

matrícula

12.615

ficha

01

São Paulo, 8 de Março

de 1977

IMÓVEL:- Um terreno sem benfeitorias à Rua Clevelândia, designado com o lote 13 da quadra 65 da Planta Particular dos vendedores, Vila Rio Branco, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 10,15ms de frente; 25ms ao longo da Rua do Condomínio com a qual faz esquina, 25ms da frente aos fundos no lado paralelo à Rua do Condomínio, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, com a área de 253,50m², confinando de um lado com o Dr. Henri Aidar, de outro lado com a Rua do Condomínio e nos fundos com a Rua Agostinho dos Santos, terreno esse situado do lado esquerdo de quem da Rua do Condomínio vai para a Rua Clevelândia.

CONTRIBUINTE:- 110.326.0013-5

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO PENA, e s/m. MARIA REGINA VIEIRA PENNA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, proprietários, res. e dom. n/Capital à Praça da Sé, nº 399

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 44.180 do 3º Registro.

O Oficial Maior

Av. 1/12615 - São Paulo, 08 de março de 1.977.

Os proprietários prometeram vender à IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELA VISTA LTDA, com sede n/Capital, à Rua Senador Feijó, 115, 6º andar, CGC.62.530.381-0001, o imóvel em maior área, pelo preço de Cr\$4.000,00, conforme inscrição nº. 8.581, Lv. 4-I, fls. 19, deste Cartório. O esc. hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior,

R. 2/12615 - São Paulo, 08 de março de 1.977.

Por escritura de 29.12.1976, lv. 1532, fls. 208, do 22º Cartório de Notas d/Capital, a IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELA VISTA LTDA, com sede n/Capital, à Rua Senador Paulo Egídio, 72, 10º andar, conj. 1.001, CGC.62.530.381/001, cedeu à SERGIO KAMANOBU TOKUDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ELENA MITIE TOKUDA, comerciante, RG.nº... 4.351.907, CIC.358.634.558, dom. n/Capital, à Av. Zelina, 1167 todos os seus direitos e obrigações do imóvel, por Cr\$21.000,00. O esc. hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior

-continua no verso-

matricula
12615ficha
01

verso

R. 3/12615 - São Paulo, 08 de março de 1.977.

Pela mesma escritura, o proprietário vendeu o imóvel, à SERGIO KAMANOBU TOKUDA, e s/m. ELENA MITIE TOKUDA, por Cr\$8,46. O esc. hab. *ausência* (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior,

Av.4/12.615 - São Paulo, 20 de maio de 1.983.

Por requerimento datado de 13 de janeiro de 1.983, SERGIO CAMENOBU TOKUDA, autorizou esta averbação, para ficar constando que a Rua Clevelândia, tem hoje a denominação de RUA VIRIATO DE MEDEIROS, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1.978 e em 1.982, sob n.ºs.009.508 e 261.952.- O Esc. Hab. *2* (Roberto Ferreira): . O Oficial,

mm

Escritório Autorizado
FERNANDO Z. DE CASTRO

Av.5/12.615 - São Paulo, 20 de maio de 1.983.

Pelo mesmo requerimento, é feita esta averbação, para ficar constando que no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº.52 da rua Viriato de Medeiros, antiga rua Clevelândia, como prova o recibo de imposto expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1.982, sob nº.261.952.- O Esc Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

Escritório Autorizado
FERNANDO Z. DE CASTRO

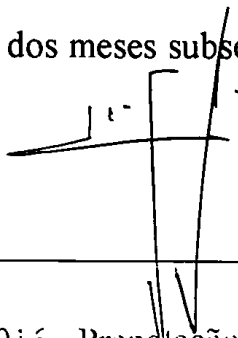
R.6/12.615 - São Paulo, 25 de setembro de 2001.

Por Escritura datada de 03/09/2001, Livro 944, folhas 233/236, do Tabelionato de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **SÉRGIO KAMENOBU TOKUDA** ou **SÉRGIO KAMANOBU TOKUDA**, RG. n.º. 4.351.907-SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 358.634.558-53, comerciante, e sua mulher **ELENA MITIE TOKUDA**, RG. n.º. 4.864.568-SP,

