

Excelentíssimo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Mogi das Cruzes, SP.

Processo nº 1000152-55.1999.8.26.0361 /01

MARIA APARECIDA GADIOLI, já qualificada nos autos do **Cumprimento de Sentença** que promove em face de **Oswaldo Bortolote (espólio) e outras**, cujo feito tramita perante esse Juízo, por seu advogado e procurador infra-assinado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, dentro do prazo legal e em atendimento ao R Despacho de fls., para expor e requerer o seguinte:

Conforme documento de fls. 425/432, já foi efetuada a **vistoria** do apartamento objeto da penhora, contendo o **valor da avaliação**.

Para verificação de preço atual do imóvel no mercado, a exequente providenciou pesquisa junto a fontes confiáveis para venda de imóveis, especificamente no prédio/condomínio onde se localiza o **apartamento** penhorado, **Rua Euclides Damiani, 275**, com **48 m²**, **dois quartos**, anunciado pela **Vivareal** no valor de **R\$180.000,00**, verificável pelo Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-amorim-bairros-suzano-48m2-venda-RS180000-id-2583225497/>, pela **Attria** no valor de **R\$180.000,00**, verificável pelo Link <https://www.attria.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-rua-euclides-damiani-suzano-sp-no-bairro-vila-amorim-48m2/012e2e1f-08e1-43ad-b84f-39a5361ae49d> e pela **Dreancasa** no mesmo valor de **R\$180.000,00**, verificável pelo Link <https://www.dreamcasa.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-amorim-suzano-venda-ap2848156>.



Assim, para que não ocorra maior onerosidade aos executados, a exequente propõe a fixação do valor do imóvel em **R\$180.000,00**, aditando ao Laudo de fls. 425/431 para fins de alienação particular sem necessidade de leilão judicial, nos termos do artigo 879, I, e artigos seguintes, do CPC, conforme consta da petição conjunta de fls. 424.

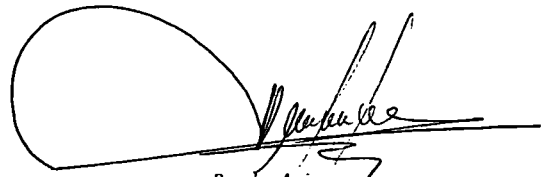
Ademais, por se tratar de oferta pública para alienação do bem, serão apresentadas propostas dos interessados em conformidade com a realidade e valoração do mercado, não havendo prejuízos para os executados e nem para a exequente.

Isto posto, vem a exequente à presença de Vossa Excelência para requerer, se digne determinar a intimação dos executados para que se manifestem sobre a proposta de alienação na forma acima, estando em conformidade, seja determinada a alienação particular do bem penhorado.

