2022.

R 11/49.825 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedor Fiduciante: TIAGO LEMOS, brasileiro, consultor de negócios, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 6079226657, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 026.149.110-54, residente e domiciliado na rua Primeiro de Maio, nº 110, bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Santa Barbara do Sul/RS.

Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representada por ALINE CRISTINA SULZBACH, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 5079321526, inscrita no CPF sob nº 012.800.910-10; e DIEGO LETIERE NEUSCHARANK, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade nº 6081841345, inscrito no CPF sob nº 016.596.870-20.

Valor do Financiamento: R\$ 116.418,63, em conjunto com o imóvel da matrícula nº 49.842.

Prazo de Amortização: 240 meses.

Taxa de juros: a) **bonificada:** Nominal de 7,7115% a.a. e de 0,6426% a.m. - Efetiva de 7,9900% a.a. e de 0,6426% a.m.; b) **sem bonificação:** Nominal de 9,5598% a.a. e de 0,7967% a.m. - Efetiva de 9,9900% a.a. e de 0,7967% a.m.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0049825-10

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRICULA **49.825** FOLHA **4**

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 240 encargos mensais e sucessivos vencendo-se o primeiro em **24/09/2021**, no valor inicial de **R\$ 1.284,93**.

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/1997 em **R\$ 140.000,00**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 49.842, que o devedor fiduciante aliena ao Banco Santander (Brasil) S/A, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da lei mencionada.

Demais Condições: As constantes no Contrato.

Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010256133, com eficácia de escritura pública na forma da Lei, datado de 24/08/2021, arquivado em Cartório. - Dou fé. Emol:Registro com valor declarado: R\$ 308,70 (0158.07.1900007.02658 = R\$ 36,60), Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0158.01.2100001.10250 = R\$ 1,40)

Registradora: *Rodrigo S. Schmidt* **Rodrigo S. Schmidt**
Escrevente
AGB

Data: 17 de dezembro de 2024.

Av 12/49.825 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS. Dou fé.

Registradora: *Mariana Marchesan* **Mariana Marchesan**
Escrevente
AGB

AGNR
Selos: 0158.04.2300001.07926 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL.

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 100
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta - RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549



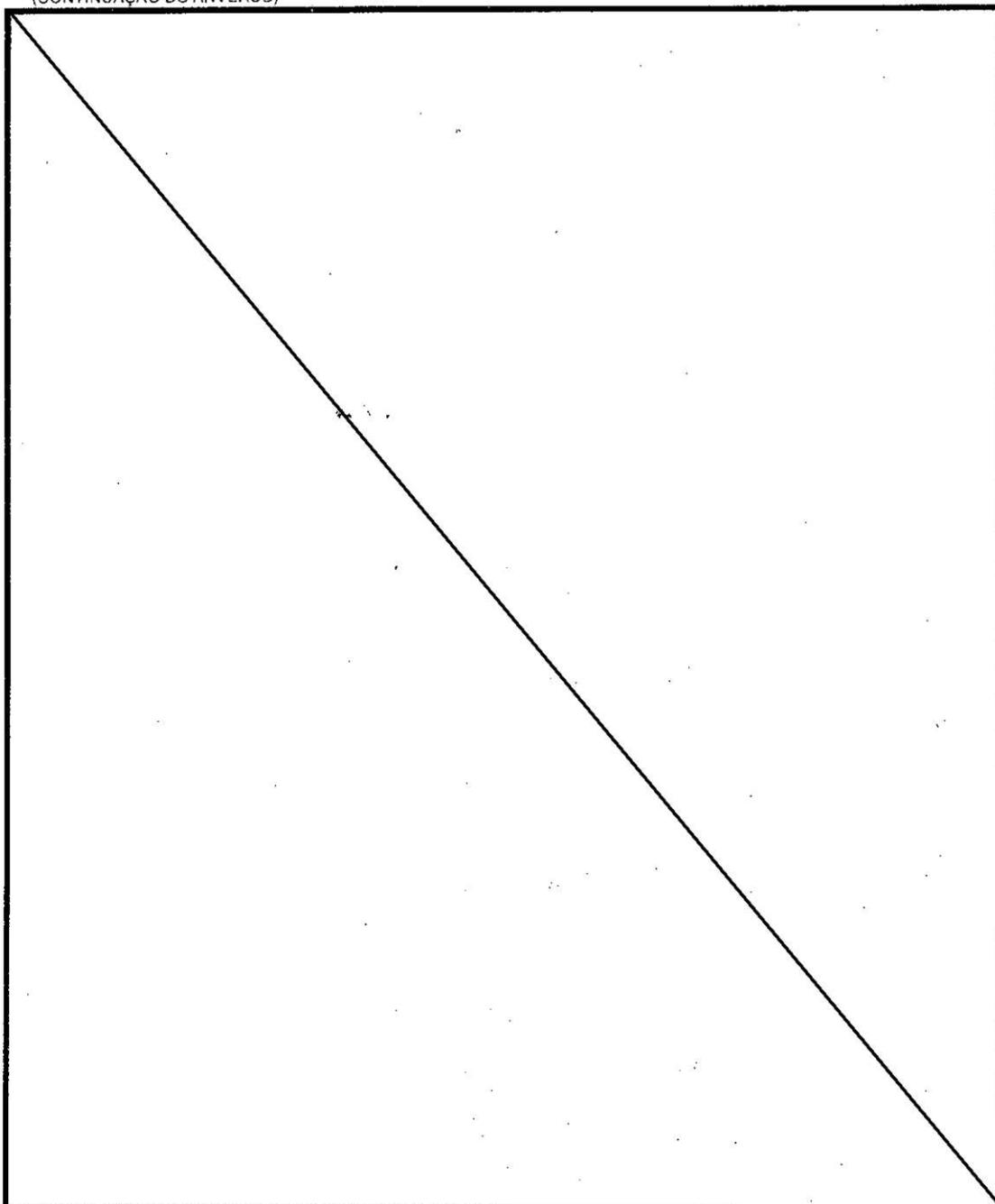
Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097238.2.0049825-10

MATRÍCULA

FOLHA

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)



(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 100
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta - RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5540

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0049825-10	
	Registro de Imóveis de Cruz Alta - RS
	CNM: 097238.2.0049825-10
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Cruz Alta, 17 de dezembro de 2024	
Fls. 5	Matrícula 49.825
<p>Data: 17 de dezembro de 2024. - Prenotado sob nº 251602, do Livro 1-BA, em 10/12/2024.</p> <p>Av 13/49.825 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</p> <p>Conforme requerimento de consolidação da propriedade, de 09/12/2024, arquivado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 e após os procedimentos legais, em razão da alienação fiduciária constante do R/11, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 164.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da lei mencionada, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé. AGB</p> <p>Selos: 0158.01.2300001.57734 - R\$ 2,00; 0158.08.1900007.03178 - R\$ 72,60 Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 Emolumentos: R\$ 513,80</p> <p>Averbação natodigital assinado pela escrevente MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042 em 17/12/2024 às 11:02:09. O hash SHA256 do documento é BFC6EBDA737F644EA15C62F32FD9B4304F4215E2C3D3E3DEAD9843C01ABD627A.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5L7A-SDTQP-NHF9V-FUSA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 17 de dezembro de 2024.

Total: R\$ 74,56

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 49.825 - 1 página: R\$ 42,70 (0158.04.2300001.07962 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0158.03.1900007.99565 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0158.01.2300001.57785 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2024 00127784 03

