

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375905

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de maio de 2012

IMÓVEL

Casa 1 situada na Rua Gazeta da Noite nº 136, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/5 do respectivo terreno designado por lote 34 da quadra 16 do PAL 19663, que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, confrontando à direita com terras de Rubens Pessoa Vasconcellos ou sucessores, à esquerda com terras de Antonio Pereira Cardoso ou sucessores e nos fundos com terras de Serafim Lamiro Lopes ou Sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 5,40m de frente, 8,40m de fundos em 3 segmentos de 1,50m mais 3,00m aprofundando a edificação mais 3,90m estreitando a edificação, 7,00m à direita e 4,00m à esquerda; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** a primeira localizada ao fundo e à esquerda da edificação medindo 1,50m de frente e fundos, por 3,00m de ambos os lados e a segunda localizada à direita do terreno medindo 5,00m de frente e fundos, por 2,50m de ambos os lados; **ÁREA DE USO COMUM:** medindo 12,00m de frente, 2,50m de fundos, 32,50m à direita em 3 segmentos de 3,00m mais 2,50m estreitando o terreno mais 27,00m aprofundando o terreno e 37,00m à esquerda em 3 segmentos de 3,00m mais 7,00m estreitando o terreno mais 27,00m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0351330-6 (MP), CL 00857-3. **PROPRIETÁRIA:** MARADE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 08.872.023/0001-06, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra ao casal de Marcos Teixeira Fontela, através da escritura de 19/07/2010 do 17º Ofício, livro 7084, fl. 191, registrada em 31/08/2010 com o nº 4 na matrícula 287845 e a casa por construção própria hoje averbada com o nº 5, tendo sido concedido o "habite-se" em 29/02/2012. **INDICADOR REAL:** Nº 354009 à fl. 142 do livro 4GA. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2012 -----
O Oficial *aur*

AV - 1

DISCRIMINAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 287845, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

375905

1

VERSO

Janeiro, 30 de maio de 2012 -----

O Oficial aur

R - 2

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/07/12 do 2º Ofício, livro 4701, fl.89, prenotada em 11/09/12 com o nº 1462355 à fl.214v do livro 1-HR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARADE ENGENHARIA LTDA., em favor de SONIA MARIA GONÇALVES GREGORIO, bibliotecária, identidade DETRAN/RJ 074495391, CPF 884.946.087-20 e seu marido PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA GREGORIO, contabilista, identidade CRC/RJ 043654/0-4, CPF 183.194.327-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6516/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1657202 em 09/07/12. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2012 -----

O Oficial _____

(R).1 ato
RTS34560 UJD

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 11/06/13, prenotada em 06/06/13 com o nº 1515995 à fl.43 do livro 1-IA, instruído por cópia da certidão de casamento, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 para constar que o regime de casamento correto dos vendedores é separação legal de bens e não como constou. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2013. -----

O Oficial aur

(R).1 ato
RUR74565 QHQ

R - 4

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 22/05/13, prenotado em 06/06/13 com o nº 1514815 à fl.300v do livro 1-HZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA GREGORIO e sua mulher SONIA MARIA GONÇALVES GREGORIO, anteriormente qualificados, em favor de ANTONIO DA MOTTA, empresário, identidade DETRAN/RJ 036643682, CPF 418.873.957-68 e sua mulher ELIANA MAXIMO DA MOTTA, do lar, identidade IFP/RJ Segue na ficha 2

(R).1 ato
RUR74566 EHH

375905

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

083560813, CPF 534.429.387-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$370.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1790404 em 03/06/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$422.221,94. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2013.-----

O Oficial *Aum*

R - 5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANTONIO DA MOTTA e sua mulher ELIANA MAXIMO DA MOTTA, em favor de HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ 60.241.809/0001-37, com sede em Curitiba-PR, para garantia da dívida no valor de R\$325.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$390.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.000,00. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2013.-----

O Oficial *Aum*

AV - 6

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 5, para constar que a dívida é no valor de R\$348.385,34. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2013.-----

O Oficial *Aum*

AV - 7

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo instrumento particular de 06/05/19, prenotado em 24/05/19 com o nº 1864977 à fl.8 do livro 1-JU, instruído por Alteração Contratual de Segue no verso

(R) - 1 ato
RUR74567 HBCPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Rio de Janeiro
www.rj.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Digital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FICHA

375905

2

VERSO

01/07/16, registrada com o n° 20171932579 na Junta Comercial do Paraná/PR em 03/04/17, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA para KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2019.-----


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 10° Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECZR67581 SQP

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, instruído por instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação de 30/04/17, registrada com o n° 349.197/17-9 na JUCESP em 31/07/17, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA para BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2019.-----

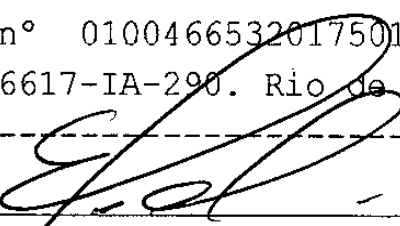
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 10° Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECZR67583 HQA

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/22 com o n° 2041915 à fl.75v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO DA MOTTA, CPF 418.873.957-68, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01004665320175010066 - Protocolo n° 202105.1816.01626617-IA-290. Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
 8° Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEBR88349 YLS

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

FICHA

375905

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 22/09/2021, prenotado em 08/12/2021 com o nº2022584 à fl.280v do livro 1-LP, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANTONIO DA MOTTA e sua mulher ELIANA MAXIMO DA MOTTA, anteriormente qualificados, realizada em 30/03/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº05. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2022.

O Oficial

EEBR99385 WFK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTRS 54596/005-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/23 com o nº 2159287 à fl.96 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004665320175010066 - Protocolo nº 202301.1311.02511344-MA-091). Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65653 PVA

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/23 com o nº 2159288 à fl.96 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/23, em face de ANTONIO DA MOTTA, CPF 418.873.957-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ - Processo nº

Segue no verso

MATRÍCULA

375905

FICHA

3

VERSO

01007193820175010261 - Protocolo n° 202308.2518.02893268-I
A-260. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65657 ORS

AV - 13

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo despacho de 05/12/2023 da 39ª Vara do Trabalho do RJ, prenotada em 12/12/2023 com o n° 2166020 à fl.38 do livro 1-MJ, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANDRE DA SILVA PEREIRA em face de ANTONIO DA MOTTA e outros (Processo n° 0101235-74.2019.5.01.0039), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$18.190,16. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX94141 LZP

AV - 14

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 89/2019) datado de 25/10/2023, prenotado em 06/11/2023 com o n° 2158650 à fl.73 do livro 1-MI, atualizado pelo requerimento datado de 08/11/2023, instruído por Certidões Positivas do 1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ELIANA MAXIMO DA MOTTA e seu marido ANTONIO DA MOTTA, anteriormente qualificados, realizadas em 06/12/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data
Segue na ficha 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 5. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$574.779,30. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEQM14893 CVW**

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.000,00. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEQM14895 JCE**

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 01/02/2024, prenotado em 02/02/2024 com o nº 2174968 a fl.60 do livro 1-ML, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ANTONIO DA MOTTA e sua mulher ELIANA MAXIMO DA MOTTA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2649844 em 23/01/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$390.000,00. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2024.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FICHA

375905

4

VERSO

CNM:089425.2.0375905-90

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA55305 DXZ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.000,00. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA55309 XWC

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pela Sentença de 06/08/2025 da 39ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 06/08/2025 com o nº 2279833 à fl.230v do livro 1-MZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **AÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101235-74.2019.5.01.0039). Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD15724 VFO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital