



Valide aqui  
este documento



Prot.nº 1155918  
S24110018917D

Página: 1 / 11

**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0012947-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**de São Paulo**

matrícula

12947

ficha

01

São Paulo, 22 de março de 19 77

**IMÓVEL:**— Um terreno à Rua 22, lote 49, da quadra A-9, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma largura da frente, com a área total de 500,00m<sup>2</sup>, confinando de um lado com o lote 48, lado direito de quem da rua olha para o terreno, no lado esquerdo com o lote 50 e nos fundos com outro terreno da Vila Jacuí.

**CONTRIBUINTE:**— 112.573.0057.

**PROPRIETÁRIO:**— JOSÉ DAIPRÉ, brasileiro, industrial, dom. à Rua Laguna Cabral, 291, n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:**— Transcrição nº. 90.312 deste Cartório.

O Oficial Maior

R. 1/12947 - São Paulo, 22 de março de 1.977.

Por Carta de Sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fam. e das Suc. d/Capital, passado aos 26.10.1971, pelo 3º Ofício da Fam. assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ranulfo de Melo Freire, e aditamento de 19.09.74, assinado pelo Juiz de Direito José Irineu Baptista Pereira e aditamento de 19.07.76, e assinado pelo mesmo Juiz, JOSÉ DAIPRÉ, adquiriu a título de Partilha, por sentença homologada aos 27.01.1970, da comunhão extinta do mesmo com DOLORES PANDORI PEREZ, que quando casada assinava DOLORES PERES DAIPRÉ, brasileira, desquitada, dom. à Rua Araras, 120, n/Capital, o imóvel, no valor de R\$1.751,00. O esc. hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior

Av. 2/12947 - São Paulo, 22 de março de 1.977.

Por escritura de 18.11.76, lv. 486, fls. 106, do 21º Cartório de Notas d/Capital, JOSÉ DAIPRÉ, autorizou esta averbação, para ficar constando que a rua 22, tem hoje a denominação de Rua Coronel Manoel F. Souza, conforme certidão nº 66.349/76, expedida pela Prefeitura d/Capital. O esc. hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior

or,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YBQX-36ZT3-7DX3Q-ZSQCR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 111187.2.0012947-25

matrícula

12947

ficha

01

verso

R. 3/12947 - São Paulo, 22 de março de 1.977.

Pela mesma escritura, JOSÉ DAIPRÉ, brasileiro, industrial, desquitado, RG. 2.692.637, CPF.005.283.588, dom. n/ Capital, à Rua Dom Duarte Leopoldo, 1.218, vendeu o imóvel, à CARLOS ALBERTO RUFFO, brasileiro, do comércio, RG.4.474.607, casado pelo regime da comunhão de bens com LEONICE MARTINS - RUFFO, CPF.406.584.578, dom. n/Capital, à Rua Clodomiro Pereira, nº 60, pelo preço de Cr\$12.000,00. O esc. hab..... (Carlos Alberto Pereira). O Oficial --

R.4/12.947 - São Paulo, 28 de dezembro de 1.979.

Por escritura de 10/12/79, livro 230, folhas - 155, do Cartório do Registro Civil, e Anexos do Distrito de - Ermelino Matarazzo, Comarca da Capital, CARLOS ALBERTO RUFFO, RG. 4.474.607-SP., do comércio, e s/m LEONICE MARTINS RUFFO, RG. 4.264.300-SP., do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, CPF. 406.584.578-53, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Clodomiro Pereira, nº 60, Cambuci, venderam a ODUVALDO TADEU NOGALIS, comerciante, brasileiro, RG. 6.176.592 e CIC. 636.265.278-91, casado em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com VERONICA MAGDALENA NOGALIS, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua - Gustavo Figner, nº 160, Penha, o imóvel por Cr\$ 300.000,00. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

R.5/12.947 - São Paulo, 10 de abril de 1981.

