

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de fevereiro (02) de 2025, nesta cidade de São José do Rio Preto-SP compareci, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 358.2024/015382-7, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mirassol, nos autos do ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Processo digital nº 0001358-27.2022.8.26.0358, exequente MARCOS ANTONIO ROSA DOS SANTOS contra executado EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA MIRASSOL II SPE LTDA. Depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo discriminado:

*Um terreno constituído pelo lote 10 da quadra C, situado no loteamento denominado Residencial Ipiguá, situado na cidade e município de Ipiguá, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Dois; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 09; pelo lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 21, encerrando-se a área de 225,00 metros quadrados. Sem benfeitorias, **Inscrito sob a Matrícula nº 206.995 do 1º CRI de São José do Rio Preto.***

Avaliação do terreno: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Éder Vinicius Padovani
Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de fevereiro (02) de 2025, nesta cidade de São José do Rio Preto-SP compareci, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 358.2024/015383-5, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mirassol, nos autos do ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Processo digital nº 0001358-27.2022.8.26.0358, exequente MARCOS ANTONIO ROSA DOS SANTOS contra executado EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA MIRASSOL II SPE LTDA. Depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo discriminado:

*Um terreno constituído pelo lote 15 da quadra E, situado no loteamento denominado Residencial Ipiguá, situado na cidade e município de Ipiguá, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Três; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 16; pelo lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o sistema de Lazer nº 02, encerrando-se a área de 225,00 metros quadrados. Sem benfeitorias, **Inscrito sob a Matrícula nº 154.919 do 1º CRI de São José do Rio Preto.***

Avaliação do terreno: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Éder Vinícius Padovani
Oficial de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 120.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/02/2025 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

303 dias

1,040357

Percentual correspondente

303 dias

4,035709 %

Valor corrigido para 01/12/2025

(=)

R\$ 124.842,85

Sub Total

(=)

R\$ 124.842,85

Valor total

(=)

R\$ 124.842,85[Retornar](#) [Imprimir](#)