

LAUDO DE AVALIAÇÃO VEICULAR



02 Semi-Reboques Seco Facchini SRS / CF Carga fechada
CUA 1522 Itapevi/SP - Chassi: 94BF1543DER022246
CUA 1525 Itapevi/SP - Chassi: 94BF1543DER022247

Finalidade da Avaliação
Apuração de Valor de Venda

Solicitante
Leilão Vip Alienações Públicas Ltda.
CNPJ No 24.766.265/0001-63

Processo
1015575-60.2019.8.26.0068 - 06ª Vara Cível - Foro Barueri/ SP

CONCLUSÕES RESUMIDAS

VALOR DE VENDA

Semi-Reboque Facchini SRS/CF Ano 2013/14

Placa CUA 1522 Itapevi/SP

Chassi 94BF1543DER022246

Renavam - 00595577440

Valor Total de Venda

R\$ 85.000,00

(oitenta e cinco mil reais)

Ref. Março de 2025

Semi-Reboque Facchini SRS/CF Ano 2013/14

Placa CUA 1525 Itapevi/SP

Chassi 94BF1543DER022247

Renavam - 00595580629

Valor Total de Venda

R\$ 85.000,00

(oitenta e cinco mil reais)

Ref. Março de 2025

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente parecer estabelecer o valor de venda para dois Semi-Reboques Seco Carga Fechada Facchini SRS / CF.

A avaliação levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O estado geral dos semi-reboques;
- b) O valor médio de mercado para semi-reboques similares.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO VEÍCULO

No dia 13/03/2025, às 14:00, este perito esteve no Centro Logístico de Itapevi, Rod. Cel. PM Nelson Tranches, 1730, onde encontram-se localizados os dois semi-reboques a serem avaliados.

No local, os responsáveis pelo GY Logística não foram encontrados, e conforme informação local, a empresa estaria de mudança.

Informados da determinação judicial para avaliação dos bens, a entrada no Centro Logístico Itapevi foi permitida e os dois semi-reboques foram vistoriados sem qualquer impedimento.

Não estavam presentes os representantes das partes, bem como não apresentaram quesitos técnicos.

2.1. Localização

Os dois semi-reboques Facchini, encontram-se recolhidos no endereço Rod. Cel. PM Nelson Tranches, 1730 - Centro Logístico Itapevi.



2.2. Uso do veículo

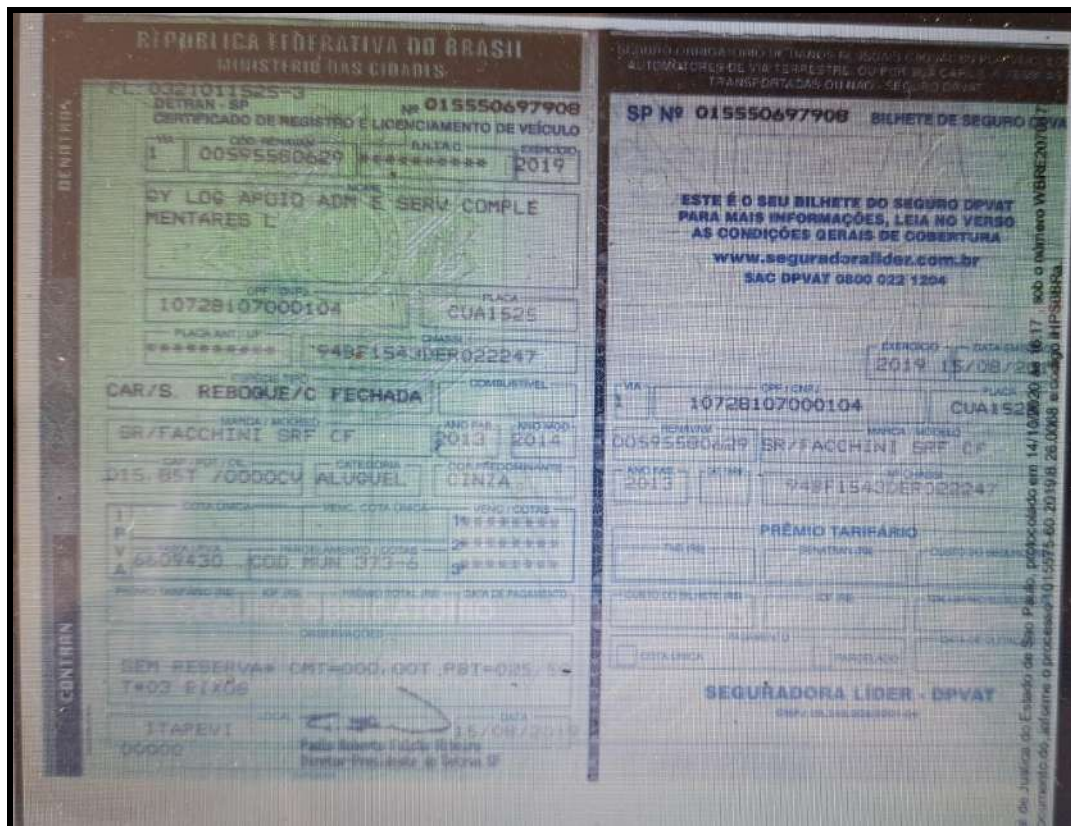
Os dois semi-reboques da marca Facchini, placas CUA 1522 e CUA 1525, utilizados para transporte de carga estão parados na garagem há mais de um ano.

No interior dos dois semi-reboques constam equipamentos e materiais diversos.

2.3. Documentação e dados legais do bem

- **Placa: CUA 1522 - Itapevi/SP**
Chassi: 94BF1543DER022246
Renavam: 00595577440 - Ano de Fabricação: 2013 Modelo: 2014

- **Placa: CUA 1525 Itapevi/SP**
Chassi: 94BF1543DER022246
Renavam: 00595580629 - Ano de Fabricação: 2013 - Modelo: 2014



2.4 - Débitos Estaduais

● PLACA: CUA 1522 Itapevi/SP



DÉBITOS VINCULADOS AO VEÍCULO

Data / hora da consulta: 27/03/2025 11:15

Esta pesquisa tem caráter apenas informativo. Não é válida como certidão

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1) Proprietário, caso algum dado do veículo esteja incorreto, procure uma unidade do Detran para regularização.
 2) Não deixe de comunicar ao órgão de trânsito, no prazo de até 30 (trinta) dias:
 - o seu novo endereço, ainda que dentro do mesmo município;
 - a venda de seu veículo ou a transferência para a seguradora em caso de indenização.

DADOS DO VEÍCULO

Renavam:	00595577440	Espécie:	CARGA
Placa:	CUA1522	Categoria:	ALUGUEL
Marca/Modelo:		Tipo:	S. REBOQUE
Faixa do IPVA:	6609430	Passageiros:	0
Ano de Fabric:	2013	Carroceria:	CARROCERIA FECHADA
Município:	373-G Itapevi	Ult. Licenciamento:	2022
Combustível:			

ATENÇÃO

O IPVA poderá ser pago na rede bancária autorizada utilizando o código RENAVAM ou por meio de QR Code Pix. A BAIXA DO IMPOSTO DE SEU VEÍCULO SERÁ IMEDIATA.

IPVA 2025

- O pagamento do imposto em atraso estará sujeito aos acréscimos legais (multa e juros de mora conforme Lei nº 13.296/2008, artigo 28);
 - O não pagamento do imposto motivará a inclusão do débito no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN ESTADUAL) nos termos da Lei nº 12.799/2008.

(1) Base de Cálculo	R\$ 0,00
(2) Alíquota	0,0%
(3) IPVA Apurado (3) = (1) * (2)	R\$ 0,00
(4) Crédito da Nota Fiscal Paulista	R\$ 0,00
(5) IPVA devido (5) = (3) - (4)	R\$ 0,00
(6) Pagamento Efetuado	R\$ 0,00
(7) Descontos e outros abatimentos *	R\$ 0,00
(8) Saldo (valor principal) (8) = (5) - (6) - (7)	R\$ 0,00
(9) Acréscimos Legais	R\$ 0,00
(10) Valor devido (não inscrito em dívida ativa) (10) = (8)+(9)	R\$ 0,00
(11) Débito do exercício atual inscrito em Dívida ativa (valor principal)	R\$ 0,00

*** ATENÇÃO:** [1] Para veículos com imunidade, isenção ou dispensa de pagamento de IPVA, a futura transferência de propriedade poderá gerar débito de IPVA; [2] Para veículos com isenção de IPVA PCD cuja cobrança esteja suspensa poderá ser gerado débito de IPVA após a análise do pedido de isenção.

PAGAMENTOS EFETUADOS - 2025

NADA CONSTA

IPVA – Débitos de Exercícios Anteriores Não Inscritos em Dívida Ativa

Pague com o código RENAVAM ou por meio de QR Code Pix.

Página 1 de 2

NADA CONSTA

IPVA - Débitos de Exercícios Anteriores Inscritos em Dívida Ativa

A existência de débitos em dívida ativa impede o licenciamento ou a transferência do veículo.
Para quitar os débitos, acesse www.dividaativa.pge.sp.gov.br

NADA CONSTA

TAXAS

Estando recolhidos, pela rede bancária, todos os débitos necessários para a obtenção do serviço de Licenciamento, o download e a impressão do do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

Licenciamento 2025			
(1) Taxa Devida	(2) Multa	(3) Juros	(4) Valor a Pagar (4)=(1)+(2)+(3)
R\$ 167,74	R\$ -	R\$ -	R\$ 167,74
Licenciamento 2023: R\$ 217,55			
Licenciamento 2024: R\$ 205,09			

MULTAS

Os valores correspondentes poderão ser alterados em razão de baixas por pagamento ou cadastramento de novas multas.

NADA CONSTA

TOTAL DE DÉBITOS (exceto débitos em dívida ativa) **R\$590,38**

OUTRAS INFORMAÇÕES

TAXA DE LICENCIAMENTO
O vencimento normal da Taxa de Licenciamento varia de acordo com o escalonamento fixado pelo Detran. Consulte o site www.detran.sp.gov.br.
LICENCIAMENTO ANTECIPADO
O pagamento da Taxa de Licenciamento do exercício corrente somente poderá ser antecipado e efetuado junto com o IPVA desde que tenham sido recolhidos todos os débitos existentes referentes ao licenciamento do exercício anterior, IPVA e multas de trânsito. A antecipação do licenciamento será permitida quando não houver restrições administrativas (tais como gravames, falta de inspeção veicular quando exigida, medida judicial, entre outras) no cadastro do Detran-SP.
A opção pelo licenciamento antecipado pode ser feita até a data do vencimento da terceira parcela do IPVA.
Após o pagamento da taxa de licenciamento no sistema bancário, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran.SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

CENTRAL DE ATENDIMENTO - IPVA
0800-0170110 (exclusivo para telefone fixo)
(11)2450-6810 (exclusivo para telefone móvel)

Nossa estrutura de atendimento telefônico atua em duas modalidades:

- Atendimento humano: de segunda a sexta-feira das 8 às 19 horas;
- Atendimento eletrônico: disponibiliza informações 24 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

Correio Eletrônico: acesse <https://portal.fazenda.sp.gov.br/Paginas/Correio-Eletronico.aspx>.

SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11) 3243-3400

● PLACA: CUA 1525 Itapevi/SP



DÉBITOS VINCULADOS AO VEÍCULO

Data / hora da consulta: 27/03/2025 11:16

Esta pesquisa tem caráter apenas informativo. **Não é válida como certidão**

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- 1) Proprietário, caso algum dado do veículo esteja incorreto, procure uma unidade do Detran para regularização.
- 2) Não deixe de comunicar ao órgão de trânsito, no prazo de até 30 (trinta) dias:
 - o seu novo endereço, ainda que dentro do mesmo município;
 - a venda de seu veículo ou a transferência para a seguradora em caso de indenização.

