Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 193.415 | Fls. N.º 01F

Código (CNS): 11.441-3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0193415-14

São Carlos, 23 de Julho de 2025

Bruno Paolo Gaudencio Balesi
1º Oficial Substituto

IMÓVEL - UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., com frente para a **RUA COSTA DO SOL, Nº 816**, antiga Travessa "A" e Rua do Grupo Escolar, constituído de **PARTE do LOTE 16** da **QUADRA 05**, na "Vila Costa do Sol", e seu respectivo terreno, com a seguinte descrição: medindo 10x20, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a Rua "H", de outro com o lote 17 e nos fundos com os vendedores; imóvel esse havido em maior porção pela Transcrição nº 25.540.

PROPRIETÁRIO: **WALDEMAR DE MATTOS**, brasileiro, casado, massagista, CIC nº594.256.108-79, São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: TR.46.240 - Livro 3-AB de 12/06/1974 (Protocolo nº 502.979 de 10/07/2025).

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente

Av.01/M.193.415 - Protocolo nº 502.979 de 10/07/2025.
Pela Certidão de Penhora, datada de 10/07/2025, Protocolo Penhora Online PH000576640, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1508057-78.2023.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: **MUNICIPIO DE SAO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra o executado: **WALDEMAR DE MATTOS**, inscrito no CPF nº594.256.108-78, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R$2.497,12. Foi nomeado fiel depositário o ESPÓLIO DE WALDEMAR DE MATTOS. *Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* São Carlos, **23/07/2025.**

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 21/10/2026 09:48:44