

	_0.
Ficha:	

LIVRO Nº 2

Ano: 2008

es.or

MATRÍCULA Nº ....

39.661

Data: 2 de dezembro de 2008.

CADASTRO Nº

NA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado Lote nº 09 (nove), localizado na quadra "I", do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL SANTO BARION, no Distrito de Padre Nóbrega, Comarca de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 25,00 metros frente para Avenida Yusaburo Sasazaki, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 100,00 metros, confrontando com o lote 08; do lado esquerdo, mede 100,00 metros, confrontando com o lote 10, e nos fundos mede 25,00 metros, confrontando a Fazenda Santa Antonieta, encerrando uma área de 2.500,00 metros quadrados, distante 146,10 metros da rotatória da rua Josephina Nazari.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, com sede nesta cidade, à Rua Bahia, 40, inscrita no CNPJ sob nº 44.477.909/0001-00. (T.Aq.R.1/26.430, de 17 de junho de 1.996; vide Matricula nº 26.893, de 14/03/1.997 e R.3/26.893, de 02/06/1.997 LOTEAMENTO). Marília, 2 de dezembro de 2008. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.1/39.661 A proprietaria PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, já qualificada, DOOU o movel desta matricula a BRUNNSCH LATINA LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Claro, 215 inscrita no CNPJ sob nº 01.214.149/0001-36, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelionato de Marília-SP, livro 329, folhas 59/60, datada de 18 de novembro de 1.997, protocolada e microfilmada sob nº 137.105, tendo sido atribuído a doação o valor de R\$ 1.600,00. Ficando a donatária obrigada a usar o imóvel exclusivamente para a instalação e/ou ampliação de suas atividades, e a transferência será subordinada às condições do artigo 11, da Lei Municipal nº 4,130, de 22 de novembro de 1.995. Marília, 2 de dezembro de 2008. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista). JXJ

Av.2/39.661- Na conformidade da Alteração Contratual, passada nesta cidade, em 01 de julho de 1.996, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, sob nº 228.370/96-6, em 26 de dezembro de 1.996, protocolada e microfilmada sob nº 137.902, faço constar que a proprietária BRUNNCH LATINA LTDA, teve sua denominação social alterada para BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial Designado (continua no verso)

#### Batista).JXJ

R.3/39.661 - A proprietária BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, já qualificada, CONSTITUÍU o imóvel desta matrícula, em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, como garantia do pagamento de uma dívida, no valor de R\$ 2.360.000,00, (incluindo os imóveis das matrículas nºs 32.913, 32.914 e 39.660), com vencimento para o dia 10 de setembro de 2.012, incidindo Taxa de Juros de 0,33% ao mês, 4,03% ao ano, avalizada por PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT, brasileiro, casado, proprietário, portador do RG nº 8.319.851, inscrito no CPF sob nº 797.764.268-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carolina Morais Almeida, 114, ficando a posse do referido imóvel desdobrada, tornando-se a devedora BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, fiduciante e possuidora direta e o credo BANCO BRADESCO S/A, fiduciário e possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Cei 9.514/97, os imóvel foram estimados em R\$ 2.360.000,00, e demais condições constantes do título, na conformidade da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/3493/0001, passada nesta cidade, em 04 setembro de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº **137.902**. Marília, 22 de dezembro de 2008. (Fábio Estefane). O Oficial Designado (Jogo Rus da Silva Batista).JXJ

Av.4/39.661- Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário nº 237/3493/0901, passado nesta cidade em 25 de setembro de 2.009, protocolado e microfilmado sob nº 144.967, faço constar que o valor de R\$ 548.752,10, referente às parcelas vencidas em agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2.009, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.805.000,00 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para o da 17 de setembro de 2.012. Marilia, 3 de dezembro de 2009. O Esc. (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

Av. 5/39.661 Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancario nº 237/3493/0001, passado nesta cidade em 16 de março de 2010, protocolado e microfilmado sob nº 148.015, o valor de R\$ 412.189,87, referente às parcelas da cédula objeto do R.3 e da Av.4 com vencimento em janeiro, fevereiro, março, abril, maio e junho de 2010, foi incorporado no saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.959.448,11 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para o dia 18 de fevereiro de 2015. Marília, 19 de abril de 2010. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Lenya).

**Av.6/39.661**- Conforme instrumento particular de aditamento a cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado em Marília-SP em 27 de setembro de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº **153.925**, o valor de R\$ 243.202,72, referente às parcelas da cédula objeto do **R.3, Av.4** e **Av.5** com

Continua na ficha 02



Ficha: \_\_\_\_\_02

Ano: 2010

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 39.661

vencimento em 16 de agosto de 2.010 e 15 de setembro de 2.010, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 3.059.630,23 e ficando o vendimento da cédula prorrogado para 20 de fevereiro de 2.015. Marília, 1º de dezembro de 2.010. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial

Av.7/39.661-Xionforme instrumento particular de aditamento a cédula de crédito bancário 237/3493/0001, passado em Marilia-SP em 2 de março de 2.011, protocolado e microfilmado sob nº 158.424, o valor referente às parcelas da cédula objeto do R.3, Av.4, Av.5 e Av.6 com vencimento em 20 de novembro de 2.010, 20 de decembro de 2.010, 20 de janeiro de 2.011 e 21 de fevereiro de 2.011 foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser R\$ 3.271.500,00, incidindo taxa de juros efetiva mensar de 1% e anual de 12,68%, ficando o vericimento da cédula prorrogado para 2 de março de 2.016. Marília, 8 de jurho de 2.011. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemin).

