



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP

Processo Nº 0010856-95.2023.5.15.0059

Mandado id: ab5c64f

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos sete dias de junho de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra, passado a favor de **Maria do Carmo Santos Rodrigues**, contra **Clinica Dr. Eduardo Eduardo Nowill**, para pagamento de **R\$ 369.711,81 atualizada em 22.3.2023**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **penhora e avaliação** dos imóveis a seguir descritos:

1 – Lote nº 11, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, com área de 1.815,00m² (hum mil, oitocentos e quinze metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 21,50m, do lado direito confronta com o lote nº 10, onde mede 43,50m, defletindo à esquerda em linha curva mede 22,00m, fazendo frente também para a rua Projetada, onde mede 55,50m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 14, onde mede 40,50m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.001.011.

Imóvel constante da Matrícula nº 162 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 100,00 o m², perfazendo o total de R\$ 181.500,00 (cento e oitenta e um mil e quinhentos reais).

2 – UM TERRENO situado com frente para a rua 1, designado pelo Lote nº 12 (doze) da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, com área de 1.775,00m² (hum mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados), com frente, em curva, para a citada rua “1”, onde mede 62,50; do lado direito confronta com o lote nº 11, onde mede 55,50m, do lado esquerdo com o E.L., onde mede 21,00m, e nos fundos com o lote nº 13, onde mede 43,50m.

ABRANGENDO não só o imóvel objeto da presente matrícula, mas também todas as demais instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: **cocheira em madeira e alvenaria, em regular estado, com área edificada de 250,00m²** (conforme cadastro imobiliário).

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.001.012.

Imóvel constante da Matrícula nº 21615 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado em R\$ 120,00 o m², perfazendo o total de R\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO

3 – Lote nº 13, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, com área de 1.450,00m² (hum mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 58,00m; do lado direito confronta com a rua 1, para a qual também faz frente, onde mede 33,00m; do lado esquerdo confronta com o lote 14, onde mede 28,00m, e nos fundos confina com o lote 12, onde mede 43,50m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.001.013.

Imóvel constante da Matrícula nº 15062 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 80,00 o m², perfazendo o total de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).

4 – Lote nº 14, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, com área de 1.180,00m² (hum mil, cento e oitenta metros quadrados), faz frente para a rua 2, em linha curva 12,00m, também faz frente para a Praça de Retorno, situada no fim da rua 2, ainda em linha curva, onde mede 10,50m e mais 18,30m de frente para a viela nº 1; do lado direito confina com o lote 13, onde mede 28,00m; do lado esquerdo faz frente para a Estrada Projetada, onde mede 31,00m e nos fundos confina com o lote 11, onde mede 40,50m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.001.014.

Imóvel constante da Matrícula nº 165 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Dois – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 100,00 o m², perfazendo o total de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais).

5 – Lote nº 1, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, de forma irregular, com área de 1.310,00m² (hum mil trezentos e dez metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 54,50m, do lado direito confronta com o espaço livre, onde mede 32,00m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 2 da mesma quadra, onde mede 52,00m, e nos fundos confina com o já referido espaço livre, onde mede 12,00m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.001.

Imóvel constante da Matrícula nº 164 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 80,00 o m², perfazendo o total de R\$ 104.800,00 (cento e quatro mil e oitocentos reais).

6 – Lote nº 2, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, de forma irregular, com área de 1.400,00m² (hum mil e quatrocentos metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede em curva 46,00m, do lado direito confronta com o lote 1, onde mede 52,00m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 3, onde mede 6,00m, e nos fundos confina com o espaço livre, em linha quebrada a partir do lote nº 1, 32,00m e 24,00m, até atingir a divisa com o lote nº 3.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.002.

Imóvel constante da Matrícula nº 166 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 80,00 o m², perfazendo o total de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).