DADOS DO VEÍCULO

Renavam:	00595580629	Espécie:	CARGA
Placa:	CUA1525	Categoria:	ALUGUEL
Marca/Modelo:		Tipo:	S. REBOQUE
Faixa do IPVA:	6609430	Passageiros:	0
Ano de Fabric.: Município:	2013 373-6 Itapevi	Carroceria:	CARROCERIA FECHADA
Combustível:		UII Licenciamento:	2022

ATENÇÃO

O IPVA poderá ser pago na rede bancária autorizada utilizando o código RENAVAL ou por meio de QR Code Pix. A BAIXA DO IMPOSTO DE SEU VEÍCULO SERÁ IMEDIATA.

IPVA 2025

- O pagamento do imposto em atraso estará sujeito aos acréscimos legais (multa e juros de mora conforme Lei nº 13.296/2008, artigo 28);
- O não pagamento do imposto motivará a inclusão do débito no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN ESTADUAL) nos termos da Lei nº 12.799/2008.

(1) Base de Cálculo	R\$ 0,00
(2) Alíquota	0,0%
(3) IPVA Apurado (3) = (1) * (2)	R\$ 0,00
(4) Crédito da Nota Fiscal Paulista	R\$ 0,00
(5) IPVA devido (5) = (3) - (4)	R\$ 0,00
(6) Pagamento Efetuado	R\$ 0,00
(7) Descontos e outros abatimentos *	R\$ 0,00
(8) Saldo (valor principal) (8) = (5) - (6) - (7)	R\$ 0,00
(9) Acréscimos Legais	R\$ 0,00
(10) Valor devido (não inscrito em dívida ativa) (10) = (8) + (9)	R\$ 0,00
(11) Débito do exercício atual inscrito em Dívida ativa (valor principal)	R\$ 0,00

*** ATENÇÃO:** [1] Para veículos com imunidade, isenção ou dispensa de pagamento de IPVA, a futura transferência de propriedade poderá gerar débito de IPVA; [2] Para veículos com isenção de IPVA PCD cuja cobrança esteja suspensa poderá ser gerado débito de IPVA após a análise do pedido de isenção.

PAGAMENTOS EFETUADOS - 2025

NADA CONSTA

IPVA – Débitos de Exercícios Anteriores Não Inscritos em Dívida Ativa

Pague com o código RENAVAL ou por meio de QR Code Pix.

Página 1 de 2

NADA CONSTA

IPVA - Débitos de Exercícios Anteriores Inscritos em Dívida Ativa

A existência de débitos em dívida ativa impede o licenciamento ou a transferência do veículo.
Para quitar os débitos, acesse www.dividatativa.pge.sp.gov.br.

NADA CONSTA

TAXAS

Estando recolhidos, pela rede bancária, todos os débitos necessários para a obtenção do serviço de Licenciamento, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

Licenciamento 2025

(1) Taxa Devida	(2) Multa	(3) Juros	(4) Valor a Pagar (4)=(1)+(2)+(3)
R\$ 167,74	R\$ -	R\$ -	R\$ 167,74
Licenciamento 2023: R\$ 214,23			
Licenciamento 2024: R\$ 201,89			

MULTAS

Os valores correspondentes poderão ser alterados em razão de baixas por pagamento ou cadastramento de novas multas.

NADA CONSTA

TOTAL DE DÉBITOS (exceto débitos em dívida ativa) R\$583,86

OUTRAS INFORMAÇÕES

TAXA DE LICENCIAMENTO

O vencimento normal da Taxa de Licenciamento varia de acordo com o escalonamento fixado pelo Detran. Consulte o site www.detran.sp.gov.br.

LICENCIAMENTO ANTECIPADO

O pagamento da Taxa de Licenciamento do exercício corrente somente poderá ser antecipado e efetuado junto com o IPVA desde que tenham sido recolhidos todos os débitos existentes referentes ao licenciamento do exercício anterior, IPVA e multas de trânsito. A antecipação do licenciamento será permitida quando não houver restrições administrativas (tais como gravames, falta de inspeção veicular quando exigida, medida judicial, entre outras) no cadastro do Detran-SP.