de março de 2.012 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília-SP, protocolado e microfilmado sob nº 166.158, o imóvel desta matrícula foi objeto do ARROLAMENTO previsto pelo § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1.99 (autos 13830.720458/2012-08). Marília, 26 de março de 2.012. O Oficial Substituto (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9/39.661- Conforme certidão desta serventia microfilmada sob nº 165.159, atestando a intimação em 28 de fevereiro de 2.012 do devedor fiduciário referido no R.3 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, assim como requerimento passado em Araçatuba-SP em 6 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº 169.942, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em fevor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Marília, 19 de setembro de 2.012. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10/39.661 - Conforme requerimento passado em Taboão da Serra-SP em 23 de janeiro de 2.012, atas de leilão e publicações em jornal protocolados sob no 175.864, foram publicados em 18 e 22 de outubro de 2.012 no jornal "Agora" e em 18, 19 e 20 de outubro de 2.012 no jornal "Diário de Marília" os editais convocando para o leilão do imóvel da presente matrícula em 24 de outubro e 7 de novembro de 2.012, o qual foi negativo por falta de interessados. Marília, 20



(Luiz Rodrigo Lemmi). de junho de 2.013. O Oficial ordem *i*ndisponibilidade Conforme Av.11-**201805.1013.00506137-IA-840**) expedida pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos 00000674920115010026, protocolada sob nº 214121 em 11 de maio de 2018, /foi **PECRETADA A INDISPONIBILIDA DE** DOS BENS DO BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60746948/0001-12. Marília, 22 de maio de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi). Av.12- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 201805.1110.00506624-TA-490) expedida pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos **00000674920115010026**, protocolada sob nº **214143** em 14 de maio de 2018, fica **CANCELADA** a **Av. 11** Marília, 22 de maio de 2018. O Oficial //////////// (Luiz Rodrigo Lemmi). indisponibilidade Av.13-/dłdem (protocolo Conforme /de 201905.2312.00813770-IA-780) expedida pela 23 Vara Cível de Itauna-MG nos autos 0338150105280, protocolada sob no 222114 em 24 de maio de 2019, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO Av.14- Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo 201905.2816.00819199-TA-980) expedida pela 1ª Vara Cível de Itauna-MG nos autos 03/38150105280, protocolada sob nº 222185 em 29 de maio de 2019, hita CANCELADA a Av.13. Marilia 4 de junho de 2019. O Oficial (Luiz Rodkigo Lemmi). Conforme de ordem indisponibilidade (protocolo 201906.0410.00826326-IA-320) expedita pela Vara de Nova Petrópolis-RS nos autos **11411600011721**, protocolada sob nº **222319** em 5 de junho de 2019, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60/46948/0001-12. Marília, 14 de junho de 2019. O Oficial /// (Luiz Rodrigo Lemmi). Av.16-Coprome ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo 201906.0415.00826986-TA-091) expedida pela Vara de Nova Petrópolis-RS nos autas 11411600011721, protocolada sob nº 222364 em 6 de junho de 2019, /f/ca/ CANCELADA a Av.15. Marília, 14 de junho de 2019. O Oficial [[]][\_ (Luiz Rodrigo Lemmi). **d**onforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202111.2409.01918470IA590) expedida pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP nos autos 00173184220178030001, protocolada sob 240948 em 23 de novembro de 2021, foi **DECRETADA** INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO

Continua na ficha 03

60746948/0001-12. Marília, 3 de dezembro de 2021. O Oficial

(Luiz Rodrigo Lemmi).

gundo Registro de Imoveis	•
ge	- SP
tro	Y
Sigs	<b>MARÍLI</b>
× ×	YY.
ndc	_
ğ	

 $\tilde{\mathbf{s}}$ 

# REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**

	03
Ficha:	
richa.	 

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

2023 Ano:

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 39661

indisponibilidade ordem de (protocolo Av.18-Conforme 202304.0416.02641289-IA-840) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos **01138009520065020072**, protocolada sob nº <u>252307</u> em 5 de abril de 202% foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO/S/A, CNPJ 60746948/0001-12. Marina, 18 de abril de (Luiz Rodrigo Lemmi). 2023. O Oficial

indisponibilidade (protocolo de Av.19-202307.2210.02824733-IA-340) expedida pera 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR nos autos 08005031620218230010, protocolada sob no 254957 em 24 de julho de 2023, for DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A. CNPJ 60746948/0001-12. Marília, 4 de agosto de 2023. O Oficial (Loiz Rodcigo Lenmi).

Av. 20 - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202307.2711.02832793-TA-700) expedida pela 2 Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR nos putos 08005031020218230010, protocolada sob nº 268221 em 3 de dezembro de 2024, fica CANCELADA a Av.19. Marília, 23 de dezembro de 2024 O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.21 Conforme ordent de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202111, 2608.01922402-PA-590) expedida pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP nos autos 00173184220178030001, protocolada sob n 271849 em 3 de abril de 2025, fica CANCELADA a Av.17. Marília, 11 de <u>Łlorge</u> Luís da Silva Batista). abril de 2025. O Oficial Substituto

Av.22 Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202304.1011.02645016-PA-980) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos 01138009520065020072, protocolada sob nº 275782 em 28 de agosto de 2025, fica CANCELADA a Av.18. Marília, 5 de (Jorge Luís da Silva setembro de 2025. O Oficial Substituto Batista).



	01
Ficha:	-
riciia.	

Ano: 2008

es.or

LIYRO Nº 2

39.660

Data: 2 de dezembro de 2008.

CADASTRO Nº

MATRÍCULA Nº ....