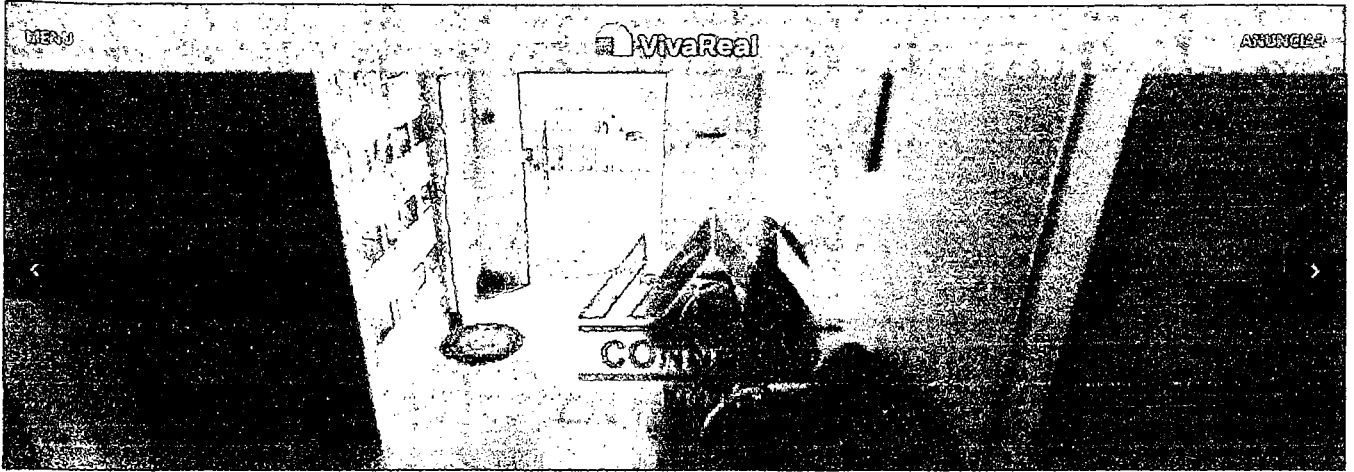
Termos em que

P. Deferimento.

Mogi das Cruzes, 06 de setembro de 2023



Paulo Arias
OAB.SP nº 76.579



21 fotos

Início / Venda / ... / Rua Euclides Damiani

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 48 m² por R\$ 180.000

Condomínio Edifício Carla
Rua Euclides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP

VER NO MAPA

COM. IMÓV.

48m²

2 quartos

1 banheiro

Não informado SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Simular financiamento

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48 m² por R\$ 180.000,00 - Vila Amorim - Suzano/SP

- 2 dormitórios
- vale
- cozinha
- banheiro
- lavandaria
- próximo a estação de Suzano -
- Ler mais

Metrô e trens próximos

Apartamentos próximos da Estação Suzano



COMPRA

R\$ 180.000

Condomínio R\$ 200

IPTU R\$ 37

ANUNCIANTE
CONNEXÃO IMÓVEIS



Quero visitar

Quero mais informações

(11) VER TELEFONE

Mais 5 pessoas interessadas neste imóvel nos últimos 3 horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos

Preencha os seus dados e os

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Similar Prossigamento

Explore a vizinhança

Rua Euclides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

(11) VER TELEFONE

Nome

Olá, tenho interesse neste imóvel Apartamento, 48m², 2 quartos, Rua Euclides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP, Venda, R\$ 180000. Aguardo o contato. Obrigada.

E-mail

Telefone

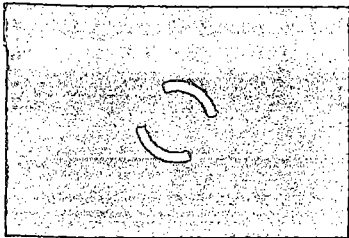
Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

ENVIAR

Encontre outras imóveis similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

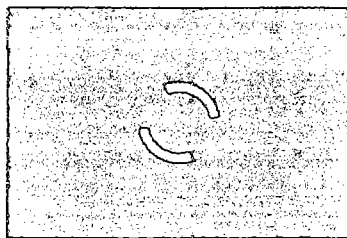


R\$ 185.000

Condomínio: R\$ 255

48 m² 2 Quartos 1 Banheiro – Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Gato Preto, 809 - Vila Urupês, S...

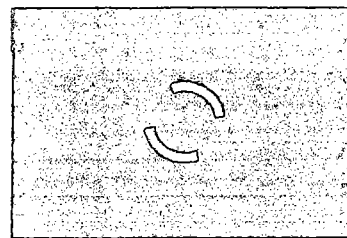


R\$ 175.000

Condomínio: R\$ 175

46 m² 2 Quartos 1 Banheiro – Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Gato Preto, 809 - Vila Urupês, S...

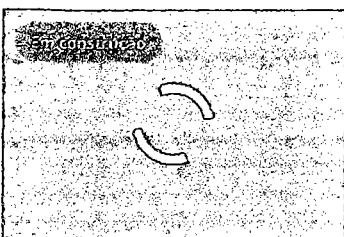


R\$ 190.021

46 m² 2 Quartos 1 Banheiro – Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...
Rua Gato Preto, 809 - Vila Urupês, S...