Por Escritura de 09.03.81, livro 157, folhas 2, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de São Miguel Paulista, ODUVALDO TADEU NOGALIS, brasileiro, comerciante, e -- sua mulher VERÔNICA MAGDALENA NOGALIS, brasileira, do lar, RG nº 6.176.592 e 3.865.060 e CIC. nº 636.265.278-91, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Gustavo Figner, 160, Penha, -- venderam à JOSÉ ALIO DE CAMPOS, brasileiro, representante comercial, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARCIA REGINA SONA CAMPOS, RG. 5.078.983 e CIC. número - 639.583.418-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Firmino Barbosa, 342, o imóvel por Cr\$. 500.000,00. A Esc. - Hab. (Elda Noronha). O Oficial,

-continua ficha 02-



CNM 111187.2.0012947-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula  
12.947

ficha  
02

Capital

São Paulo, 29 de Agosto de 19 85

Av.6/12.947 - São Paulo, 29 de Agosto de 1.985.

Por Escritura datada de 16 de agosto de 1.985, das Notas do Tabelião de São Miguel Paulista, livro 274, fls 207, José Alio de Campos, autorizou esta averbação, para ficar constando que a Rua Cel. Manuel Feliciano de Souza, tem hoje a denominação de RUA ERNESTO BAINHA LOPES, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1.979 e 1.985, sob n.ºs.000559 e 000839, - O Esc.Hab. 2 (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

R.7/12.947 - São Paulo, 29 de Agosto de 1.985.

Pela mesma Escritura, os proprietários, JOSE = ALIO DE CAMPOS, já qualificado e sua mulher, MARCIA REGINA = SONA CAMPOS, brasileira, do lar, RG.5.249.976-SP., venderam - à NICOLAU KIERDEIKA, do comércio, casado com IGNÊS FORGERINI KIERDEIKA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RGs.2.134.213 e 15.270.292 e CIC.104.361.548-20, residentes e domiciliados nesta - Capital, à rua Ernesto Bainha Lopes, n.º.30 e JORGE KIERDEIKA do comércio, casado com MARIA AUXILIADORA KIERDEIKA, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei n.º. - 6.515/77, RGs.2.609.329 e 20.055.038, CIC. comum sob número - 387.686.588-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à - rua Ernesto Bainha Lopes, n.º.30-fundos, o imóvel, pelo valor de R\$.10.000.000.- O Esc. Hab. 2 (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

- continua no verso -



CNM 111187.2.0012947-25

matrícula	ficha
12.947	02
	verso

Av.8/12.947 - São Paulo, 08 de abril de 2010

Por Formal de Partilha passado aos 08/03/2010, pelo Cartório do 3º Ofício da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraído dos Autos nº.005.09.206596-6, da Ação de Inventário – Inventário e Partilha, é feita esta averbação para ficar constando que, **no terreno objeto desta matrícula, foi construída Uma Casa, que recebeu o nº.229 da Rua Ernesto Bainha Lopes**, com a área construída de 119,00m², conforme se verifica do Auto de Regularização nº.2003/02791-00 expedido aos 27/01/2003 pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão Negativa de Débito nº.002872010-21200835 expedida em 07/04/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Bpla. \_\_\_\_\_

R.9/12.947 - São Paulo, 08 de abril de 2010

Por Formal de Partilha passado aos 08/03/2010, pelo Cartório do 3º Ofício da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraído dos Autos nº 005.09.206596-6, da Ação de Inventário – Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **JORGE KIERDEIKA**, ocorrido nesta Capital, aos 20/07/2009, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF sob nº 387.686.588-34, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 04/02/2010, com trânsito em julgado aos 25/02/2010, que **foi atribuído** a viúva meeira:- **MARIA AUXILIADORA KIERDEIKA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 20.055.038-X-SSP/SP e CPF/MF nº 252.645.068-33, residente e domiciliada na Rua Ernesto Bainha Lopes, nº 276 fundos, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e



Valide aqui  
este documento

Página: 5 / 11

CNM 111187.2.0012947-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

12.947

ficha

03

São Paulo, 08 de abril de 2010.

aos herdeiros filhos:- **JORGE KIERDEIKA JUNIOR**, brasileiro, metalúrgico, RG nº 14.701.001-9-SSP/SP e CPF/MF nº 034.254.428-48, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº.3.854, neste Registro, com **CRISTINA LARRUSSA KIERDEIKA**, brasileira, do lar, RG nº 15.895.402-SSP/SP e CPF/MF nº 034.254.428-48, residentes e domiciliados na Rua Dom Estevão Pimentel, nº 501, aptº 41, Vila Formosa, nesta Capital, **SÉRGIO KIERDEIKA**, brasileiro, motorista, RG nº 17.155.243-X-SSP/SP e CPF/MF nº 053.860.538-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ELIANA RODRIGUES KIERDEIKA**, brasileira, do lar, RG nº 13.546.439-0-SSP/SP e CPF/MF nº 032.222.268-06, residentes e domiciliados Rua Ernesto Bainha Lopes, nº 262, Casa 03, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e **CRISTIANE MARIA KIERDEIKA FONTENELE**, brasileira, do lar, RG nº 17.949.388-7-SSP/SP e CPF/MF nº 127.923.369-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ARNALDO FROTA FONTENELE**, brasileiro, autônomo, RG nº 13.774.925-9-SSP/SP e CPF/MF nº 045.463.218-56, residentes e domiciliados na Rua Tarapitinga, nº 325, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, 1/2 ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.39.710,00, na proporção de 3/12 avos para a viúva no valor de R\$.19.855,00, e 1/12 avos para cada um dos herdeiros no valor de R\$.6.618,33. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.10/12.947 - São Paulo, 26 de maio de 2010.

Por Escritura datada de 30 de abril de 2010, livro nº.618, fls. 176/179, do Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, é

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YBQX-36ZT3-7DX3Q-ZSQCR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr





CNM 111187.2.0012947-25

matrícula	ficha
12.947	03 verso

feita esta averbação para constar que, o número correto do CPF. de **CRISTIANE MARIA KIERDEIKA FOTENELE**, é CPF/MF nº 127.923.368-03, e não como constou no R.09 desta matrícula, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade onde consta o número do CPF. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

Av.11/12.947 - São Paulo, 26 de maio de 2010.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, **MARIA AUXILIADORA KIERDEIKA**, adquirente nos R.07 e 09 desta matrícula, é inscrita no CPF/MF sob nº.252.645.068-33, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

R.12/12.947 - São Paulo, 26 de maio de 2010.

Pela mesma Escritura, os proprietários **MARIA AUXILIADORA KIERDEIKA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 20.055.038-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 252.645.068-33, residente e domiciliada na Rua Ernesto Bainha Lopes, nº 276, nesta Capital; **JORGE KIERDEIKA JUNIOR**, brasileiro, metalúrgico, RG nº 14.701.001-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 034.254.428-48, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº.3.854, neste Registro, e sua mulher, **CRISTINA LARRUSSA KIERDEIKA**, brasileira, do lar, RG nº 15.895.402-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 190.043.158-02, residentes e domiciliados na Rua Dom Estevão Pimentel, nº 501, apartamento 41, Vila Formosa, nesta Capital;



CNM 111187.2.0012947-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula  
12.947

ficha  
04

São Paulo, 26 de maio de 2010.

**SERGIO KIERDEIKA**, brasileiro, motorista, RG nº 17.155.243-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 053.860.538-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher, **ELIANA RODRIGUES KIERDEIKA**, brasileira, do lar, RG nº 13.546.439-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 032.222.268-06, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Bainha Lopes, nº 262, casa 03, nesta Capital; e, **CRISTIANE MARIA KIERDEIKA FOTENELE**, brasileira, do lar, RG nº 17.949.388-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 127.923.368-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido, **ARNALDO FROTA FONTENELE**, brasileiro, autônomo, RG nº 13.774.925-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 045.463.218-56, residentes e domiciliados na Rua Tarapitinga, nº 325, nesta Capital, venderam a **ANDREA LUCIMARA FERRETTI KIERDEIKA**, brasileira, empresário, RG nº 18.354.656-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 129.356.188-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ARNALDO KIERDEIKA**, brasileiro, empresário, RG nº 18.354.354-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 130.025.108-58, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Bainha Lopes, nº 125, nesta Capital, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.75.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

Av.13/12.947 – São Paulo, 09 de março de 2011.

Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/1479/23022011-1, emitida em 23/02/2011, é feita esta averbação para constar que, **IGNES FORGERINI KIERDEIKA**, é inscrita no CPF/MF nº 332.532.878-40, conforme se verifica da

- continua no verso -



CNM 111187.2.0012947-25

matrícula

12.947

ficha

04

verso

cópia autenticada do CPF. - O Escrevente Habilitado,  
Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Bpla.

R.14/12.947 – São Paulo, 09 de março de 2011.

Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/1479/23022011-1, emitida em 23/02/2011, os proprietários **ARNALDO KIERDEIKA**, brasileiro, empresário, RG nº 18.354.354-3-SSP/SP e CPF/MF nº 130.025.108-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANDREA LUCIMARA FERRETI KIERDEIKA**, brasileira, empresaria, RG nº 18.354.656-8-SSP/SP e CPF/MF nº 129.356.188-66, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Bainha Lopes, nº 125, Vila Jacui, nesta Capital, e **NICOLAU KIERDEIKA**, RG nº 2.134.213-1-SSP/SP e CPF/MF nº 104.361.548-20, brasileiro aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **IGNES FORGERINI KIERDEIKA**, brasileira, aposentada, RG nº 15.270.292-1-SSP/SP e CPF/MF nº 332.532.878-40, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Bainha Lopes, nº 262, Casa 02, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, deste Estado, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.120.000,00, dívida essa assumida por:- **ANDREA LUCIMARA FERRETI KIERDEIKA**, já qualificada, pagável através de 120 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$.2.747,24 cada, sendo o vencimento da primeira parcelas em 14/04/2011, e o vencimento da ultima parcela em 14/03/2021, com a Taxa de Juros Efetiva 2,05% a.m. e Taxa de Juros Efetiva 24,60% a.a., na forma constante do título. - O

- continua na ficha 05 -





Valide aqui  
este documento

Página: 9 / 11

CNM 111187.2.0012947-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

12.947

ficha

05

São Paulo,

09 de março de 2011.

Escrevente Habilitado,  
Substituto,

Nsa.

(Carlos Alberto Bento): - O Escrevente

Av.15/12.947 - em 27 de julho de 2015 - Prenotação nº 472.670 de 15/07/2015.

Por Instrumento Particular datado de 23 de abril de 2015, o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº., Vila Yara, Osasco/SP, após a regular notificação feita aos fiduciários devedores:- **ANDREA LUCIMARA FERRETI KIERDEIKA**, inscrita no CPF/MF nº. 129.356.188-66, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ARNALDO KIERDEIKA**, inscrito no CPF/MF nº. 130.025.108-5, e **NICOLAU KIERDEIKA**, inscrito no CPF/MF nº. 104.361.548-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **IGNES FORGERINI KIERDEIKA**, inscrita no CPF/MF nº. 332.532.878-40, decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome de **BANCO BRADESCO S/A**, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.156.000,00 . - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nso.

Av.16/12.947, em 02 de fevereiro de 2016. Prenotação nº 482.550 de 28/01/2016.

Por Termo de Quitação datado de 27 de outubro de 2015, o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, é feita esta averbação para

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YBQX-36ZT3-7DX3Q-ZSQCR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Página: 10 / 11

CNM 111187.2.0012947-25

matrícula  
12.947

ficha  
05

verso

constar que, em virtude da realização regular do leilão previsto no Artigo 27 da Lei nº. 9.514/97, o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, deu quitação aos devedores fiduciantes: **ANDREA LUCIMARA FERRETI KIERDEIKA**, e seu marido **ARNALDO KIERDEIKA**, e **NICOLAU KIERDEIKA**, e sua mulher **IGNES FORGERINI KIERDEIKA**, nos termos do parágrafo 6º do citado artigo, conforme Ata da Sessão do 1º e 2º Leilão Público, assinada pelo Leiloeiro Oficial Sergio Vila Nova de Freitas, matriculado na JUCESP sob nº 316, fica extinta a dívida constante do R.14 desta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Bia

\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*

\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YBQX-36ZT3-7DX3Q-ZSQCR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Página: 11 / 11



PEDIDO Nº. 1155918 GUIA Nº. 212/2024  
Código da internet: 3313631

### CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

**CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **30/10/2024**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA** criado por Decreto de 16/05/1.891 pertence a este Oficial desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

**São Paulo, 01/11/2024.**

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



#### Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 70,44</b>

**Selo Digital: 1111873C30000001154335244**

Buscador: Edson Alves Miranda

Digitador: joao

#### ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YBQX-36ZT3-7DX3Q-ZSQCR>