NA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado Lote nº 08 (oito), localizado na quadra "I", do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL SANTO BARION, no Distrito de Padre Nóbrega, Comarca de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 25,00 metros frente para Avenida Yusaburo Sasazaki; do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 100,00 metros, confrontando com o lote 07; do lado esquerdo, mede 100,00 metros, confrontando com o lote 09, e nos fundos mede 25,00 metros, confrontando a Fazenda Santa Antonieta, encerrando uma área de 2.500,00 metros quadrados, distante 171,10 metros da rotatória da rua Josephina Nazari.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, com sede nesta cidade, à Rua Bahia, 40, inscrita no CNPJ sob nº 44.477.909/0001-00. (T.Aq.R.1/26.430, de 17 de junho de 1.996; Vide Matricula nº 26.893, de 14/03/1.997 e R.3/26.893, de 02/06/1.997 J. LOTEAMENTO). Marília, 2 de dezembro de 2008. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luis da Silva Batista). JXJ

R.1/39.660 A proprietăria PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, já qualificada, DOOU o intóvel desta matrícula a BRUNNSCH LATINA LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Claro, 215, inserita no CNPJ sob nº 01.214.149/0001-36, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelionato de Marília-SP, livro 329, folhas 59/60, datada de 18 de novembro de 1.997, protocolada e microfilmada sob nº 137.105 tendo sido atribuído a doação o valor de R\$ 1.600,00. Ficando a donatária obrigada a usar o imóvel exclusivamente para a instalação e/ou ampliação de suas atividades, e a transferência será subordinada às condições do artigo 11, da Lei Municipal nº 4.130, de 22 de novembro de 1.995. Marília, 2 de dezembro de 2008. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista). JXJ

Av.2/39.660- Na conformidade da Alteração Contratual, passada nesta cidade, em 01 de julho de 1.996, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, sob nº 228.370/96-6, em 26 de dezembro de 1.996, protocolada e microfilmada sob nº 137.902, faço constar que a proprietária BRUNNCH LATINA LTDA, teve sua denominação social alterada para BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial Designado (Lorge Luís da Silva (continua no verso)

Batista).JXJ

R.3/39.660 - A proprietária BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, já qualificada, CONSTITUÍU o imóvel desta matrícula, em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, como garantia do pagamento de uma dívida, no valor de R\$ 2.360.000,00, (incluindo os imóveis das matrículas nºs 32.913, 32.914 e 39.661), com vencimento para o dia 10 de setembro de 2.012, incidindo Taxa de Juros de 0,33% ao mês, 4,03% ao ano, avalizada por PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT, brasileiro, casado, proprietário, portador do RG nº 8.319.851, inscrito no CPF sob nº 797.764.268-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carolina Morais Almeida, 114, ficando a posse do referido imóvel desdobrada, tornando-se a devedora BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, fiduciante e possuidora direta e o credor BANCO BRADESCO S/A, fiduciário e possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Cei 9,514/97, os imóvel foram estimados em R\$ 2.360.000,00, e demais condições constantes do título, na conformidade da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/3493/0001, passada nesta cidade, em 04 setembro de 2.008, protocolada e migrofilmada sob nº **137.902**. Marília, 22 de dezembro de 2008. 0 Esc. (Fábio (Jowe Rus da Silva Estefane). O Oficial Designado Batista).JXJ

Av.4/39.660- Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado nesta cidade em 25 de setembro de 2.009, protocolado e microfilmado sob per 144.967, faço constar que o valor de R\$ 548.752,10, referente às parcelas vencidas em agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2.009, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.805.000,00 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para lo dial proceso de 2.012. Marilia, 3 de dezembro de 2009. O Esc. (Wilton Cesar da Silva Colombo). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

Av.5/39.660 Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancaro nº 237/3493/0001, passado nesta cidade em 16 de março de 2010, protocolado e microfilmado sob nº 148.015, o valor de R\$ 412.189,87, referente às parcelas da cédula objeto do R.3 e da Av.4 com vencimento em janeiro, fevereiro, março, abril, maio e junho de 2010, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.959.448,11 e ficando o pencimento da cédula prorrogado para o dia 18 de fevereiro de 2015. Marília, 19 de abril de 2010. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Lenni).

**Av.6/39.660**- Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado em Marília-SP em 27 de setembro de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº **153.925**, o valor de R\$ 243.202,72, referente às parcelas da cédula objeto do **R.3, Av.4** e **Av.5** com

Continua na ficha 02

Ficha: 02

Ano: \_\_\_\_\_2010

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 39.660

vencimento em 16 de agosto de 2.010 e 15 de setembro de 2.010, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 3.059.630,23 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para 20 de fevereiro de 2.015. Marília, 1º de dezembro de 2.010. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Leman).

Av.7/39.660 Conforme instrumento particular de aditamento a cédula de crédito bancário 237/3493/0001, passado em Marilia-SP em 2 de março de 2.011, protocolado e microfilmado sob nº 158.424 o valor referente às parcelas da cédula objeto do R.3, Av.4, Av.5 e Av.6 com vencimento em 20 de novembro de 2.010, 20 de janeiro de 2.011 e 21 de fevereiro de 2.011 foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser R\$ 3.271.500,00, incidindo taxa de juros efetiva mensar de 1% e anual de 12,68%, ficando o vencimento da cédula prorrogado para 2 de março de 2.016. Marília, 8 de junho de 2.011. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Lengar).

