

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAÇAPAVA

FORO DE CAÇAPAVA

2ª VARA CÍVEL

Praça da Bandeira, 177, ., Centro - CEP 12281-630, Fone: (12)

3221-5651, Caçapava-SP - E-mail: cacapava2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001900-91.2020.8.26.0101**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Paraíso**
 Executado: **Paulo Fernando dos Santos e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Alexandra Alves Moreira (29014)**

Tramitação prioritária

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO
 PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 101.2025/009237-4 dirigi-me à Avenida Marechal Castelo Branco, nº 1.400, Apto 121 - Bloco A - Edifício 1 - Vila Paraíso (CEP 12286-580) - Caçapava/SP e PROCEDI À PENHORA do apartamento acima citado.

Feita a penhora, PROCEDI À AVALIAÇÃO no valor R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) com base em outros imóveis à venda naquele mesmo condomínio.

DEIXEI DE INTIMAR o executado Paulo Fernando dos Santos, visto estar o apartamento vazio e o controlador de acesso, Adriano, não saber informar o paradeiro do executado.

O referido é verdade e dou fé.

Caçapava, 29 de setembro de 2025.

Número de Cotas: 01 – R\$ 111,06 – guia 17495



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 150.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2025 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	181 dias	1,021676
Percentual correspondente	181 dias	2,167629 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 153.251,44
Sub Total	(=)	R\$ 153.251,44
Valor total	(=)	R\$ 153.251,44

[Retornar](#) [Imprimir](#)