Encontre outros lançamentos similares



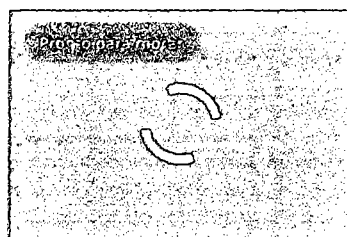
A partir de

R\$ 199.000

51-54 m² 2 Quartos 1 Banheiro
1 Vaga

GRAND OASIS POA
Avenida Nova Serrinha de Loures, S...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



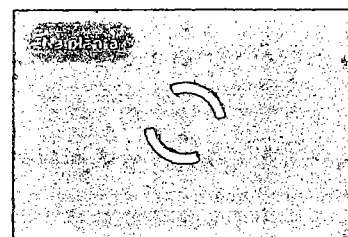
Sob Consulta

47-80 m² 2 Quartos – Banheiro
– Vaga

Reserva da Praça
Avenida Vital Brasil, 980 - Vila Monteiro...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE



R\$ 248.999

48 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

COTINE VITAL 1
Avenida Vital Brasil, 1343 - Vila Aconcha...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Suzano](#)

[Casas à venda em Suzano](#)

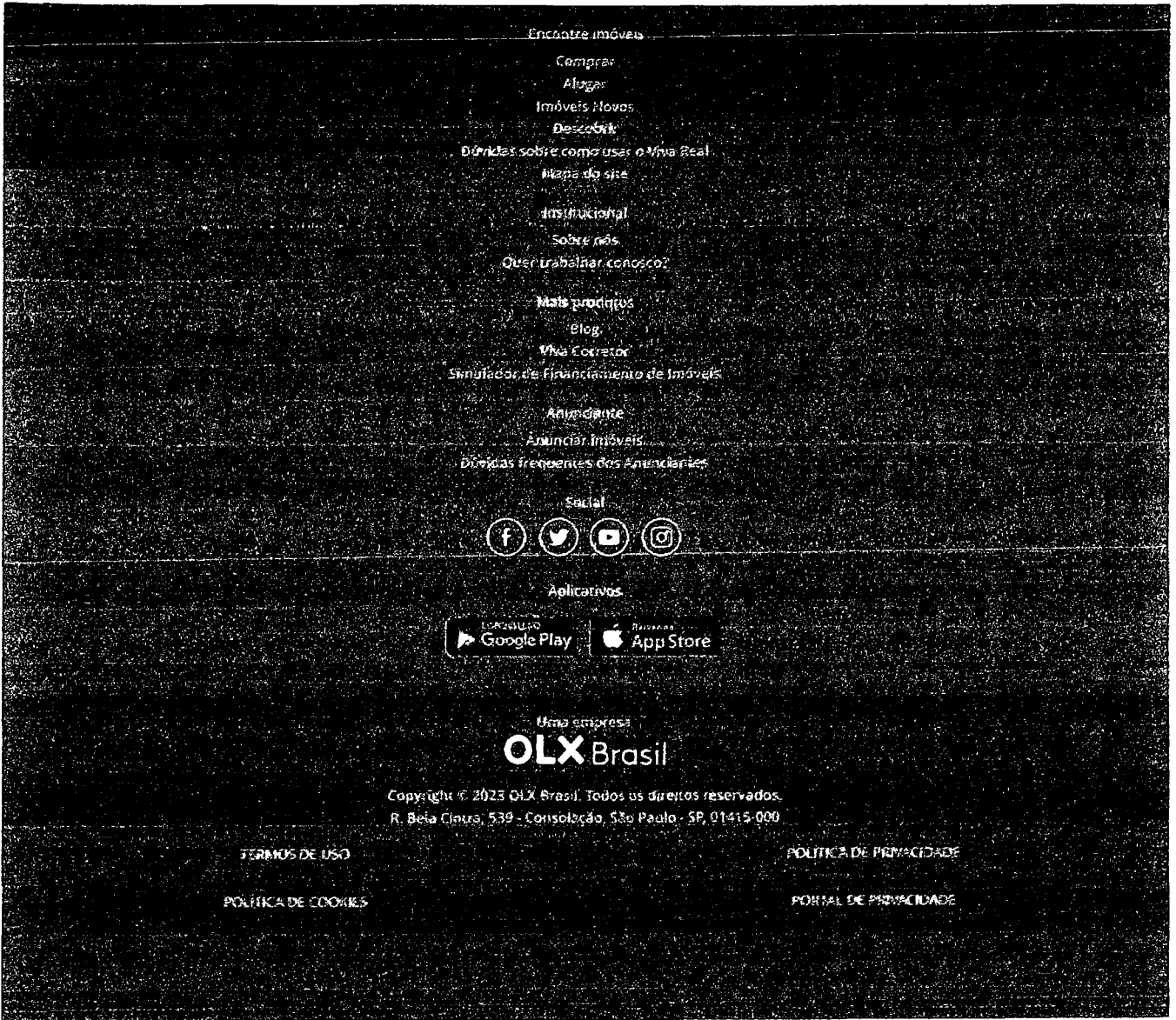
[Coberturas à venda em Suzano](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: AP1952 - Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 48 m² por R\$ 180.000 - Rua Euclides Damiani, 275 - Vila Amorim, Suzano - SP. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não se responsabiliza pela correção ou falta de atualização de informações. Todos os valores são fornecidos em moeda nacional.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