de março de 2.012 pela Delegada da Receita Federal do Brasil em Marília-SP, protocolado e microfilmado sob nº 166.158, o imóvel desta matrícula foi objeto do ARROLAMENTO previsto pelo § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1.997 (autos 13830.739458/2012-08). Marília, 26 de março de 2.012. O oficial substituto (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9/39.660-Conforme certidão desta serventia microfilmada sob nº 165.159, atestando a intimação em 28 de fevereiro de 2.012 do devedor fiduciário referido no R.3 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, assim como requerimento passado em Araçatuba-SP em 6 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº 169.942, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Marília, 19 de setembro de 2.012. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.10/39.660**- Conforme requerimento passado em Taboão da Serra-SP em 23 de janeiro de 2.012, atas de leilão e publicações em jornal protocolados sob nº **175.864**, foram publicados em 18 e 22 de outubro de 2.012 no jornal "Agora" e em 18, 19 e 20 de outubro de 2.012 no jornal "Diário de Marília" os editais convocando para o leilão do irnóvel da presente matrícula em 24 de outubro e 7 de novembro de 2.012, o qual foi negativo por falta de interessados. Marília, 20



(Luiz Rodrigo Lemmi). de junho de 2.013. O Oficial indisponibilidade ordem Av.11-Conforme (protocolo **201805.1013.00506137-IA-840)** expedida pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos 00000674920115010026, protocolada sob no 214121 em 11 de maio de 2018, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** DOS BENS DO BANCO BRADES O S/A, CNPJ/MF 60746948/0001-12. Marília, ///////////// (Luiz Rodrigo Lemmi). 22 de maio de 2018. O Oficial \_/\/\(\lambda\) Av.12- Conforme ordem de cáncelamento de indisponibilidade (protocolo 201805.1110.00506624-TA-490) expedida pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos 2000/0674920115010026, protocolada sob nº 214143 em 14 de maio de 2018, fica CANCELADA a Av. 11. Marília, 22 de maio de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi). indisponibilidade /ordem Conforme de pretocolo 201905.2312.00813770-IA-780) expedida pelada vara Cível de Itauna-MG nos autos 0338150105280, protocolada sob no 222114 em 24 de maio de 2019, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESO S/A, CNPJ 60746948/2129-93 Marrila, 4 de junho de 2019. O (Luiz Rodrigo Lemmi). Oficial Av.14- Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo 201905.2816.00819199-TA-980) expedida pela 1ª Vara Cível de Itauna-MG nos autos 0338150105280, protocolada son nº 222185 em 29 de maio de 2019, fica CANCELADA a Av. 13. Marilia 4 de junho de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi). Conforme ordem) de indisponibilidade (protocolo 201906.0410.00826326-IA-320) expedida pela Vara de Nova Petrópolis-RS nos autos 11411600011721, protocolada sob nº 222319 em 5 de junho de 2019, foi DEGRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO CNP1 60/46948/0001-12. Marília, 14 de junho de 2019. (Luiz Rodrigo Lemmi). Oficial ( Av.16- Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo **201906.0415.00826986-TA-091**) expedida pela Vara de Nova Petrópolis-RS nos autos/11411600011721, protocolada sob nº 222364 em 6 de junho de 2019//fice CANCELADA a Av.15. Marília, 14 de junho de 2019. O Oficial \_ (Luiz Rodrigo Lemmi). **C**onforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202111.2409.01918470IA590) expedida pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP nos autos 00173184220178030001, protocolada sob 24<u>0</u>948 em 23 de novembro de 2021, foi DECRETADA INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO /S/A 60746948/0001-12. Marília, 3 de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 03

IA - SP	
MARILL	

Segundo Registro de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha:

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

2023

03

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **39660** 

Av.18- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202304.0416.02641289-IA-840) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos 01138009520065020072, protocolada sob nº 252307 em 5 de abril de 2023, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60746948/0001-12. Marília, 18 de abril de 2023. O Oficial A/A/A/A (Luiz Rodrigo Lemini).

Av.19- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202307.2210.02824733-IA-340) expedida pera 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR nos autos 08005031020218230010, protocolada sob nº 254957 em 24 de julho de 2023 foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60746948/0001-12. Marília, 4 de agosto de 2023, O Oficial

Av.20- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202307.2711.02832793-TA-700) expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR nos autos 08005031020218230010, protocolada sob nº 268221 em 3 de dezembro de 2024, fica CANCELADA a Av.19. Marília, 23 de dezembro de 2024. D Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.21-Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202111 2608.01922402-PA-590) expedida pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP nos autos 00173184220178030001, protocolada sob nº 271848 em B de abril de 2025, fica CANCELADA a Av.17. Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto Gorge Luís da Silva Batista).

Av.22 Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202304.1011.02645016-PA-980) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos 01138009520065020072, protocolada sob nº 275782 em 28 de agosto de 2025, fica CANCELADA a Av.18. Marília, 5 de setembro de 2025. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).



	0
sha:	

LIVRO N° 2 Ano: 2001

MATRÍCULA N° \_ **32.914** data: 8 de Agosto de 2001

CADASTRO Nº 78.359-00 NA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado LOTE nº 11 (onze), localizado na quadra "I", do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL SANTO BARION, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 25,00 metros de frente para a Avenida Yusaburo Sasazaki; do lado direito de quem da Avenida ofha para o imóvel, mede 100,00 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo, mede 100,00 metros confrontando com o lote 12; e nos fundos, mede 25,00 metros confrontando com a Fazenda Santa Antonieta, encerrando uma area de 2,500,00 metros quadrados, distante 96,10 metros do início da curvatura da Rua Josephina Nazari.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, com sede à Rua Bahia, 40, inscrita no CGC sob nº 44.477.909/0001-00. (T.Aq.R.4/26.430, de 17 de junho de 1.996; Vide Matrícula nº 26.893, de 14/03/1.997 e R.3/26.893 de 02/06/1.997 – LOTEAMENTO). Marília, 8 de Agosto de 2001. O Esc. (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto (Sebastião Vidal).HFR

R.1/32.914- A proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, já qualificada, DOOU o imóvel desta matrícula a BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Claro, 215, inscrita no CGC sob nº 01.214.149/0001-36, nos termos de escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 358 páginas 270/272, datada de 31 de julho de 2.001, protocolada e microfilmada sob nº 102112) tendo sido atribuído à doação o valor de R\$ 1.668,96. Ficando a donatária obrigada a usar o imóvel exclusivamente para a instalação e/ou ampliação de suas atividades, e a transferência a terceiros será subordinada as condições do artigó 11, da Lei Municipal nº 4.130. Marília, 8 de Agosto de 2001. O Esc. (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto (Sebastião Vidal).HFR

R.2/32.914- A proprietária BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, já qualificada, DEU o imóvel desta matrícula em HIPOTECA a favor do BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S.A., com sede na cidade de Salvador-BA, à Avenida Antonio Carlos Magalhães, 2.728, Pituba, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, para garantia do Contrato de Abertura de Crédito Mediante Repasse de Empréstimo contratado com o BNDES nº 101/02324/01-5, no valor de R\$ 236.106,00, com vencimento para o dia 15 de agosto de 2.006, crédito esse representado por Nota Promissória no valor de R\$ 354.024,00, e demais condições constantes do título, nos termos de escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de (continua no verso)

em www.registradores.org.b



Notas de Marília-SP, livro 359, páginas 143/146, datada de 17 de setembro de 2.001, protocolada e microfilmada sob nº **102.675**. Marília, 20 de Setembro de 2001. O Esc. (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto (Sebastião Vidal).HFR

Av.3/32.914- Na conformidade da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 03 de outubro de 2.003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia-BA, sob nº 96475898, em 27 de novembro de 2.003, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, em 05 de dezembro de 2.003, e requerimento, passado em São Paulo-SP em 21 de junho de 2.005, microfilmados sob nº 118.647, protocolado nº 137.902, faço constar que o credor BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO ALVORADA S.A. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. (Fábio Estefane) O Oficial Designado (Jorge Luis da Silva Batista). JXII

Av.4/32.914- Fica CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2, à vista de quitação do Banco Credor, constante do instrumento particular, passado na cidade de Osasco-SP, em 20 de outubro de 2.008, protocolado e origrofilmado sob no 137.902. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial Designado (Jorge Las da Silva Batista). J.0

R.5/32.914- A proprietária BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, já qualificada, CONSTITUÍU o imóvel desta matricula, em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor do BANCÓ BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SR inscrito po CNPT sob no 60.746.948/0001-12, como garantia do pagamento de uma dívida, no valor de R\$ 2.360.000,00, (incluindo os imóveis das matrículas nos 32.913, 39.660 e 39.661), com vencimento para o dia 10 de setembro de 2.012, incidindo Taxa de Juros de 0,33% ao mês, 4,03% ao ano, avalizada por PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT, brasileiro, casado, proprietário portador do RG nº 8.319.851, inscrito no CPF sob nº 797.764.268-91, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Carolina Morais Almeida, 114, ficando a posse do referido imóvel desdobrada, tornando-se a devedora BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA fiduciante e possuidora direta e o credor BANCO BRADESCO S/A, fiduciário e possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, os imóvel foram estimados em R\$ 2.360.000,00, e demais condições constantes do título, na conformidade da *CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO* nº 237/3493/0001, passada nesta cidade, em 04 setembro de 2.008, protocolada e migrofilmada sob nº **137.902**. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. Estefane). O Oficial Designado (Jodge Luís da Silva Batista).JXJ

**Av.6/32.914**- Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado nesta cidade em 25 de setembro de 2.009, protocolado e microfilmado sob nº **144.967**, faço constar que o valor de R\$ 548.752,10, referente às parcelas vencidas em agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2.009, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.805.000,00 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para (continua fl. 02)



Ficha:

Ano: \_\_\_\_\_2009

es.or

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N° 32.914

o dia 17 de setembro de 2.012. Marília, 3 de dezembro de 2009. O Esc. (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

Av. 7/32 914 Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado nesta cidade em 16 de março de 2010, protocolado e microfilmado sob nº 148.015 o valor de R\$ 412.189,87, referente às parcelas da cédula objeto do R\$ e da Av. 6 com vencimento em janeiro, fevereiro, março, abril, maio e junho de 2016, foi incorporado do saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.959.448, 11 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para o dia 18 de fevereiro de 2015. Marília, 19 de abril de 2010. O Esc. (Fabio Estefane). O oficial (Luiz Rodrigo Lenya).

Av.8/32.914- Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado em Marilia-SP em 27 de setembro de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº 153.925, o valor de R\$ 243.202,72, referente as parcelas da cédula objeto do R.5, Av.6 e Av.7 com vencimento em 16 de agosto de 2.010 e 15 de setembro de 2.010, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 3.059.630,23 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para 20 de fevereiro de 2.015. Marília, 1º de dezembro de 2.010 O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial

Av. 9/32/3/4 Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancacio 237/3493/0001, passado em Marília-SP em 2 de março de 2.011 pretocolado e microfilmado sob nº 158.424, o valor referente às parcelas da cédula objeto do R.5, Av.6, Av.7 e Av.8 com vencimento em 20 de novembro de 2.010, 20 de dezembro de 2.010, 20 de janeiro de 2.011 e 21 de fevereiro de 2.011 foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser R\$ 3.271.500,00, incidindo taxa de juros efetiva mensal de 1% e anual de 12,68%, ficando o vercimento da cédula prorrogado para 2 de março de 2.016. Marília, 8 de jurbo de 2.011. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial Marília, Rodrigo Lengor).

