LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula 69186 | ficha 01

Guarujá, 10 de julho de 19 90

IMÓVEL: BOX Nº 619, localizado no 6º andar, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado à Rua Mário Ribeiro nº 810 e Rua Petrópolis nº 169, por onde tem sua entrada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 12,00ms2, a área comum de 8,75ms2, encerrando a área total construída de 20,75ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,059% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confronta na frente com área de circulação; no lado direito com o box nº 624; do lado esquerdo com o box nº 610; e, nos fundos com o box nº 618. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-001-365.

PROPRIETÁRIA: BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C. LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Correa de Melo nº 84 - 8º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.273.598/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 e R.47 na matrícula nº 14.929, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

10 de julho de 1990

R.01

Por escritura de 08 de junho de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 684, fls. 26, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a ABRÃO RAUCHFELD, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD (brasileira, do lar, RG. nº 4.779.793-SSP-SP) portador do RG. nº 2.257.331-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 115.027.978-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Professor Artur Ramos nº 571; pelo preço de Cr$0,50. (valor venal/1990-Cr$40.978,16). Registrado por

Escrevente autorizado.

Av.02 28 de setembro de 2009

Por determinação constante do mandado judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível de Guarujá-SP, aos 04 de setembro de 2009, nos autos da ação de Cobrança de Condomínio "em fase de execução" (processo nº 223.01.2003.006780-0), que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, situado em Guarujá-SP., à Rua Mário Ribeiro nº 810, CNPJ/MF. nº 52.263.837/0001-27, promove em face de ABRÃO RAUCHFELD casado com ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, já qualificados, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa-R$120.362,26 até 30/11/2008 (incluindo os imóveis das matrículas nºs 51.759 e 69241 deste Cartório).

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 24/09/2026 14:44:14

AV.3. Protocolo nº 445.215 de 08 de abril de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 1002078-62.2019.8.26.0008 da 1ª Vara Cível do Foro Regional (Tatuapé) da Comarca de São Paulo-SP, da ação de execução civil movida por LUIS PAVIA MARQUES (CPF/MF nº 013.773.648-79) e SILVIO LUIS DE ALMEIDA (CPF/MF nº 054.253.738-99) em face de ABRAO RAUCHFELD, CPF/MF nº 115.027.978-87, pelo valor de R$255.035,34 (+2 imóveis), procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R$314,55. Guarujá, 20 de abril de 2022. Selo digital nº 120469321BJ000297152HJ22U.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.4. Protocolo nº 447.212 de 26 de maio de 2022. **Penhora**. Por certidão expedida por 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em 25/05/2022, nos autos de processo nº 1029725-06.2021.8.26.0576 da ação Execução Civil, que PRACASHOPPING EXPOSIÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.877.104/0001-41, promove contra ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, CPF/MF nº 535.379.128-20, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$79.737,17, incluído 3 imóveis. Depositário: a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$288,64. Guarujá, 08 de junho de 2022. Selo digital nº 120469321SV000311654OJ22Z.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.5. Protocolo nº 458.656 de 13 de março de 2023. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 11/03/2023, nos autos do processo nº 00116285820215150017 da Execução Trabalhista, que ELIZETE DE BARROS SOUZA, CPF/MF nº 070.384.188-23, move contra ALF RAUCHFELD COMERCIO DE JOIAS, CNPJ/MF nº 34.886.104/0001-67, ALF RAUCHFELD PLAZA COMERCIO DE JOIAS LTDA, CNPJ/MF nº 40.562.844/0001-40 e ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD, CPF/MF nº 535.379.128-20, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$18.984,00, incluído outro imóvel desta comarca. Depositário: ANA LEA FELDMAN RAUCHFELD. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 21 de março de 2023. Selo digital nº 120469331BX000392627PH23W.

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede de Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 24/09/2026 14:44:14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
69.186	02

Guarujá, 21 de março de 2023

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 24/09/2026 14:44:14