fls. 70 95
R



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

attria

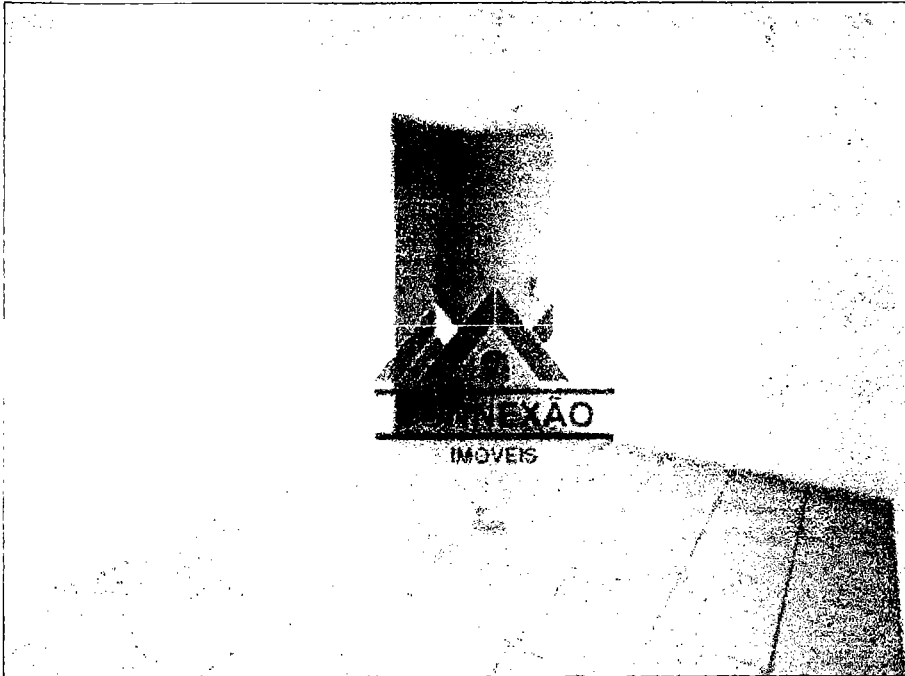
≡ **R**

Apartamento à venda

Imóveis à venda · SP · Suzano · Vila Amorim · Rua Euclides Damiani, 275

Preço de venda

R\$ 180.000,00



05/09/2023, 21:03

Apartamento à venda no bairro Vila Amorim em Suzano. Preço de venda: R\$ 180.000,00 | Altria

fls. 597
7

Área total: 48,00 m²

Condomínio: R\$ 200,00 / mês

Vagas de garagem: N/D

IPTU: R\$ 36,70

Preço / m²: R\$ 3.750,00 / m²

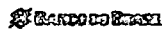
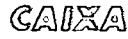
Alugar / m²: N/D