7 – Lote nº 3, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, de forma irregular, com área de 1.300,00m² (hum mil e trezentos metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede em curva 61,00m, do lado direito confronta com o lote nº 2, onde mede 6,00m, do lado esquerdo confronta com a viela nº 2, onde mede 54,20m, e nos fundos confina com o espaço livre, onde mede por uma linha quebrada, a partir do lote nº 2, 39,00m, seguindo em linha quebrada até atingir a divisa da viela 2, com o citado espaço livre por mais 25,00m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.003.

Imóvel constante da Matrícula nº 169 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 80,00 o m², perfazendo o total de R\$ 104.000,00 (cento quatro mil reais).

8 – Lote nº 5, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, de forma irregular, com área de 1.320,00m² (hum mil, trezentos e vinte metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 38,00m, do lado direito confronta com o lote 4, onde mede 8,40m, do lado esquerdo confronta com a citada rua 1, onde mede 53,50m, e nos fundos confina com o lote 6, onde mede 46,80m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.005.

Imóvel constante da Matrícula nº 172 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 100,00 o m², perfazendo o total de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais).

9 – Lote nº 6, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.140,00m² (hum mil, cento e quarenta metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 20,00m, do lado direito confronta com o lote nº 5, onde mede 46,80m, do lado esquerdo confronta com o lote nº 7, onde mede 41,50m, e nos fundos confina com o lote nº 4, onde mede 31,00m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.006.

Imóvel constante da Matrícula nº 174 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 100,00 o m², perfazendo o total de R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais).

10 – Lote nº 7, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.320,00m² (hum mil, trezentos e vinte metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede 20,00m, do lado direito confronta com os lotes 4 e



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO

6, onde mede 58,00m, do lado esquerdo confronta com os lotes 8 e 11, onde mede 56,70m, e nos fundos confina com o espaço livre, onde mede 26,00m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.007.

Imóvel constante da Matrícula nº 176 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 100,00 o m², perfazendo o total de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais).

11 – Lote nº 8, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.070,00m² (hum mil e setenta metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede em linha curva 30,00m, do lado direito confronta com o lote nº 7, de propriedade dos outorgantes, onde mede 35,70m, do lado esquerdo confronta com o lote 9, onde mede 29,50m, e nos fundos confina com o lote 11, onde mede 40,00m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.008.

Imóvel constante da Matrícula nº 179 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 100,00 o m², perfazendo o total de R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais).

12 – Lote nº 9, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.100,00m² (hum mil e cem metros quadrados), faz frente para a rua 1, onde mede em curva 61,60m, do lado direito confronta com o lote 8, onde mede 29,50m, nos fundos confina com o lote 10, onde mede 47,70m, lote esse de forma irregular.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.009.

Imóvel constante da Matrícula nº 181 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Rua Um – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 60,00 o m², perfazendo o total de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais).

13 – Lote nº 10, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.130,00m² (hum mil, cento e trinta metros quadrados), faz frente em curva para a Estrada dos Correntinos, onde mede 62,60m, do lado esquerdo confronta com o lote 11, onde mede 29,50m, e nos fundos confina com o lote 9, onde mede 47,70m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.010.

Imóvel constante da Matrícula nº 183 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Estrada dos Correntinos – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 60,00 o m², perfazendo o total de R\$ 67.800,00 (sessenta e sete mil e oitocentos reais).

14 – Lote nº 11, da quadra “C”, do loteamento denominado “Jardim Três Nascentes”, situado no bairro dos Correntinos, com área de 1.260,00m² (hum mil, duzentos e sessenta metros quadrados), faz frente para a Estrada dos Correntinos, onde mede 23,00m e mais 27,00m, parte em



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO

que confina com o espaço livre, do lado direito confronta com o lote 10, onde mede 29,50m, do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 21,00m, e nos fundos confina com o lote 8, onde mede 40,00m.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 03.003.011.

Imóvel constante da Matrícula nº 185 do C. R. Imóveis de Campos do Jordão/SP

Endereço: Estrada dos Correntinos – Jardim Três Nascentes – Campos do Jordão/SP.

Avaliado por R\$ 60,00 o m², perfazendo o total de R\$ 75.600,00 (sessenta e cinco mil e seiscentos reais).

