



Imóveis
Open Door

AVALIAÇÃO SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO BENTO MINNICELLI e sua esposa **ODONOR GALVÃO MINNICELLI** conforme **matrícula 125.222** registrada no **16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.**

Auto de Avaliação para venda conforme a seguir;

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido do Sr. Dr. BRUNO OLIVEIRA DE CARVALHO, OAB/SP 376.955, advogado. Declaramos para os devidos fins que, na data de hoje comparecemos no imóvel sito à **Rua Bueno de Andrade, 718 apartamento 04**, localizado no 1º pavimento ou andar térreo do **Edifício Germano**, referido imóvel possui área construída ou de condomínio de 90,20m², assim entendido: **área privativa de 73,64m²**, e área de uso comum de 15,56m², contribuinte: 033.047.0110-9, a fim de proceder à sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de **RS 650.000,00(seiscentos e cinquenta mil reais).**

Foto do imóvel:



Tels.: (11) 2061-8534 - Rua Coronel Diogo, 827 - Aclimação - São Paulo - Cep: 01545-001

www.imoveisopendoor.com



CRECI 19371-J
Sede Própria

Imóveis
Open Door



E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, José Santana Sales, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 119.498 F, assino e certifico este Parecer, que foi elaborado de acordo com o artigo 3º da Lei nº 6.530, de 1978.

São Paulo, 18 de outubro de 2024

IVAN LOPES FINO
CRECI nº 119.498 F

Tels.: (11) 2061-8534 - Rua Coronel Diogo, 827 - Aclimação - São Paulo - Cep: 01545-001

www.imoveisopendoor.com

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 650.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Outubro/2024 a Janeiro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

457 dias

1,059843

Percentual correspondente

457 dias

5,984305 %

Valor corrigido para 01/01/2026

(=)

R\$ 688.897,98

Sub Total

(=)

R\$ 688.897,98

Valor total

(=)

R\$ 688.897,98[Retornar](#) [Imprimir](#)