



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 232

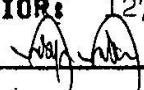
ficha 01

São Paulo, 19 de janeiro de 1976

IMÓVEL: SALA Nº 508, no 5º andar do Condomínio Edifício Santa Lídia, na Praça da Sé nº 371, no 1º Sub-distrito Sé, com a área útil de 16,34 m². e uma parte ideal de 0,514918% do terreno correspondente a 2,797440 m². e das partes comuns e inalienáveis correspondente a 7,8736 m².

PROPRIETÁRIOS: VICENTE GIORDANO e sua mulher ELZA MORGANTI-GIORDANO, brasileiros, proprietários, dom. nesta Capital na rua Avaré nº 120, portadores das cédulas de identidade R.G. respectivamente números 514.507 e 480.293, inscritos no CIC sob nº 007.892.248.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 127.397 deste Registro.

O OFICIAL MAIOR 

R.01/ 232

Data 19/janeiro/1976

DOADORES: Os proprietários acima qualificados

DONATÁRIOS: LYDIA GIORDANO DE AVILA, assistida de seu marido dr. JOSE MAURICIO DE AVILA, brasileiros, ele de prendas do lar, e ele cirurgião dentista, portadores das cédulas de identidade R.G. respectivamente nºs 3.050.779 e 1.738.905, inscritos no CPF sob o nº 005.854.408/91, domiciliados nesta Capital, à rua Padre João Manoel nº 362, aptª 1001.

TÍTULO: Doação

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 1975, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro 1424, fls. 89.

VALOR CR\$ 64.622,80

O ESCRIVENTE HABILITADO 

O OFICIAL MAIOR 

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3KRB-5U56F-843BG-JQ46R>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

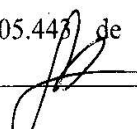
matrícula
232

ficha
01 verso

CNS: 11.349-8


Av.02/

Data: 03/AGOSTO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **005.028.0119-0**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Formal de Partilha de 11 de fevereiro de 2019, referido no R.05. Protocolo nº 605.443 de 08/07/2021. Selo Digital: 113498331000000048911221J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.


Av.03/

Data: 03/AGOSTO/2021

Verifica-se que **LYDIA GIORDANO DE ÁVILA**, CPF/ME nº 149.098.238-83 e **JOSÉ MAURÍCIO DE ÁVILA** casaram em **07 de julho de 1966**, pelo regime da **comunhão de bens**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, por Formal de Partilha de 11 de fevereiro de 2019, referido no R.05. Protocolo nº 605.443 de 08/07/2021.  Selo Digital: 1134983E1000000048911321V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.04/

Data: 03/AGOSTO/2021

Verifica-se o óbito de **JOSÉ MAURÍCIO DE ÁVILA**, ocorrido em 11 de agosto de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, por Formal de Partilha de 11 de fevereiro de 2019, referido no R.05. Protocolo nº 605.443 de 08/07/2021.  Selo Digital: 1134983E1000000048911421T. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3KRB-5U56F-843BG-JQ46R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
232

ficha
02

R.05/ Data: 03/AGOSTO/2021

Por Formal de Partilha de 11 de fevereiro de 2019, instrumentalizado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1089992-53.2017.8.26.0100, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, de inventário e partilha dos bens deixados por **JOSÉ MAURÍCIO DE ÁVILA**, CPF/ME nº 005.854.408-91 (falecido em 11 de agosto de 2017, no estado civil de casado com **LYDIA GIORDANO DE ÁVILA**), verifica-se que por sentença proferida em 21 de novembro de 2018, transitada em julgado em 19 de dezembro de 2018, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$60.317,00, foi partilhado para **SYLVIA GIORDANO DE ÁVILA MACHADO**, brasileira, desenhista industrial, RG nº 16.322.256-3-SSP/SP, CPF/ME nº 195.228.728-65, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÁRIO HENRIQUE MACHADO**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 20.026.328-6-SSP/SP, CPF/ME nº 118.681.538-86, domiciliados em Caraguatatuba-SP, na Rua Jacareí nº 88. (Valor de referência: R\$64.602,00). Protocolo nº 605.443 de 08/07/2021. Selo Digital: 113498321000000048911521F. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/ Data: 03/AGOSTO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula fica gravado com as cláusulas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, extensivas aos frutos e rendimentos, por testamento transcrito no Formal de Partilha de 11 de fevereiro de 2019, referido no R.05. Protocolo nº 605.443 de 08/07/2021. Selo Digital: 113498331000000048911621B. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3KRB-5U56F-843BG-JQ46R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





