



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1002236-87.2023.5.02.0205
RECLAMANTE: ALANIS FERRAZ DE ANDRADE
RECLAMADO: CITY GLASS VIDROS E ESQUADRIAS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d6ec66d

Destinatário: ANDREIA RIBEIRO NOVAIS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certifico que, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra, no dia 12/09/2025, dirigi-me à RUA MAR DO NORTE, 93, PARQUE RIBEIRO DE LIMA, BARUERI/SP, CEP 06405-045, e **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SOB MATRÍCULA Nº 139.473, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI/SP**, assim descrito:

Descrição Oficial: IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Rua Mar do Norte e Rua Monte Fuji, constituído pelo lote residencial nº. 14, da quadra "L", do loteamento denominado "PARQUE RIBEIRO DE LIMA", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: medindo 6,29m em dois segmentos, sendo que o primeiro mede 4,71m em curva com o raio de 20,00m e o segundo mede 1,58m em linha reta de frente para a Rua Mar do Norte; 21,65m em linha reta do lado direito de quem da Rua Mar do Norte olha, confrontando com o lote 15 da mesma quadra; 21,26m em linha reta do lado esquerdo, confrontando com o

lote 13 da mesma quadra; 6,25m em linha reta nos fundos, confrontando com a Rua Monte Fuji; encerrando a área de 133,21m².

Inscrição Fiscal Atual: 23122.12.17.0253.00.000.4

Medidas das Áreas (Conforme a Certidão Positiva anexa):

Área do Terreno: 133.21.

Área da Edificação: 216.00.

Além disso, conforme se pode observar do documento anexo 'Fotografias', trata-se de casa com três pavimentos, aparentando estar em construção um quarto pavimento.

Endereço atualizado: RUA MAR DO NORTE, 93, PARQUE RIBEIRO DE LIMA/ CALIFORNIA, BARUERI/SP.

Débitos: conforme o Demonstrativo de Lançamentos e Débitos (emitido em 12/09/2025) anexo, os débitos fiscais totalizam R\$ 6.176,55.

Avaliação do imóvel: considerando o valor médio do metro quadrado de imóveis da região, adotando-se como parâmetro os anúncios abaixo listados, **avalio o imóvel em R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais).**

Imóveis Pesquisados:

Sobrado com 6 Quartos e 2 banheiros à Venda, 280 m² por R\$ 638.000

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-6-quartos-parque-ribeiro-de-lima-bairros-barueri-com-garagem-280m2-venda-RS638000-id-2613306932/?source=ranking%2Crp>

Sobrado com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 200 m² por R\$ 850.000

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-parque-ribeiro-de-lima-bairros-barueri-com-garagem-200m2-venda-RS850000-id-2742902277/?source=ranking%2Crp>

Casa com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 342 m² por R\$ 1.166.000

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-parque-ribeiro-de-lima-bairros-barueri-com-garagem-342m2-venda-RS1166000-id-2525062421/?source=ranking%2Crp>

Esclarecimentos Finais

Destaco que em diligências realizadas nos dias 12/09/2025, 14/09/2025 e 15/09/2025, não consegui contato com nenhum(a) morador(a) no local (nas três ocasiões a casa estava fechada, não sendo possível saber se havia alguém no imóvel). Desse modo, **deixei de intimar** a destinatária ANDREIA RIBEIRO NOVAIS e, pelo mesmo motivo, **deixei de nomear fiel depositário(a)**.

Diante do exposto, devolvo o presente e aguardo novas deliberações de Vossa Excelência.

BARUERI/SP, 16 de setembro de 2025

JHONATAN LEMOS PICOLI

Oficial de Justiça Avaliador Federal