de março de 2.012 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília-SP, protocolado e microfilmado sob nº **166.158**, o imóvel desta matrícula foi objeto do **ARROLAMENTO** previsto pelo § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1.997 (autos 13830.720458/2012-08). Marília, 26 de março de



Av.11/32.914- Conforme certidão desta serventia microfilmada sob nº 165.159, atestando a intimação em 28 de fevereiro de 2.012 do devedor fiduciário referido no R.5 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, assim como requerimento passado em Araçatuba-SP em 6 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº, 169.942, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Marília, 19 de setembro de 2.012. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.12/32.914- Conforme requerimento passado em Taboão da Serra-SP em 23 de janeiro de 2.012, atas de leilão e publicações em jornal protocolados sob nº 175.864, foram publicados em 18 e 22 de outubro de 2.012 no jornal "Agora" e em 18, 19 e 20 de outubro de 2.012 no jornal "Diário de Marilia" os editais convocando para o leilão do imóve da presente matricula em 24 de outubro e 7 de novembro de 2.012, o qual foi regativo por falta de interessados. Marília, 20 de junho de 2.013. O Oficial

Av.13- Conforme ordem de indisponibilidade protocolo 201805.1013.00506137-IA-840) expedida pela 26ª Vara do Frabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos 00000674920115010026, protocolada sob nº 214121 em 11 de maio de 2018 foi DECRETADA A INDISPONIBILIDA DE DOS BENS DO BANCO BRADESCO SA NPJ/MF 50746948/0001-12. Marília, 22 de maio de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.14- Conforme orden de carcelamento de indisponibilidade (protocolo 201805.1110.00506624-TA-490) expedida pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-Ra nos autos 00000674920115010026, protocolada sob nº 214143 em 14 de maio de 2018, fica CANCELADA a Av.13. Marília, 22 de maio de 2018. Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme de indisponibilidade (protocolo 201905.2312.00813770-IA-780) expedida pela 1ª Vara Cível de Itauna-MG nos autos 0338150105280, protocolada sob nº 222114 em 24 de maio de 2019, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60746948/2129-93. Marília, 4 de junho de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16-Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo 201905.2816.00819199-TA-980) expedida pela 1ª Vara Cível de Itauna-MG nos autos 0338150105280, protocolada sob nº 222185 em 29 de maio de 2019, fica CANCELADA a Av.15. Marília, 4 de junho de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17 Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 201906.0410.00826326-IA-320) expedida pela Vara de Nova Petrópolis-RS nos autos 11411600011721, protocolada sob no 222319 em 5 de junho de Continua na ficha 03

Ano:

móve	
Registro de Imóv	- SP
ristro	ÍLIA
o Reg	MARÍLIA
opungo	

Š

REGISTRO DE IMÓVEIS	5
REGISTRO GERAL	

Cadastro Nacional da Serventiá - CNS/CNJ nº 12.383-6

	0.
Ficha:	

2019

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 32914

2019, foi DEGRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO CNPJ 60746948/0001-12. Marília, 14 de junho de 2019. O Oficial \_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.18- Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade protocolo 201906.0415.00826986-TA-091) expedida pela Vara de Nova Petrópolis-RS nos autos 1/1411600011721, protocolada sob no 222364 em 6 de junho de 2019, fica CANCELADA a Av.17. Marília, 14 de junho de 2019. O Oficial [/]/]\_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

) indisponibilidade (protocolo ordem Conforme 202111.2409.01918470IA590) expedida pela 3 Vara (ivel e de Fazenda) Pública de Macapá-AP nos autos 001731842201780300017 protocolada sob foi DECRETADA A de novembro de <del>2</del>021, em 23 INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO 60746948/0001-12. Martia, 3 de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi)

indisponibilidade (protocolo ordem ďе Av.20-202304.0416.02641289-1A-840) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos 01138009520065020072, protocolada sob nº 252307 em 5 de abril de 2027 foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A**, CNP1 60746948/0001-12. Marília, 18 de abril de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Conforme order indisponibilidade. 202307.2210.02824733-1A-340) expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Wista-RR nos autos 08005031020218230010, protocolada sob no 254957 cm 24 de julho de 2023/ foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE**DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60746948/0001-12. Marília, 4 ` (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.22- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo **202307.2711.02832793-TA-700**) expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR nos autos 08005031020218230010, protocolada sob no 268221 em 3 de dezembro de 2024, fica CANCELADA a Av.21. Marília, 23 de dezembro de 2024. O Oficial Substituto Jorge Luís da Silva Batista).

Av.23- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo Continua no verso.

202111.2608.01922402-PA-590) expedida pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP nos autos 00173184220178030001, protocolada sob nº 271846 em 3 de abril de 2025, fica CANCELADA a Av.19. Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto Álorge Luís da Silva Batista).

