

CNM: 154344.2.0016512-04

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

16.512

FICHA

01

Campo Grande,

30.03.2004

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB O Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 24 (VINTE E QUATRO) DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PANAMÁ**, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: 18,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 540,00 metros quadrados, limitando: frente com a Rua Engenheiro Antônio Goes, fundos com o lote 16, à esquerda com a Rua Tóquio e a direita com o lote 02, onde foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, SITUADA NA RUA ENGENHEIRO ANTÔNIO GOES, Nº 340**, com as seguintes dependências: garagem, depósito, varanda, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro e quarto, com área construída de 121,85 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO(S): EMERSON SOUZA BEZERRA**, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de musculação e personal training, CI/RG nº 000.951.712 SSP/MS e CPF nº 693.795.561-87, residente e domiciliado na Rua Tapirapés, 254, Jardim Leblon, nesta Capital e **LOANA SOUZA BEZERRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/RG nº 001153763 SSP/MS e CPF nº 728.106.961-87, residente e domiciliada na Rua do Arquipélago, nº 35, Coophavila II, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 52.311, L.º 02, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 11,35. Campo Grande - MS, 30.03.2004. **DOU FÉ:** *Barbosa* **ac**

**R.01 - M.16.512****P.22.067**

**TRANSMITENTE(S): EMERSON SOUZA BEZERRA e LOANA SOUZA BEZERRA**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): ENIO MAURÍCIO GALHERI CARRERA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/RG nº 528.954 SSP/MS e CPF nº 543.222.941-20, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Antônio Goes, 352, Jardim Panamá, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas Notas do 2º Ofício Local, Lv.º 976, fls. 001, em 26.02.2004. **VALOR:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). Emolumentos: R\$ 299,51. Funjecc: R\$ 8,98. Campo Grande - MS, 30.03.2004. **DOU FÉ:** *Barbosa* **ac**

**AV.02-M.16.512****P.50.108-26/12/2007**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 274, fls. 009, firmada em 20.12.2007, para fazer constar que, em 12.06.2004, **ENIO MAURÍCIO GALHERI CARRERA**, já qualificado, **CASOU-SE** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA BATISTA ALMEIDA**, que passou a assinar **PATRICIA BATISTA ALMEIDA CARRERA**, inscrita no C.P.F. sob o nº 759.773.621-53, conforme fotocópias de documentos arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob n.º ACS 78105.



CNM: 154344.2.0016512-04

REGISTRO  
**16.512**FOLHA  
**01V**

Campo Grande,

**10/01/2008**Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:****AV.03-M.16.512****P.50.108-26/12/2007**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 274, fls. 009, firmada em 20.12.2007, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA ENGENHEIRO ANTÔNIO GÓES, Nº 340**, contendo as seguintes dependências: 02 vagas de garagem, depósito, varanda, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro, quarto e área com churrasqueira, com área total construída de 224,35 metros quadrados. Apresentando HABITE-SE n.º 400/2007, expedido pela P.M.C.G., em 02.04.2007, através do processo n.º 70838/2006-20 e CND do INSS n.º 184822007-06001020, emitida em 12.12.2007. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Selado sob n.º ACS 78106. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

**R.04-M.16.512****P.50.108-26/12/2007**

**TRANSMITENTES:** ENIO MAURÍCIO GALHERI CARRERA e s/m PATRICIA BATISTA ALMEIDA CARRERA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** WALDEMAR SEBASTIÃO DE MESQUITA, brasileiro, divorciado, piloto civil, C.I./R.G. n.º 266.221 Ministério da Aeronáutica e C.P.F n.º 048.859.021-34, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Antônio Góes, nº 340, Jardim Panamá, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 274, fls. 009, firmada em 20.12.2007. **VALOR:** R\$ 59.114,00 (cinquenta e nove reais, cento e quatorze reais). Emolumentos: R\$ 600,00. Funjecc (3%): R\$ 18,00. Funjecc (10%): R\$ 60,00. Selado sob n.º ACS 78107. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

**AV.05-M.16.512****P.194.152-28/04/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 27 de abril de 2022 por **WALDEMAR SEBASTIÃO DE MESQUITA**, para constar que em 21/01/2011, o requerente **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENILDA DA SILVA REIS, brasileira**, portadora da CNH registro nº 04734375208 Detran/MS, na qual consta a **CI/RG nº 836344 Sejusp/MS** e **CPF nº 637.263.861-49**, que passou a assinar **RENILDA DA SILVA REIS MESQUITA**, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 062901 01 55 2011 3 00171 203 0012503 88, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão e demais documentos ficam arquivados



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis  
CAMPO GRANDE  
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior  
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

16.512

FICHA

02

Campo Grande, 04/05/2022

nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AGL80518-147-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

**R.06-M.16.512****P.194.265-02/05/2022**

**TRANSMITENTES:** **WALDEMAR SEBASTIÃO DE MESQUITA**  
(Hash:8a82.3878.c89a.d4de.388c.44cb.42ea.89a8.8672.1214) e s/m **RENILDA DA SILVA REIS MESQUITA**

(Hash:841b.85ca.531a.dfa1.683c.b6e9.26fa.1028.9b30.8bf2), já qualificados.