A opção pelo licenciamento antecipado pode ser feita até a data do vencimento da terceira parcela do IPVA.

Após o pagamento da taxa de licenciamento no sistema bancário, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

CENTRAL DE ATENDIMENTO - IPVA

0800-0170110 (exclusivo para telefone fixo)

(11)2450-6810 (exclusivo para telefone móvel)

Nossa estrutura de atendimento telefônico atua em duas modalidades:

- Atendimento humano: de segunda a sexta-feira das 8 às 19 horas;
- Atendimento eletrônico: disponibiliza informações 24 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

Correio Eletrônico: acesse <https://portal.fazenda.sp.gov.br/Paginas/Correio-Eletronico.aspx>.

SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Pesquisa de Gravames





PESQUISA DE GRAVAMES

NAO CONSTA INTENCAO, BAIXA OU CANCELAMENTO DE GRAVAMES PARA ESTE VEICULO

Tipo de Contribuinte:	Pessoa física
Placa:	CUA1522
Renavam:	00595577440





PESQUISA DE GRAVAMES

NAO CONSTA INTENCAO, BAIXA OU CANCELAMENTO DE GRAVAMES PARA ESTE VEICULO

Tipo de Contribuinte:	Pessoa física
Placa:	CUA1522
Renavam:	00595580629

3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente laudo, bem como exemplificar as características básicas dos semi-reboques, objetos desta avaliação, procedeu-se ao levantamento fotográfico no local no dia 13/03/2025.

Os cavalos mecânicos não foram alvos da avaliação.

Placa: CUA 1522 Itapevi/SP













Placa: CUA 1525 Itapevi/SP















4. AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS

Para determinarmos o valor de venda dos bens, objeto deste parecer, foi observado e analisado o valor de venda para semi-reboques de características similares, livre de ônus. Estimou-se posteriormente possíveis custos de manutenção e reparo.

4.1. Valor dos veículos

Para concluirmos o valor do veículo, procedeu-se à pesquisa por semi-reboques similares ao avaliando, de 3 eixos com carga fechada, 3 eixos no mercado de veículos usados.

Alguns aspectos desta pesquisa merecem serem ressaltados, em específico os fatores que influenciam os valores finais:

a) FATOR OFERTA: adotar-se-á um fator de redução de 10% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação no fechamento de eventuais compras.

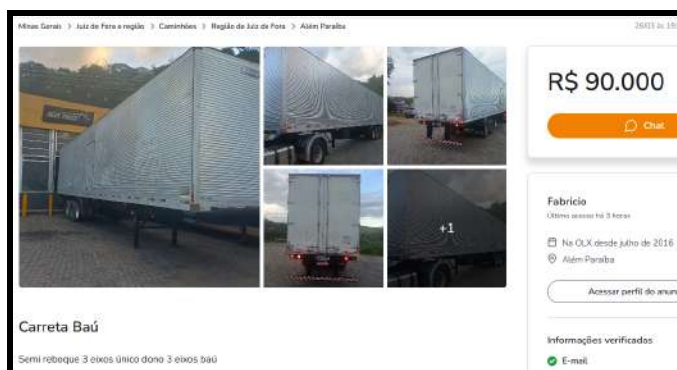
b) FATOR CONSERVAÇÃO: adotar-se-á um fator de adequação considerando-se o estado de conservação comparativo dos elementos que compuseram a amostra com o bem avaliando.

No mercado de veículos ocorre descontos em virtude da oferta, procura e negociação. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo fator “OFERTA”, com fator de 0,95.

Assim sendo, foram coletados 05 (cinco) elementos comparativos de vendas de semi-reboques usados semelhantes ao avaliado, carga fechada de 3 eixos, com pneus.

Os elementos comparativos foram extraídos de anúncios de venda e consulta com vendedores de semi-reboques, no período de 17/03/25 a 21/03/2025 e estão sujeitos a alterações de valores por parte dos anunciantes.

● ELEMENTO COMPARATIVO 01



https://mg.olx.com.br/regiao-de-juiz-de-fora/autos-e-pecas/caminhoes/carreta-bau-1390170459?lis=listing_no_category

- ELEMENTO COMPARATIVO 02**



https://veiculo.mercadolivres.com.br/MLB-5275554028-bau-furgao-de-aluminio-facchini-200909-28-paletes-_JM#polycard_client=search-nordic&position=31&search_layout=grid&type=item&tracking_id=2a690077-c520-47b7-8a41-d3ffb8febf77

- ELEMENTO COMPARATIVO 03**



<https://www.trucadao.com.br/semi-reboque/facchini/sp/bau--3/149110>

- ELEMENTO COMPARATIVO 04**



<https://www.trucadao.com.br/semi-reboque/facchini/sp/bau--3/178534>

- ELEMENTO COMPARATIVO 05**



<https://www.caminhoesecarretas.com.br/veiculo/campinas/sp/carreta/semi-reboque/bau-furgao/2007/facchini/3-eixo-s/titan-carretas/1226536>

4.2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS VALORES:

Amostra	Vlr Ofertado R\$	Oferta	Estado Conservação	Vlr De Venda
1	90000.00	0.95	1.10	94050.00
2	95000.00	0.95	1.15	103787.50
3	98000.00	0.95	1.00	93100.00
4	80000.00	0.95	1.15	87400.00
5	73900.00	0.95	1.20	84246.00

Valor Médio de Venda (R\$) = $468.283,50 / 5 = 93.656,70$

Valor Médio de Venda (R\$) = 94.000,00

4.3) CUSTO DE MANUTENÇÃO ESTIMADO

Placa CUA - 1522 - O reboque apresenta boas condições gerais, com pequenas avarias no baú, bem como os pneus aparentam meia vida. Estepe com pneu novo.

Placa CUA - 1525 O reboque apresenta boas condições gerais, com pequenas avarias no baú, pneus aparentam novos, não possui estepe.

Não foram testadas as partes mecânicas do veículo.

Atribuído 10% do valor médio de venda dos semi reboques como despesa de manutenção.

5) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as condições dos semi-reboques, conclui-se que o valor de venda de cada veículo é:

Valor Final (R\$) = Valor Médio de Venda (R\$) - Custo de Manutenção Estimado (R\$)

Sendo:

Valor Medio de Venda = R\$ 94.000,00

Custo de Manutenção estimado (10%) = R\$ 9.400,00

VALOR FINAL = $94.000,00 - 9.400,00 = 84.600,00$

VALOR DE VENDA DE CADA SEMI-REBOQUE = R\$ 85.000,00

VALOR DE VENDA

Semi-Reboque Facchini SRS/CF Ano 2013/14

Placa CUA 1522 - Itapevi/SP

Valor Total de Venda

R\$ 85.000,00

(oitenta e cinco mil reais)

Ref. Março de 2025

Semi-Reboque Facchini SRS/CF Ano 2013/14

Placa CUA 1525 - Itapevi/SP

Valor Total de Venda

R\$ 85.000,00

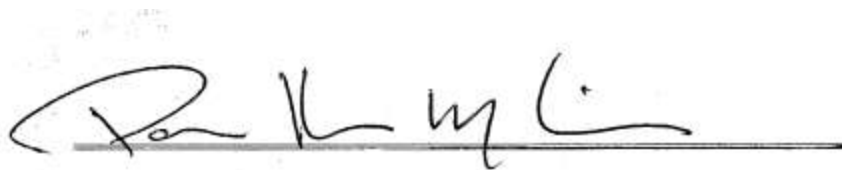
(oitenta e cinco mil reais)

Ref. Março de 2025

5. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com 27 (vinte e sete) páginas, e 26 (vinte e seis) fotografias que compõem a vistoria e que complementam as informações e conclusões aqui relatadas.

São Paulo, 27 de Março de 2025



Eng. Mec. Paulo Henrique Bernardes

CREA - 5060517224