Av.24- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202304.1011.02645016-PA-980) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos 01138009520065020072, protocolada sob nº 275782 em 28 de agosto de 2025, fica CANCELADA a Av.20. Marília, 5 de setembro de 2025. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Visualização disponibilizada em **www.registradores.org.b**i

do Sistema de Registro



	01
sho:	

LIVRO Nº 2

2001 Ano:

MATRÍCULA № \_\_\_\_\_**32.913**\_\_\_

data: 8 de Agosto de 2001

#### CADASTRO Nº 78.358-00 NA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado LOTE nº 10 (dez), localizado na quadra "I", do loteamento denominado DISTRITO INDUSTRIAL SANTO BARION nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 25,00 metros de frente para a Avenida Yusaburo Sasazaki; do lado direito de quem da Avenida ofria para o imóvel, mede 100,00 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo, mede 100,00 metros confrontando com o lote 11; e nos fundos, mede 25,00 metros confrontando com a Fazenda Santa Antonieta, encerrando uma área de 2,500,00 metros quadrados, distante 121,10 metros do início da curvatura da Rua Josephina Nazari.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA om sede à Rua Bahia, 40, inscrita no CGC sob no 44.477.909/0001-00. (T.Aq.R.1/26.430, de 17 de junho de 1.996; Vide Matrícula no 26.893, de 14/03/1.097 e R.3/26.993, de 02/06/1.997 – LOTEAMENTO). Marilia, 8 de Agosto de 2001. O Esc. (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto (Sebastião Vidal).HFR

R.1/32.913- A proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, já qualificada, DOOU o imover desta matrícula a BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Claro, 215, inscrita no CGC sob nº 01.214.149/0001-36, nos termos de escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 358 páginas 270/272, datada de 31 de julho de 2.001, protocolada e microfilmada sob no 102112 tendo sido atribuído à doação o valor de R\$ 1.668,96. Ficando a donatária obrigada a usar o imóvel exclusivamente para a instalação e/ou ampliação de suas atividades, e a transferência a terceiros será subordinada as condições do apago 11 da Lei Municipal nº 4.130. Marília, 8 de Agosto de 2001. O / (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto Esc. \_ (Sebastião Vidal).HFR

R.2/32.913 - A proprietária BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, já qualificada, DEU o imóvel desta matrícula em HIPOTECA a favor do BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S.A., com sede na cidade de Salvador-BA, à Avenida Antonio Carlos Magalhães, 2.728, Pituba, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, para garantia do Contrato de Abertura de Crédito Mediante Repasse de Empréstimo contratado com o BNDES nº 101/02324/01-5, no valor de R\$ 236.106,00, com vencimento para o dia 15 de agosto de 2.006, crédito esse representado por Nota Promissória no valor de R\$ 354.024,00, e demais condições constantes do título, nos termos de escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de (continua no verso)

em www.registradores.org.b



Notas de Marília-SP, livro 359, páginas 143/146, datada de 17 de setembro de 2.001, protocolada e micrefilmada sob nº **102.675**. Marília, 20 de Setembro de 2001. O Esc. (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto (Sebastião Vidal).HFR

Av.3/32.913- Na conformidade da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 03 de outubro de 2.003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia-BA, sob nº 96475898, em 27 de novembro de 2.003, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, em 05 de dezembro de 2.003, e requerimento, passado em São Paulo-SP em 21 de junho de 2.005, microfilmados sob nº 118.647, protocolado nº 137.902, faço constar que o credor BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO ALVORADA S.A. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. (Fabio Estefane) O Oficial Designado (Jorge Vis da Silva Batista).JXI

Av.4/32.913- Fica CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2, à vista de quitação do Banco Credor, constante do instrumento particular, passado na cidade de Osasco-SP, em 20 de outubro de 2.008, protocolado e oricrofilmado sob no 137.902. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial Designado (Jerge Marília da Silva Batista). Jac

R.5/32.913- A proprietária BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, já qualificada, CONSTITUÍU o imóvel desta matricula, em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNP) sob 10.746.948/0001-12, como garantia do pagamento de uma dívida, no valor de R\$ 2.360.000,00, (incluindo os imóveis das matrículas nos 32.914, 39.660 e 39.662), com vencimento para o dia 10 de setembro de 2.012, incidindo Taxa de Juros de 0,33% ao mês, 4,03% ao ano, avalizada por PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT, brasileiro, casado, proprietário, portador do RG nº 8.319.851 inscrito no CPF sob nº 797.764.268-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carolina Morais Almeida, 114, ficando a posse do referido imóvel desdobrada tornando-se a devedora BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA, fiduciante e possuidora direta e o credor BANCO BRADESCO S/A, fiduciário e possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, os imóvel foram estimados em R\$ 2.360.000,00, e demais condições constantes do título, na conformidade da *CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO* nº 237/3493/0001, passada nesta cidade, em 04 setembro de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº **137.902**. Marília, 22 de dezembro de 2008. O Esc. Estefane). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

**Av.6/32.913**- Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado nesta cidade em 25 de setembro de 2.009, protocolado e microfilmado sob nº **144.967**, faço constar que o valor de R\$ 548.752,10, referente às parcelas vencidas em agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2.009, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.805.000,00 e ficando o vencimento da cédula prorrogado para (continua fl. 02)



LIVRO Nº 2

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha:

Ano: \_\_\_\_\_2009

MATRÍCULA N° 32.913

o dia 17 de setembro de 2.012. Marília, 3 de dezembro de 2009. O Esc.

(Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial

(Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

Av. 7/32.913- Conforme instrumento particular de aditamento la cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado nesta cidade em 16 de março de 2010, protocolado e microfilmado sob nº 148.015 o valor de R\$ 412.189,87, referente às parcelas da cédula objeto do R. 5 e da Av. 6 com vencimento em janeiro, fevereiro, março, abril, maio e junho de 2010, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 2.959.448, 1 ce ficando o gencimento da cédula prorrogado para o dia 18 de fevereiro de 2015. Marília 19 de abril de 2010. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

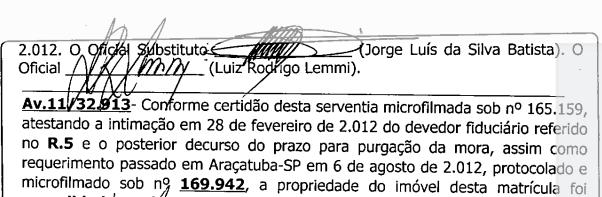
Av.8/32.913- Conforme instrumento particular de aditamiento la cédula de crédito bancário nº 237/3493/0001, passado em Marilia-SP em 27 de setembro de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº 153.925, o valor de R\$ 243.202,72, referente as parcelas da cédula objeto do R.5, Av.6 e Av.7 com vencimento em 16 de agosto de 2.010 e 15 de setembro de 2.010, foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser de R\$ 3.059.630,23 e ficando o vendimento da cedula prorrogado para 20 de fevereiro de 2.015. Marília, 1º de dezembro de 2.010. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Lenami).

Av.9/32.42/3 Conforme instrumento particular de aditamento à cédula de crédito bancario 237/3493/0001, passado em Marília-SP em 2 de março de 2.011, pretocolado e microfilmado sob nº 158.424, o valor referente às parcelas da cédula objeto do R.5, Av.6, Av.7 e Av.8 com vencimento em 20 de novembro de 2.010, 20 de dezembro de 2.010, 20 de janeiro de 2.011 e 21 de fevereiro de 2.011 foi incorporado ao saldo devedor, passando a dívida a ser R\$ 3.271.500,00, incidindo taxa de juros efetiva mensal de 1% e anual de 12,68%, ficando p vencimento da cédula prorrogado para 2 de março de 2.016. Marília, 8 de juros de 2.011. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial (Luiz Rodrigo Legani).

de março de 2.012 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília-SP, protocolado e microfilmado sob nº **166.158**, o imóvel desta matrícula foi objeto do **ARROLAMENTO** previsto pelo § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1.997 (autos 13830.720458/2012-08). Marília, 26 de março de

(Luiz Rodrigo Lemmi).

de junho de 2.013. O Oficial \_



consolidada em favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Marília, 19 de setembro de 2/012. O Esc. (Marcos César de Almeida). O

/////// (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.12/32.913- Conforme requerimento passado em Taboão da Serra-SP em 23 de janeiro de 2.012, atas de leilão e publicações em jornal protocolados sob nº 175.864, foram publicados em 18 e 22 de outubro de 2.012 no jornal "Agora" e em 18, 19 e 20 de outubro de 2,012 no jornal "Diário de Marilia" os editais convocando para o leilão do imóvel ca presente matricula em 24 de outubro e 7 de novembro de 2.012, o qual foi negativo por falta de interessados. Marília, 20 de junho de 2.013. O Oficial

orden () (de /indisponibilidade Av.13-Conforme 201805.1013.00506137-IA-840) expedida pela 26º Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos 00000674920115010026 protecolada sob nº 22 de maio de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.14- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 201805.1110.00506624-TA-4907, expedida pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-Ri nos autos **00000674920115010026**, protocolada sob nº **214143** em 14 de maio de 2018, fica **CANCELADA** a **Av.13**. Marília, 22 de maio de 2018 o Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Conforme orden / /de indisponibilidade (protocolo 201905.2312.00813770-IA-780) expedida pela 1ª Vara Cível de Itauna-MG nos autos 0338150105280, protocolada sob nº 222114 em 24 de maio de 2019, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60746948/2129-93. Marília, 4 de junho de 2019. O (///)/) (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16 Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo 201905.2816.00819199-TA-980) expedida pela 1ª Vara Cível de Itauna-MG nos autos 0338150105280, protocolada sob nº 222185 em 29 de maio de 2019, CANCELADA a Av.15. Marília, 4 de junho de 2019. O Oficial **////** (Luiz Rodrigo Lemmi).

Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 201906.0410.00826326-IA-320) expedida pela Vara de Nova Petrópolis-RS nos autos **11411600011721**, protocolada sob nº **222319** em 5 de junho de Continua na ficha 03

móv	
de I	- SP
Registro de	LIA
Reg	[AR]
opung	Σ

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

	0.
Ficha:	

Ano:

2019

es.org.

LIVRO Nº 2

32913

Av.18-Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo 201906.0415.00826986-TA-091) expedida pela vara de Nova Retrópolis-RS nos autos 11411600011721, protocolada sob no 222364 em 6 de junho de 2019, filea CANCELADA a Av.17. Marília, 14 de junho de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.19 Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202111.2409.01918470IA590) expedida pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP nos autos 00173184220178030001 protocolada sob nº 240948 em 23 de novembro de 2021, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO SIA CNPJ 60746948/0001-12. Marília 3 de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi),

Av.20- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202304.0416 02641289 IA-840) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos 01138009520065020072, protocolada sob nº 252307 em 5 de abril de 2023, foi pecretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO S/A, CNP1 60746948/0001-12. Marília, 18 de abril de 2023 o oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.21- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202307.2210.02824733-1A-340) expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa vista RR nos autos 08005031020218230010, protocolada sob nº 254957 em 24 de julho de 2023, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO BRADESCO/S/A, CNPJ 60746948/0001-12. Marília, 4 de agosto de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.22- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202307.2711.02832793-TA-700) expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR nos autos 08005031020218230010, protocolada sob nº 268221 em 3 de dezembro de 2024, fica CANCELADA a Av.21. Marília, 23 de dezembro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).



Av.23- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202111.2608.01922402-PA-590) expedida pela 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP nos autos 00173184220178030001, protocolada sob nº 271845 em 3 de abril de 2025, fica CANCELADA a Av.19. Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto Clorge Luís da Silva Batista).

Av.24- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202304.1011.02645016-PA-980) expedida pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos 01138009520065020072, protocolada sob nº 275782 em 28 de agosto de 2025, fica CANCELADA a Av.20. Marília, 5 de setembro de 2025. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.

do Sistema de Registro