Ano de construção: N/D

Publicação no Altria: 19/10/2022

Financiamento

Utilize os links abaixo para consultar as taxas de financiamento



Contato

ENTRAR EM CONTATO COM ANUNCIANTE

Aviso Legal

Este anúncio é baseado em informações que consideramos confiáveis. Mas, como foi fornecido por terceiros, não podemos assegurar que seja preciso ou completo, e não deve ser considerado como tal. Esta oferta está sujeita a erros, omissões e alterações, incluindo preço ou retirada sem aviso prévio. Por favor, entre em contato com o responsável pelo anúncio para mais informações.

RESPONSÁVEL PELO ANÚNCIO



Connexão Imóveis

SOLICITE INFORMAÇÕES

Nome

Telefone

E-mail

Gostaria de mais informações sobre este imóvel. Por favor, entre em contato quando possível.

BRUNO MIZOYAGAMI

gerenciador de imóveis

TELEFONE DO ANUNCIANTE



(11) 4292-3...

VER TELEFONE

- ♡ Salvar nos favoritos
- ↻ Compartilhar esse imóvel
- 🚩 Reportar problema com o anúncio

Imóveis a venda na Rua Euclides Damiani no bairro Vila Amorim em Suzano • Apartamentos à venda no bairro Vila Amorim em Suzano • Apartamentos à venda em Suzano • Imóveis à venda no bairro Vila Amorim em Suzano • Imóveis à venda em Suzano

PUBLICIDADE

Cobertura Abre e Fecha

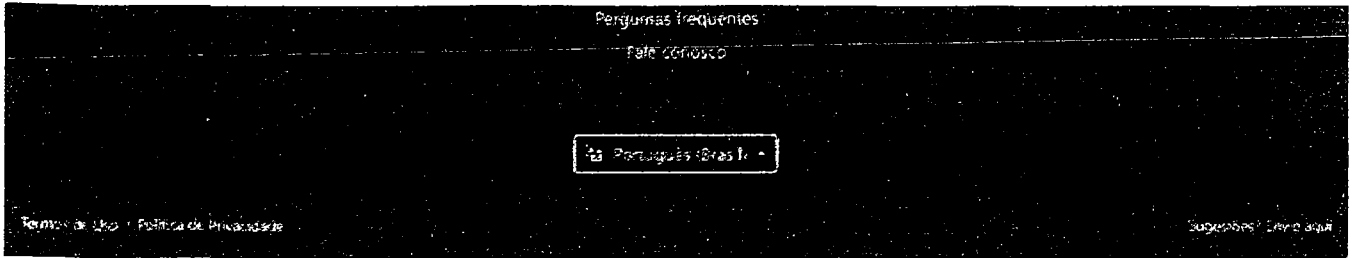
Conheça a linha de coberturas móveis e fixas, toldos, carp brises e fachadas.

