

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

190-

Operador Nacional
LIVRO N° 2 - Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º 9.748

DATA 28/02/2011.

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, situado no bairro Parque Planalto, "Condomínio Canto dos Pássaros", assim discriminado: **Quadra n.º 01 - LOTE 30** - Medindo de FRENTE: 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Rua Sabiá, FUNDO: 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para o lote n.º 15, LATERAL DIREITA: 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) com o lote n.º 29, LATERAL ESQUERDA: 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), com o lote n.º 31, com uma área total de 192,85m² (cento e noventa e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), tendo uma área em comum de 71,11m², fração ideal percentual 2,273 %, conforme mapa e memorial descritivo (as) pelo técnico em edificações Aelson Rodrigues de Sousa - CREA n.º 5618/TD-MA. ART: 475884 e 538748; aprovados pela Prefeitura Municipal de Açailândia-MA. Condomínio Instituído através da Escritura Pública de Instituição de Condomínio de lotes, lavrada nestas notas no Livro de Notas n.º 0019, às fls. 155 à 157 e v.º, em data de 25/02/2011. O imóvel foi havido por compra feita à Srª MARIA DAS GRAÇAS BAIISTA SILVA, brasileira, solteira, secretária, portadora do CPF n.º 493.313.963-68 e CL RG n.º 29757694-1-SSP/MA., residente e domiciliado na Rua Piauí II, n.º 341, bairro Jacu nesta cidade, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro n.º 050, fls. 44-v, em data de 05/07/2010. PROPRIETÁRIA - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, pessoa jurídica inscrita no CNPJ n.º 10.774.045/0001-77, registrada no JUCEMA sob n.º 21101644059, com sede na AV. Newton Bello, n.º 41, Bairro Santa Rita, na cidade de Imperatriz-MA, através de sua proprietária Srª Marina Nottingham Guerreiro, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação de bens, portadora da CL RG n.º 95002506994-CE do CPF n.º 622.991.663-00, residente e domiciliada na Rua do Sol, n.º 41, Vereda Tropical, na cidade de Imperatriz-MA., neste ato representada seu bastante procurador o Sr. Marcelo de Oliveira Leitão, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, portador da CL RG n.º 271286993-CE., e CPF n.º 755.997.593-34, residente e domiciliado na Rua Do Sol n.º 35, Condomínio Vereda do Tropical, Nova Imperatriz, Imperatriz-MA., conforme Procuração Pública lavrada no Livro n.º 186, fls. 002/003, 1º traslado, em data de 23/02/2011, no Cartório do 6º Ofício Extrajudicial da cidade de Imperatriz-MA. N° DO REGISTRO ANTERIOR - Mat. 8.616 - AV-04, às fls. 46 do Livro n.º 2-80, neste Cartório. VALOR - R\$ 2.888,88 (dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Açailândia/MA., 28 de fevereiro de 2011. Selo: 12 769 831. Cód. 16.6 - emolumentos: R\$ 62,85 + FERC R\$ 1,89 Total R\$ 64,74 - FERJ R\$ 7,54 - remessa 11-009.

Marina Esther Rodrigues de Sampaio
OAB
ORIGINAL

R-01/9.748 - Açailândia/MA., 07 de Fevereiro de 2013. DEVEDOR - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, CNPJ: 10.774.045/0001-77, residente à Rua dos Pássaros 41, Santa Inês. Representada pela Sr. MARINA NOTTINGHAM GUERREIRO, brasileira, empresária, portadora do CPF n.º 622.991.663-00 e da CLRG n.º 95002506994-SSP/CE., casada com separação de bens com o Sr. MARCELO DE OLIVEIRA LEITAO, brasileiro, administrador, portador do CPF n.º 755.997.593-34 e da CLRG n.º 271286993 SSP/CE., residentes e domiciliados à Rua Sol, n.º 35, Cond. Vereda Tropical, Imperatriz - MA. CREDOR - BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência de Imperatriz - MA., inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04. TITULO - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA FORMA DO TITULO - CÉDULA DE CREDITO BANCARIO N.º 734-3151.003.00000249-0, emitida em 05 de fevereiro de 2013. VENCIMENTO: em 31 de janeiro de 2014. VALOR - R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Açailândia/MA., 07 de fevereiro de 2013. Selo: 016 589 855 - Remessa: 13-006 Base de calculo: 500.000,00/8=62.500,00 - EMOL: R\$ 405,40+FERC: R\$ 12,20 = Total: R\$ 417,60. FERJ: R\$ 48,65.

