



Valida aqui este documento

Valida aqui este documento

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR.

Certifico a pedido da parte interessada e, na forma da lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, na ficha 01, do livro nº 02, dele constatei o seguinte: **Matrícula: 029678.2.0054347-48. Data: 17/09/2018. Imóvel:** Um terreno situado na **quadra 213, lote 08-A**, bairro Parque Piauí, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Ao norte (lateral direita): 10 metros com o lote 08; ao sul (lateral esquerda): 10 metros com o lote 08-B; ao leste (fundo): 20 metros com o lote 09; e ao oeste (frente): 20 metros com a Rua Projetada. Área total de 200,00m² e perímetro: 60,00 m. Certifico, que obedecendo ao que é determinado na lei nº 6.496, de 07-12-1977, foi apresentada neste Cartório, devidamente quitada, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de nº **MA20180174230**, assinada pelo Engenheiro Agrimensor Washington Sousa e Silva - CREA -MA - **190298250-9**, datada de 11.05.2018, que fica devidamente arquivada neste Cartório na forma da Lei. **Proprietário- ALICERCE ENGENHARIA LTDA - ME**, com sede na Avenida Raul Lopes, nº 880 Edifício Poty Premier Sala 908, Bairro Jokey, Cep: 64.048-065, Teresina-PI, inscrita no CNPJ sob nº 29.087.567/0001-29, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Piauí, sob NIRE nº 22200471455, em data de 17/11/2017. (Registro anterior sob o nº M: **R-2-48217, fls. 25, Livro Registro Geral 02-GN**, deste Cartório).
Cujos **Desdobro** feito em conformidade com o que determina o § 1º do Art. 235 da Lei nº 6015 de 31.12.73. Dou fé. Timon-Ma, 17 de setembro de 2018. O Oficial Raimundo Lucas de Brito Filho.

Data 16/09/2019; Averbação Nº 1; matrícula CNM Nº 029678.2.0054347-48; Natureza: Construção Própria: Certifico, que na conformidade de requerimento, e, documentos comprobatórios exibidos pela proprietária, que este fez construir no terreno em referencia, o seguinte: **Um imóvel: situado na Rua Projetada, nº 09, quadra 213, lote 08-A, bairro Parque Piauí, nesta cidade, com a área de 106,00m²**, construído em alvenaria, madeira de lei, cobertura em telha cerâmica, piso cerâmico, instalações elétrica e hidráulica embutidas e pintado a tinta látex, e possui as seguintes dependências: **01 terraço, 01 jardim, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 03 quartos sendo 01 suite, 01 closet, 01 hall e 01 banheiro social. Área construída: 106,00m².** Valor da Construção: **R\$ 132.300,05** (Cento e trinta e dois mil, trezentos reais e cinco centavos). Construção própria com apresentação de **CND do INSS nº 001872019-88888982**. Certifico, que foi apresentada devidamente quitada, a **RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) SIMPLES**, de nº **0000007687846**, assinada pelo Arquiteto e Urbanista Vivian Cristina Vasconcelos Medeiros. RN: nº **A32976-2**, datada de 10/05/2018; cujo documento, instituído nos termos da Lei nº **12.378**, de **31/12/2010**. Certifico, finalmente, que foi apresentado também, o Alvará nº **0252/2018**, e o Termo de Habite-se nº **248/2019**, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Timon-Ma. Cujos documentos, ficam devidamente arquivados neste cartório na forma da Lei. Dou fé. Timon-Ma, 16 de setembro de 2019. O Oficial Raimundo Lucas de Brito Filho.

Data 20/12/2019; Registro Nº 2; matrícula CNM Nº 029678.2.0054347-48; Natureza: Instrumento Particular de Compra e Venda: Certifico que, na conformidade do Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças - nº **9018281**, celebrado nos termos do artigo 45 da da lei nº 11.795/08 de 08 de outubro de 2008 e do Artigo 23, combinado com o Artigo 38, ambos da lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, entre as partes: 1) **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A** - instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no nucleo Administrativo denominado Cidadade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo; 2) **COMPRADORES: SEBASTIÃO DA SILVA VIEIRA BISNETO**, brasileira, gerente comercial, maior, capaz, comerciaara, Portadora da Cedula de Identidade RG 2164716 - SSP/PI, do CPF/MF sob nº 666.049.903-20, e sua conjuge **LARA ETIENNE TELES ROCHA VIEIRA**, brasileira, dentista, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 4585852-SSP/PI, e do CPF/MF sob nº 645.973.343-00, casados sob o regime de comunhão Parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Projetada, nº 22, QD 3, LT 26 e 27, Bairro Cinturão Verde, Timon/MA; 3) **VENDEDORA: ALICERCE ENGENHARIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.087.567/0001-29, com sede à Avenida Raul Lopes, nº 880, ED Poty Premier, Sala 908, Bairro Jóquei, Teresina/PI, neste ato representada por seus sócios administradores: Rafael Caetano Magalhaes Dantas, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador de Carteira de Identidade RG nº 287436 - SSP/PI, e do CPF/MF sob o nº 045.854.923-13 e/ou, Adir Guilherme de Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG nº 3221247-SSP/PI e do CPF/MF sob o nº 032.212.423-95; e/ou, Luis Felipe Freitas Gomes, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 5045733-SSP/PI, e do CPF/MF sob o nº 035.945.083-52, todos com endereço comercial supracitados; que o imóvel constante da presente matrícula, foi transferido para os compradores acima mencionados, **SEBASTIÃO DA SILVA VIEIRA BISNETO**, e sua cõnjuge **LARA ETIENNE TELES ROCHA VIEIRA**; ambos já devidamente qualificados; pelo valor de Avaliação de R\$ **180.000,00** (cento e oitenta mil reais); cujo imóvel, fica alienado em

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74P4B-XZQ7W-R67KS-3H3BX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