Zetaflex

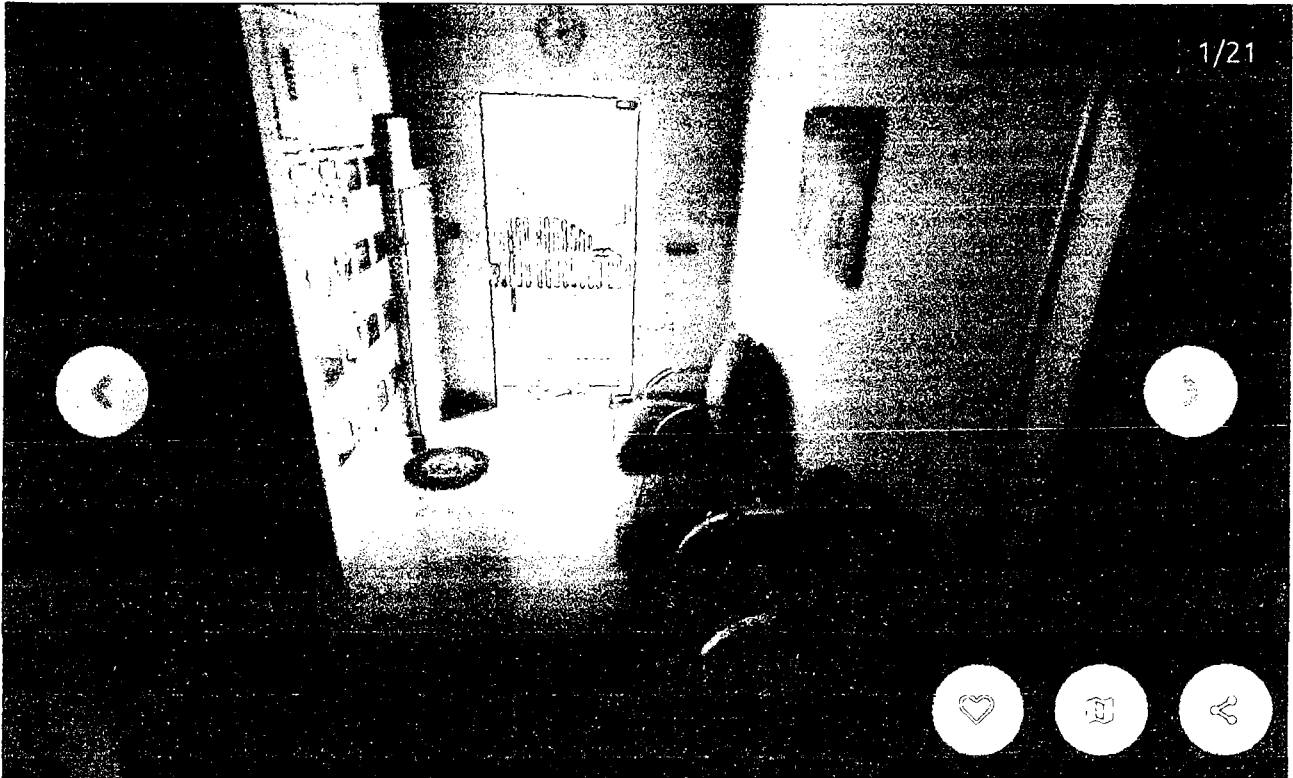
A



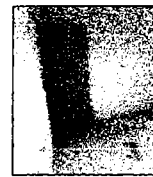
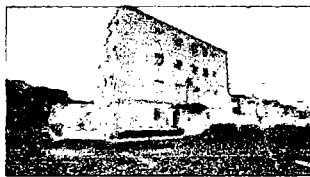
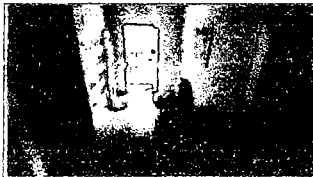
fls. 720
599
R



DreamCasa > Venda > Apartamento > São Paulo > Suzano > Vila Amorim > Rua Euclides Damiani > Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48 m² por R\$ 180.000,00 - Vila Amorim - Suzano/SP



1/21



Apartamento à Venda com 2 quartos, 48 m² por R\$ 180.000

Vila Amorim, Suzano - SP

COD. AP1952

2 Quartos **1 Banheiro** **48m²**

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48 m² por R\$ 180.000,00 - Vila Amorim - Suzano/SP

2 dormitórios

sala

cozinha

banheiro

lavanderia

próximo a estação de Suzano

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa

[Política de Cookies](#)





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2023 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	943 dias	1,120618
Percentual correspondente	943 dias	12,061764 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 201.711,18
Sub Total	(=)	R\$ 201.711,18
Valor total	(=)	R\$ 201.711,18

[Retornar](#) [Imprimir](#)