Marina Esther Rodrigues de Sampaio
TABELIA

AV-02/9.748 - Açailândia - MA., 27 de março de 2014. Liberada Alienação Fiduciária objeto do R-01 da matrícula supra, conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência de Imperatriz - MA, Datada de 12/03/2014, arquivada neste Cartório. Açailândia-MA., 27 de março de 2014. Selo: 018 878 985 - Remessa - 14-013 - EMOL R\$ 150,80 + FERC R\$ 4,50. TOTAL R\$ 155,30 FERJ R\$ 18,09.

Marina Esther Rodrigues de Sampaio
TABELIA

R-03/9.748 - Açailândia/MA., 21 de Outubro de 2014. DEVEDOR - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, CNPJ 10.774.045/0001-77, Avenida dos Sabias Laranjeiras, 2000, Sala 04, Santa Inês, na cidade de Imperatriz/MA. Por Aval do EMITENTE/CREDITADO - JOÃO MONTEIRO LEITÃO, brasileiro, produtor agropecuário, portadora do RG n.º 0993182878 DETRAN/MA em 08.05.2013 e do CPF n.º 013.555.113-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, e sua esposa MARIA FALCAO OLIVEIRA LEITÃO, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 644348 - SSP/CE em 15.06.1993 e do CPF n.º 241.286.433-00, residentes e domiciliados na Rua Sol, 35, Nova Imperatriz, na cidade de Imperatriz/MA. CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., Agência de Açailândia-MA., inscrita no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. TITULO - Em Hipoteca de Primeiro Grau. FORMA DO TITULO - CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891, emitida em 20.10.2014. VENCIMENTO: em 20 de Outubro de 2017. VALOR - R\$ 1.145.000,00 (um milhão cento e quarenta e cinco mil reais). Açailândia-MA., 21 de Outubro de 2014. Selo: 020 003 930 - Remessa 14-043 - BASE DE CALCULO R\$ 1.145.000,00/16 = R\$ 71.562,50 EMOL R\$ 428,00 + FERC R\$ 12,80 TOTAL: R\$ 440,80 FERJ: R\$ 51,36.

Marina Esther Rodrigues de Sampaio
TABELIA

AV-04/9.748 - Protocolo n.º 38.118/15. Açailândia/MA, 18 de Agosto de 2015. Conforme PRIMEIRO ADITIVO À CEDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891, datado de 30/07/2015 (as) pelas partes Devedora e Credor. RETIFICAÇÃO: o presente aditivo tem por finalidade RETIFICAR A FORMA DE PAGAMENTO, cujo valor atualizado até a

Marina Esther Rodrigues de Sampaio
OAB
Registadora

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

data de 30 de julho de 2015, compreendendo principal e encargos pactuados, é de R\$ 1.107.789,47; **ALTERAR OS ENCARGOS FINANCEIRO E OS ENCARGOS DE INADIMPLEMENTO, aplicáveis ao instrumento. Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O mais consta na via não negociável, arquivada neste Cartório. Açailândia - MA., 18 de Agosto de 2015. Selo: 021 613 986. Remessa: 15-034 - EMOL: R\$ 160,40 + FERC: R\$ 4,80. TOTAL: R\$ 165,20 - FERJ: R\$ 19,24.**

[Assinatura]
Bel. M^{te} Ester R. de Sámp.
Notária e Registradora

AV-05/9.748 - Protocolo nº 40.294/16. Açailândia/MA, 30 de Junho de 2016. Conforme SEGUNDO ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CEDULA DE CRÉDITO CMERCIAL Nº 166.2014.3087.15891, datado de 22/06/2016. (as) pelas partes Devedora e Credor. **RETIFICAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO:** o presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 22 de junho de 2016, compreendendo principal e encargos pactuados, é de R\$ 1.282.742,58, com vencimento final pactuado para 22 de junho de 2022; **ALTERAR OS ENCARGOS FINANCEIRO E OS ENCARGOS (RECIN); ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES INCIDENTES SOBRE RECURSOS INTERNOS; e REPACTUAÇÃO DE ENCARGOS (RECURSOS INTERNOS).** Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O mais consta na via não negociável, arquivada neste Cartório. Açailândia - MA., 30 de Junho de 2016. Selo: 023 487 903. Remessa: 16-026 - EMOL: R\$ 178,00 + FERC: R\$ 5,30. TOTAL: R\$ 183,30 - FERJ: R\$ 21,36.

[Assinatura]
Bel. M^{te} Ester R. de Sámp.
Notária e Registradora

**PARA SIMPLES CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**