

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N°

.8557.

DATA

em 23 de outubro de 2006.

Fls

1

OFICIAL

MATRÍCULA N.º

.8557.

COMARCA DE TAMBAÚ
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.096-4

Cartório de Registro de Imóveis
Registro GeralIguatemy Ferreira
OFICIAL

Imóvel

UM TERRENO, identificado como "lote 1", de forma irregular, situado no lado ímpar da Rua - Balduino Biasoli, esquina com a Rua José Silvestre, nesta cidade e circunscrição de Tam---baú, medindo 13,00m (treze metros) de frente para a Rua Balduino Biasoli; de um lado e con---frontando com a Rua José Silvestre, mede 30,00m (trinta metros); de outro lado e confron---tando com o lote "1A", mede 24,00m (vinte e quatro metros); daí deflete à direita e mede - 13,00m (treze metros), confrontando nessa extensão com os lotes "1A" e "1B" respectivamen---te; daí deflete à esquerda e mede 6,00m (seis metros), confrontando nessa extensão com Lau---delino Primo Oliveira; e aos fundos e confrontando com Kelly Cristina Correa Bortolotti ---Barbosa, mede 26,00m (vinte e seis metros); totalizando uma área de 468,00 metros quadra---dos, no qual encontra-se construído UMA CASA DE MORADIA, feita de tijolos e coberta - de telhas, com frente para a Rua Balduino Biasoli, número 459, com cadastro Municipal sob o número 94-23-013-0012-001.

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ ANTONIO BORTOLOTTI, RG. nº 6.240.830-ssp-sp e CPF. nº 284.668.108-20, e sua mulher, dona NEUZA CORREA BORTOLOTTI, RG. nº 3.674.153-ssp-sp e CPF. nº 142.112.838-12; ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, - desde o dia 18 de fevereiro de 1968, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, no livro B--

vide-verso.-

Aquisições

R.3-M.8557. Doação Pura e Simples.-

Em 24 de maio de 2013. Protocolo 48586 de 20 de maio de 2013.

TRANSMITENTE:- LUIZ ANTONIO BORTOLOTTI e sua esposa NEUZA CORREA BORTOLOTTI, já devidamente nomeados e qualificados.- **ADQUIRENTE:-** ALESSANDRO LUIS CORRÊA BORTOLOTTI, RG nº 18.744.146-SSP-SP, CPF/MF nº 123.402.218/46, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, domiciliado e residente na Rua Silva Pinto, 376, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel retro matriculado.-

TÍTULO:- Doação Pura e Simples.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, em data de 02 de abril de 2009, livro 086, páginas 244/248; **VALOR:-** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).- **VALOR VENAL:-** R\$ 39.802,82 (trinta e nove mil, oitocentos e dois reais e oitenta e dois centavos).- Eu, _____ (Bel. GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.----- Guia nº 021/2013.

Av.4-M.8557. Declaração de Ineficácia.-

Em 29 de março de 2016. Protocolo 52.542 de 17 de março de 2016.-

Pelo que consta do Mandado de Averbação datado de 23 de fevereiro de 2016, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, Dr. José Alfredo de Andrade Filho, nos autos do processo nº 0003228-77.2006.8.26.0614, ordem nº 1269/06, de Execução Fiscal - IPTU / Imposto Predial e Territorial Urbano, requerida pela FAZENDA PÚBLICA DE TAMBAÚ, contra LUIZ ANTONIO BORTOLOTTI, já devidamente nomeado e qualificado, foi declarada a INEFICÁCIA DA DOAÇÃO objeto do R. 3, desta matrícula (R.3-M.8557), em relação a exequente, nos termos do art. 593, II do Código de Processo Civil, mandado esse que ficará arquivado nesta serventia, juntamente com cópia da decisão.- Eu, _____ (Bel. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.-----

(Guia nº 013/2016).

Ônus

Av.5-M.8557. Penhora.-

Em 07 de junho de 2016. Protocolo 52.812 de 03 de junho de 2016.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000126143, expedida em 03 de junho de 2016, às 16:24:31hs, pelo Ofício Judicial desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, processo número 00032287720068260614, arquivada em Cartório, UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de LUIZ ANTONIO BORTOLOTTI, foi penhorada pelo valor de R\$ 55.222,94 (cinquenta e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e noventa e quatro centavos) a favor do MUNICÍPIO DE TAMBAÚ, CNPJ nº 46.373.445/0001-18, no qual figura como devedor e depositário:- LUIZ ANTONIO BORTOLOTTI, já devidamente nomeado e qualificado.- Eu, _____ (Bel. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.-----

A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 023/2016).



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº

.8557.

Continuação de Fls.1

OFICIAL

Fls

1 Vº

OFICIAL

Iguatemy Ferreira

Imóvel
13, fls. 136/136v, sob o número 4195, residentes e domiciliados na Rua Silva Pinto, número 376, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 - Registro Geral, sob os números R.1-M.4781 de 24 de julho de 1989; R.2-M.4781 de 24 de julho de 1989; R.5-M.4781 de 27 de setembro de 1989; e matrícula número 6302 de 19 de junho de 1997, do Cartório Imobiliário desta Comarca.- EU, - (MARCO ANTONIO SALUM FERREIRA), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

Av.1-M.8557- Abertura de matrícula.-

em 23 de outubro de 2006. Protocolo 29485 de 10 de outubro de 2006.

CERTIFICO E DOU FE que esta matrícula foi aberta de acordo com o requerimento dos proprietários, datado de 01 de agosto de 2006.- EU, - (MARCO ANTONIO SALUM FERREIRA), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Guia número 201/2006.-----

Av.2-M.8557. Atualização cadastro municipal.-

Em 24 de maio de 2013. Protocolo 48586 de 20 de maio de 2013.

Pelo que consta da Escritura Pública de Doação, datada de 02 de abril de 2009, livro 086, fls. 244/248, e inscrições respectivas, faço a presente averbação para constar que o imóvel supra matriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob contribuintes nºs 94-23-013-0001-001 e 94-23-013-0001-

segue-fls.1-02.

Aquisições

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Ônus

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

.8557.

DATA

Pág.

OFICIAL

1-02.

Imóvel

002.- Eu, (Bel. GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi. Guia número 021/2013.

Matrícula N.º

.8557.

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULOOficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL CNS: 12.096-4Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
Continua no verso