AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 1002501-52.2020.8.26.0019

Aos 02 do mês de Novembro de 2024, nesta Comarca e Cidade de Americana- SP. Compareci, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pela Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana- SP, nos autos de Execução de título Extrajudicial- Despesas Condominiais. Que Condomínio Residencial Parque Alliance, move contra Fernando Marcelli, preenchidas as formalidade legais, passei a proceder a AVALIAÇÃO, do bem abaixo descrito:

Imóvel matrícula 134.470 do CRI de Americana- SP, qual seja: um apartamento nº. 401, localizado no terceiro pavimento, do bloco 08 (subcondomínio 01), com área privativa coberta padrão de 42,510m², área privativa de 42,510m², área real de estacionamento de 23,000 m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem dupla descoberta livre sob nºs. 253/253A, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 31,152 m²; área total real de 96,662 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000935632 do terreno descrito na matrícula nº. 108.782 desta serventia, no qual foi registrada sob nº. 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio. Integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque Residencial Alliance, situado à Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1185, no loteamento Terramerica, em Americana- SP contendo dois quartos, um banheiro, uma sala e uma cozinha

VALOR ESTIMADO: R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais))

E para constar, lavrei o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Fonte de pesquisa: Internet

CARLOS ALBERTO MESTRINER

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO MESTRINER, liberado nos autos em 04/11/2024 às 16:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002501-52.2020.8.26.0019 e código w6l9RJjP.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 200.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2024 a Setembro/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	669 dias	1,086774
Percentual correspondente	669 dias	8,677385 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R$ 217.354,77
Sub Total	(=)	R$ 217.354,77
Valor total	**(=)**	**R$ 217.354,77**

Retornar Imprimir