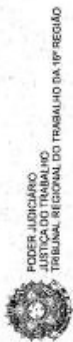
VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS PENHORADOS: R\$ 1.643.700,00 (um milhão, seiscentos e quarenta e três mil e setecentos reais). Nada mais.

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 9047bdf
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715323933400000203950145?instancia=1>
Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
Número do documento: 23060715323933400000203950145



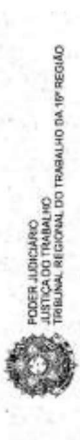
Processo 0010856-95.2023.5.15.0059 – mapa da localização aproximada dos imóveis penhorados

(matrículas 162, 164, 165, 166, 169, 172, 174, 176, 179, 181, 183, 185, 15062 e 21615 do CRI de Campos do Jordão)

(Imagem Google Maps)



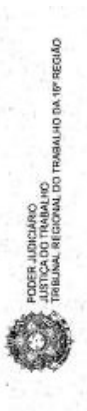
Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 5c6f9cc
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715363050700000203950652?instancia=1>
Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
Número do documento: 23060715363050700000203950652



MAPA PARCIAL DO LOTEAMENTO JARDIM TRÊS NASCENTES – CAMPOS DO JORDÃO/SP



RECORTE DA ÁREA DOS LOTES



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 7c604d4
<https://pje.trt15.jus.br/pelez/validacao/23060715363181500000203950659?instancia=1>
Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
Número do documento: 23060715363181500000203950659



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46863/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.001.011
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 11 **Quadra:** A
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 41.608,15	Área do Terreno:	1.815,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	43,50
Valor Venal Total:	R\$ 41.608,15	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:11:22 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 1240.2E82.1188.6466



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - ee9c017
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715324274000000203950160?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715324274000000203950160

Débitos referente ao C.I 03.001.011

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujos guias de pagamento podem ser emitidos e pagos por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.
 Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 Clicando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.
 Os débitos selecionados serão somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.001.011
 ALEXANDRE EDUARDO HOWILL -
 R. UM, 0 CEP: 12460-000 -

	☐	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☐	☒	0000000000000000001011	IPJU	2023	1.348,24	85,40	11,34	0,00	1.504,98	P
☐	☒	000000000000000000501011	CMFPI	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	P
☐	☒	0000000000000000003001011	IPJU	2023	1.048,00	113,40	119,12	85,60	1.367,02	P
Total:					2.416,24	198,80	130,46	85,60	2.831,10	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - a9eb3f7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23060715341837800000203950290?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715341837800000203950290



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46862/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.001.012
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 12 **Quadra:** A
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 49.025,50	Área do Terreno:	1.775,00
Construção:	R\$ 151.892,25	Área Construída:	250,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	62,50
Valor Venal Total:	R\$ 200.917,75	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:10:08 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 1232.1701.EDA6.7B6D



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 1da3a3d
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715324380000000203950164?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715324380000000203950164

Débitos referente ao C.I 03.001.012

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer esta nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:

Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.

Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.

Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.

Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.

Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.001.012
ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
R. UN. 0 CEP: 12450-000

	☒	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☐	☒	0000000000003001012	IPJU	2023	2.009,18	73,00	18,27	0,00	2.100,50	☐
☐	☒	0000000000003001012	IPJU	2022	1.588,19	182,50	181,72	137,70	2.200,12	☐
☐	☒	0000000000003001012	CMFM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	☐
☐	☒	0000000000003001012	TXCOL-LIXO	2023	527,51	19,20	4,80	0,00	551,51	☐
☐	☒	0000000000003001012	TXCOL-LIXO	2022	429,50	46,50	48,78	35,00	559,78	☐
Total:					4674,28	321,20	263,87	172,70	5431,91	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 6b7a0a5
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715342394700000203950299?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715342394700000203950299



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46860/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.001.013
Proprietário: GASTAO ROSENFELD
Promissário: MARGARIDA RIZUENO IRANZO
Endereço: R. DEZ, 0
Complemento:
Lote: 13 **Quadra:** A
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 44.053,90	Área do Terreno:	1.450,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	91,00
Valor Venal Total:	R\$ 44.053,90	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:08:03 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 1215.E7FF.BA51.BBFB