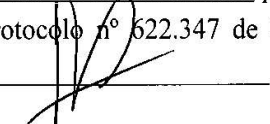
Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

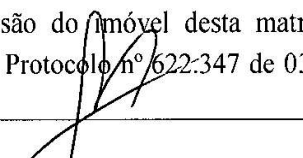
matrícula	ficha
232	02
	verso

CNS: 11.349-8

R.07/ Data: 03/MAIO/2022

Por escritura de 22 de março de 2022, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 3.245, fls. 51/54, **SYLVIA GIORDANO DE ÁVILA MACHADO** com a anuência de seu marido **MÁRIO HENRIQUE MACHADO**, já qualificados, representados por Carlucio Barbosa da Silveira, CPF/ME nº 251.269.508-51, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **FRANCISCO FERREIRA DOS REIS**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 24.797.393-2-SSP/SP, CPF/ME nº 133.005.218-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA APARECIDA GARCIA**, brasileira, professora, RG nº 28.016.255-8-SSP/SP, CPF/ME nº 165.095.638-00, domiciliados nesta Capital, na Rua Padre José Vieira de Matos nº 802, ap. 40 B, Arthur Alvim, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$49.000,00. (Valor de referência: R\$73.660,00). Protocolo nº 622.347 de 03/05/2022. Selo Digital: 113498321000000063292022L.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/ Data: 03/MAIO/2022

Fica cancelada a **Av.06**, referente as cláusulas vitalícias de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, por escritura de 22 de março de 2022, referida no R.07. Protocolo nº 622.347 de 03/05/2022. Selo Digital: 113498331000000063292122H.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/ Data: 03/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO FERREIRA DOS REIS**, CPF/ME nº 133.005.218-82; e, **PATRICIA APARECIDA GARCIA**, CPF/ME nº 165.095.638-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP -TRT da 2ª

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3KRB-5U56F-843BG-JQ46R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
232	03

Região, nos autos do processo nº 10002574520195020039. Data do Pedido: 12 de maio de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1216.01625694-IA-670. Protocolo nº 622.347 de 03/05/2022. Selo Digital: 1134983E100000006329222T.
 _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/ Data: 10/AGOSTO/2023
 Fica cancelada a Av.09, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **FRANCISCO FERREIRA DOS REIS**, CPF nº 133.005.218-82 e **PATRICIA APARECIDA GARCIA**, CPF nº 165.095.638-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação de Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002574520195020039. Data do Pedido: 19 de maio de 2023. Protocolo de Cancelamento nº 202305.1916.02715449-TA-410. Protocolo nº 647.632 de 02/08/2023. Selo Digital: 113498331000000088499923E.
 _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/ Data: 07/NOVEMBRO/2023
 Verifica-se que foi distribuída no dia 08 de março de 2019 e admitida em juízo o Cumprimento de Sentença, sob o nº 0082377-58.2019.8.26.0100, junto à 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **JOSÉ SILVIO TROVÃO**, CPF nº 304.169.148-53. (exequente) e **FRANCISCO FERREIRA DOS REIS**, CPF nº 133.005.218-82 (executado). Valor da execução: R\$247.320,20, nos termos da certidão expedida em 09 de outubro de 2023, por requerimento de 24 de outubro de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 652.046 de 19/10/2023. Selo Digital: 113498331000000092979423Y.
 _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3KRB-5U56F-843BG-JQ46R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

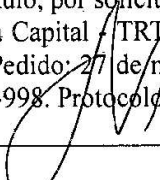
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

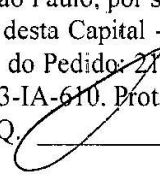
matrícula
232

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0000232-09

Av.12/ Data: 31/MARÇO/2025
 Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO FERREIRA DOS REIS**, CPF nº 133.005.218-82 e **PATRICIA APARECIDA GARCIA**, CPF nº 165.095.638-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013515820215020071. Data do Pedido: 27 de março de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2721.03921124-IA-998. Protocolo nº 682.864 de 28/03/2025. Selo Digital: 1134983E1000000121381125X. 
 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 25/AGOSTO/2025
 Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO FERREIRA DOS REIS**, CPF nº 133.005.218-82; e, **PATRICIA APARECIDA GARCIA**, CPF nº 165.095.638-00, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013515820215020071. Data do Pedido: 21 de agosto de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2110.04205183-IA-610. Protocolo nº 692.086 de 21/08/2025. Selo Digital: 1134983E1000000130561625Q. 
 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3KRB-5U56F-843BG-JQ46R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 09/09/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 232, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 11 de setembro de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E3000000131926425P https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 2001703			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3KRB-5U56F-843BG-JQ46R>