**ADQUIRENTES:** **ALEXSSANDRO NOVAES DA SILVA**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 1829087 Sejusp/MS e CPF nº 042.017.431-10, residente e domiciliado na Rua Manoel Murtinho, nº 11, Sala C, Bairro Centro, Anastácio/MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 9099327, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 26 de abril de 2022. **VALOR:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 171.100,00 (cento e setenta e um mil e cem reais) com o valor da entrada; e R\$ 628.900,00 (seiscentos e vinte e oito mil e novecentos reais) com o valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 1.590,00. FUNJECC (10%): R\$ 159,00. FUNADEP (6%): R\$ 95,40. ISSQN (5%): R\$ 79,50. FUNDE-PGE (4%): R\$ 63,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 159,00. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 2.156,50. FUNJECC (5%): R\$ 79,50. Selo digital **AAE92891-004-CVD**. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. **DOU FÉ:**

**R.07-M.16.512****P.194.265-02/05/2022**

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** **ALEXSSANDRO NOVAES DA SILVA**, já qualificado.  
**CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 9099327, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 26 de abril de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 628.900,00 (seiscentos e vinte e oito mil e novecentos reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e

continua no verso




CNM: 154344.2.0016512-04

MATRICULA

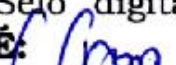
**16.512**

FICHA

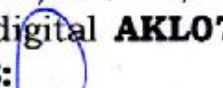
**02V**Campo Grande, **04/05/2022**

sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 9.883,81 (nove mil e oitocentos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos), vencendo em 15/06/2022, à taxa de juros nominal de 9,2937% a.a. e efetiva de 9,7000% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNADEP (6%): R\$ 86,76. ISSQN (5%): R\$ 72,30. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.962,10. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. Selo digital **AAE92892-455-CVD**. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. **DOU FÉ:** 

**AV.08-M.16.512****P.222.582-15/07/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 15/07/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **ALEXSSANDRO NOVAES DA SILVA**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 910551, no valor de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 613,00. FUNJECC (10%): R\$ 61,30. FUNADEP (6%): R\$ 36,78. ISSQN (5%): R\$ 30,65. FUNDE-PGE (4%): R\$ 24,52. FEADMP/MS (10%): R\$ 61,30. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 852,55. FUNJECC (5%): R\$ 30,65. Selo digital **AAA55245-071-RVD**. Campo Grande-MS, 25 de julho de 2024. **DOU FÉ:** 

**AV.09-M.16.512****P.224.564-10/09/2024**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 10/09/2024, por **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, e das Atas datadas de 02/09/2024 e 05/09/2024, respectivamente, firmadas pelo leiloeiro oficial Sérgio Villa Nova de Freitas - JUCESP nº 316, para constar que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 e **realizados 1º e 2º leilões** do imóvel objeto desta matrícula, cuja propriedade foi consolidada em favor do credor, conforme disposto no §7º do art. 26 da citada lei. De acordo com as referidas atas, os leilões foram negativos pois não houve licitantes. Emolumentos: R\$ 59,40. FUNJECC (10%): R\$ 05,94. FUNADEP (6%): R\$ 03,56. ISSQN (5%): R\$ 02,97. FUNDE-PGE (4%): R\$ 02,38. FEADMP/MS (10%): R\$ 05,94. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 82,19. FUNJECC (5%): R\$ 02,97. Selo digital **AKLO7855-800-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2024. **DOU FÉ:** 

**AV.10-M.16.512****P.224.564-10/09/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **QUITACÃO DA DÍVIDA** decorrente do



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

3º Registro de Imóveis  
Campo Grande - MS

MATRÍCULA

16.512

FICHA

03

Campo Grande, 23/9/2024

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, nº 9099327, com efeitos de escritura pública, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, firmado em 26 de abril de 2022, conforme Termo de Quitação, firmado em 10/09/2024, por **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, expedido conforme § 5º e 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, dando assim a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida ao ex-fiduciante **ALEXSSANDRO NOVAES DA SILVA**, já qualificado, e procedendo o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 07** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 604,00. FUNJECC (10%): R\$ 60,40. FUNADEP (6%): R\$ 36,24. ISSQN (5%): R\$ 30,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 24,16. FEADMP/MS (10%): R\$ 60,40. Selo: R\$ 25,00 TOTAL: R\$ 840,40. FUNJECC (5%): R\$ 30,20. Selo digital **AAA82359-722-RVD**. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2024. **DOU FÉ:** 

continua no verso