- continua na ficha 02 -

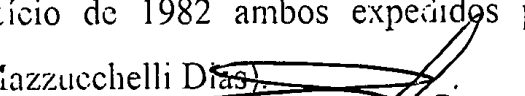
matrícula
12.615ficha
02

São Paulo, 25 de setembro de 2001

inscrita no CPF/MF. n.º 358.597.258-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Rodrigues Alves, n.º 405, Bairro Estação, em Juquiá, deste Estado, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, **venderam** a **SALVADOR MAIRENA SERRETIELLO**, RG. n.º 5.532.174-4-SP, inscrito no CPF/MF. n.º 372.882.298-15, técnico contábil, e sua mulher **CARMEN APARECIDA MIRABETI MAIRENA**, RG. n.º 7.674.779-SP, inscrita no CPF/MF. n.º 673.120.558-34, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Viriato de Medeiros, n.º 52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.50.000,00 - Forma de Pagamento:- R\$.50.000,00 pagos através de 22 parcelas, 4 no valor de R\$.5.000,00, cada uma com vencimento em 22/11/2001, 22/02/2002, 22/05/2002 e 22/08/2002 e 12 no valor de R\$.1.000,00 cada uma, vencendo a 1ª no dia 22/09/2001 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes e 6 no valor de R\$.3.000,00 cada uma, vencendo a 1ª no dia 22/09/2002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, emitidas em caráter pró-soluto. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O

Escrevente Substituto,
Pe. 

Av.07/12.615 - em 12 de janeiro de 2016 - Prendação nº 481.560 de 30/12/2015.

Por Escritura datada de 18 de dezembro de 2015, livro n.º 1.527, fls. 95/98, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o **Prédio** sob n.º 52 da Rua Viriato de Medeiros, objeto desta matrícula, atualmente possui o n.º 270 da mencionada via pública, conforme prova a Certidão nº 2.2015.001383820-1 de 26/11/2015 e recibo de imposto do exercício de 1982 ambos expedidos pela PMSP. - O Oficial Substituto. (Ricardo Mazzucchelli Dias) 

- continua no verso -

matrícula

12.615

ficha

02

verso

R. 08/12.615, em 12 de janeiro de 2016. Prenotação nº 481.500 de 30/12/2015.

Pela mesma Escritura mencionada na Av.07, os proprietários **SALVADOR MAIRENA SERRETIELLO**, brasileiro, técnico contábil, RG nº 5.532.174-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 372.882.298-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **CARMEN APARECIDA MIRABETI MAIRENA**, brasileira, do lar, RG nº 7.674.779-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 673.120.558-34, residentes e domiciliados na Rua Viriato de Medeiros, nº 270, Vila Rio Branco, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, venderam a **RICARDO MEDINA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, RG nº 45.676.022-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 429.817.738-60, residente e domiciliado na Rua Ulisses Cruz, nº 128, Tatuapé, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

BIA _____

Av.09/ 12.615, em 14 de dezembro de 2020. - Prenotação nº 568.305 de 07/12/2020.

Por Instrumento Particular datado de 20 de julho de 2020, é feita esta averbação para constar que, **RICARDO MEDINA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, supervisor de escritório, RG nº 45.676.022-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 429.817.738-60, residente e domiciliado na Rua Ulisses Cruz, r:º 128, Tatuapé, nesta Capital, na qualidade de caucionante, e como locatária **CARMEM APARECIDA MIRABETI MAIRENA**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº35140597556 e inscrita no CNPJ/MF nº34.609.922/0001-12, com sede na Rua Japaraquara, nº 988, Vila Rio Branco nesta Capital, deram em caução o imóvel objeto desta matrícula, aos locadores **ALEXANDER OSELLAME SALES**,

matrícula

12.615

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de dezembro de 2020.

brasileiro, solteiro, maior, aeroviário, RG n.º 16.870.631-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 132.366.698-29, **JULIANA OSELLAME SALES**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, RG n.º 16.870.632-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 153.676.168-01, **DANIELE OSELLAME SALES**, brasileira, solteira, maior, agente de viagem, RG n.º 22.206.562-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 256.983.178-60, **NATHALIA OSELLAME SALES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG n.º 37.640.468-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 414.886.318-75, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 20/07/2020, o qual tem o prazo de duração de **36 meses**, a iniciar-se em 20/07/2020, e a terminar em 19/07/2023, sendo o **valor do aluguel mensal de R\$.9.000,00**, o qual será reajustado na forma contratada no mencionado instrumento particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000345649201

nelson.

Av.10/ 12.615, em 11 de novembro de 2021. - Prenotação n.º 591.672 de 08/11/2021.

Por Certidão expedida aos 08 de novembro de 2021, pelo 12 Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0050793-36.2020.8.26.0100, valor da causa R\$.785.514,98, exequente: **HAVALON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ/MF n.º07.046.684/0001-01, executados: **RICARDO MEDINA JUNIOR**, CPF/MF sob n.º. 429.817.738-60 e **NUCLEO K+ COSMETICOS E COMERCIO LTDA. ME**, CNPJ/MF n.º.27.884.995/0001-57, consta conforme Auto Lavrado, foi

- continua no verso -

matrícula
12.615ficha
03

verso

PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **RICARDO MEDINA JUNIOR**, sendo nomeado como depositário: **RICARDO MEDINA JUNIOR**, já qualificado. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira),

Selo Digital: 1111873310000000506181217

AnaCarolina.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital