



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA 73.883	FOLHA 01F	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião G. P. Edivaldo Ivo Maia Escritor Autorizado QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br
----------------------------	---------------------	--

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
IMÓVEL: Uma chácara designada pelo número 2.003-A (dois mil e três - A), situada no Loteamento denominado "CHACARAS SANTA MARIA", deste Município de Planaltina-GO, medindo 50,00 metros de frente para a Via de Acesso, 50,00 metros de fundos para a chácara nº 2.004-A, 200,00 metros pelo lado direito para a chácara 2.022, e 200,00 metros pelo lado esquerdo para a chácara nº 2.003, perfazendo a área total de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados). PROPRIETÁRIOS: Os espólios de CLOTARIO MENNA BARRETO e sua mulher ADÉLIA LOBO MENNA BARRETO, que eram brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, proprietários, inscritos em conjunto no CPF/MF nº 000.630.371-49. REGISTRO ANTERIOR: Inscrição nº 03, Livro Auxiliar 08, fls. 013, deste CRI. Planaltina-GO, 03 de novembro de 2014. <i>[Assinatura]</i> Escritor Autorizado.- Protocolo nº 80.036, de 01.10.2014. - R.1-73.883 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda expedida em forma de certidão em 17.10.20214, lavrada nas notas do Cartorio do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 0324, fls. 047/048, em data de 13 de julho de 1967, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por PROVENDE VENDAS EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00005058/0001-28, por compra feita a CLOTARIO MENNA BARRETO e sua mulher ADÉLIA LOBO MENNA BARRETO, já qualificados. VALOR DA COMPRA E VENDA: Cr\$1.420.000,00 (hum milhão, quatrocentos e vinte cruzeiros), em conjunto com outros imóveis, sem condições. Para Efeitos fiscais a Prefeitura local avaliou o referido imóvel em R\$8.000,00 (oito mil reais). Para compor o presente registro foi apresentado os seguintes documentos: a) Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.603,46, recolhido em conjunto com outros imóveis, autenticado mecanicamente pelo BRB. - Banco de Brasília S.A, em 26.08.2013, conforme autenticação nº CFFC5028 e b) Certidão Negativa de IPTU nº 9238/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01.10.2014. Bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida Escritura. REGISTRO ANTERIOR: Inscrição nº 03, Livro Auxiliar 08, fls. 013, deste CRI. Planaltina-GO, 03 de novembro de 2014. <i>[Assinatura]</i> Escritor Autorizado.- AV.2-73.883 em 16/11/2020 INDISPONIBILIDADE DE BENS PROTOCOLO: 114.418 de 30/09/2020. FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202009.2908.01333457-IA-909; Processo nº 00108678220175180211. Emissor da Ordem: TRT 18ª - Vara do Trabalho de Formosa-GO. REQUERIDO: PROVENDE - VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Sem emolumentos. Escritor: Amanda Rodrigues da Costa Melo: <i>[Assinatura]</i> Escritor Revisora: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira: <i>[Assinatura]</i> Continua na folha 02F da próxima ficha. Planaltina-GO, 21/10/2021 <i>[Assinatura]</i>		

73.883



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA 73.883	FICHA 02F FRENTE		CNM 024984.2.0073883-47
República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador			
Livro Nº 2 Registro Geral			

AV.3-73.883 em 21/05/2021.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO

Nos termos do art. 213, I, "a", retifica-se o nome da empresa proprietária no R.1, sendo o correto: **PROVENDE VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA**. Os demais atos ficam ratificados.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

AV.4-73.883 em 21/05/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

PROTOCOLO: 117.038 de 10/05/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo de cancelamento nº 202105.0614.01615889-TA-430, de 06/05/2021.

Procedo a presente averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade averbada na AV.2, nos termos do Provimento 34 do CNJ.

Emolumentos e Fundos: R\$ 48,68.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

R.5-73.883 em 21/05/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 117.036, de 10/05/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, no Livro 1079-E, fls. 188/189, em 29/10/2020.

TRANSMITENTE: PROVENDE VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE: EDUARDO DE FREITAS COSTA, brasileiro, divorciado, vigilante, CNH nº 00272818295 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 884.987 SSP/DF, CPF nº 339.152.451-00, residente e domiciliado na Quadra 09, Conjunto D, Casa 46, Sobradinho-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.036.0000CH.0000.0002003A.000.

Recolhido ITBI; apresentadas as certidões exigidas em lei.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 640,59.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo:

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

R.6-73.883 em 27/09/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 119.284, de 08/09/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária - Número: 9070648, firmado em São Paulo-SP, em 28/07/2021.

TRANSMITENTE: EDUARDO DE FREITAS COSTA, já qualificado.

ADQUIRENTES: EDMAR FELIX DA FONSECA, brasileiro, divorciado, funcionario público, RG nº 473157 SSP/DF, CPF nº 248.229.301-49, e **RODRIGO DIAS FELIX DA FONSECA**, brasileiro, solteiro, supervisor comercial, RG nº 2284901 SSP/DF, CPF nº 004.438.811-03, residentes e domiciliados na Quadra 02, Conjunto 2-J, Casa 18, Planaltina-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 68.000,00.

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.415,76.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

R.7-73.883 em 27/09/2021.

Continua no verso.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
09/09/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZN9N-347KF-FM9TL-ULWDZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 5

MATRÍCULA

73.883

FICHA

02V

VERSO

CNM 024984.2.0073883-47

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 119.284, de 08/09/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária - Número: 9070648, firmado em São Paulo-SP, em 28/07/2021.

DEVEDORES FIDUCIANTES: EDMAR FELIX DA FONSECA e RODRIGO DIAS FELIX DA FONSECA, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, S/Nº, Vila Yara, em Osasco-SP. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 54.400,00; Recursos próprios: R\$ 13.600,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.9832% a.a.; Efetiva 6.1500% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 761,60; Vencimento da primeira prestação: 15/09/2021; Prazo de financiamento: 120 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.415,76.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZN9N-347KF-FM9TL-ULWDZ>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 5

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

73.883

03F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0073883-47

CNM

Av.8-73.883 em 09/09/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 147.120, de 03/09/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 27/08/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.451, nesta serventia.

TRANSMITENTES: EDMAR FELIX DA FONSECA e RODRIGO DIAS FELIX DA FONSECA, já qualificados.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 68.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 480,55.

Selo: 00982509013136025430036.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.9-73.883 em 09/09/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Sem emolumentos e fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZN9N-347KF-FM9TL-ULWDZ>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 147.120, formulado em 03/09/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 73883**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 09 de setembro de 2025

Selo: 00982509012672134420148

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZN9N-347KF-FM9TL-ULWDZ>