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 2f98d32
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715325335100000203950171?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715325335100000203950171

Débitos referente ao C.I 03.001.013(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Clique aqui para fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujos guias de pagamento podem ser emitidos e pagos por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.
 Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 ACIONANDO A 1ª COLUNA SERÃO DEMONSTRADAS AS PARCELAS QUE CONSTAM EM DÉBITO PARA O TRIBUTO.
 Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.001.013
 GASTAO ROSENFELD
 R. DEZ. 9 CEP: 12668-000 -

	☐	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
1	☐	0000000000000000001013	PTU	2021	1.163,23	198,83	315,54	225,06	1.842,66	
2	☐	0000000000000000001013	PTU	2019	1.079,02	139,09	669,68	311,91	2.199,70	
3	☒	0000000000000000001013	PTU	2023	1.321,62	48,85	12,01	0,00	1.381,48	
4	☒	0000000000000000001013	PTU	2022	1.221,61	132,12	145,36	99,67	1.598,75	
5	☐	0000000000000000001013	PTU	2014	238,80	40,72	421,60	105,56	806,68	
6	☐	0000000000000000001013	PTU	2016	941,88	139,07	1.161,02	448,43	2.690,40	
7	☐	0000000000000000001013	PTU	2020	1.114,91	198,84	467,22	274,26	1.995,23	
8	☐	0000000000000000001013	PTU	2017	1.020,16	139,09	994,53	370,81	2.524,59	
9	☐	0000000000000000001013	PTU	2018	1.043,12	139,09	626,47	347,79	2.156,47	
10	☐	0000000000000000001013	PTU	2015	658,86	139,07	1.327,88	330,60	2.456,39	
11	☒	0000000000000000001013	CMFM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	
Total:					2863,23	180,17	187,38	95,67	3096,45	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 9e5bf8b
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23060715342984900000203950309?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715342984900000203950309



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46861/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.001.014
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. PROJETADA, 0
Complemento:
Lote: 14 **Quadra:** A
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 32.591,60	Área do Terreno:	1.180,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	53,50
Valor Venal Total:	R\$ 32.591,60	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:09:22 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 1223.FF80.EB3F.E30F



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - c0aba60
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715325725200000203950183?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715325725200000203950183



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46847/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.001
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 1 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDÃO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 36.182,20	Área do Terreno:	1.310,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	54,50
Valor Venal Total:	R\$ 36.182,20	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças
CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:00:13 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: F0ED.B486.9BD4.628



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 1f2a015
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23060715324111900000203950153?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715324111900000203950153

Débitos referente ao C.I 03.003.001

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.
 Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.
 Os débitos selecionados serão Sortados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.001
 ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
 R. LUI. O CEP: 12460-000 -

	☒	Inscrição Catastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☐	☒	0000000000003003001	CMVM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	☐
☐	☒	0000000000003003001	PTU	2023	1.085,47	39,48	9,87	0,00	1.134,83	☐
☐	☒	0000000000003003001	PTU	2022	912,10	98,70	103,99	74,40	1.189,19	☐
		Total:			2017,57	138,18	113,46	74,40	2343,62	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 28d71f1
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715344544700000203950332?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715344544700000203950332



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46848/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.002
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 2 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 36.734,60	Área do Terreno:	1.400,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	46,00
Valor Venal Total:	R\$ 36.734,60	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças
CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:00:59 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: F1CF.2C98.A446.0AA



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 57fdb0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23060715330069700000203950191?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715330069700000203950191

Débitos referente ao C.I 03.003.002

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujos guias de pagamento podem ser emitidos e pagos por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.
 Caso apareçam débitos demonstrativos e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 Aconsoando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.
 Os débitos selecionados serão Somados na verossila da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.002
 ALEXANDRE EDUARDO BOMILL
 R. UN. 9 CEP: 12460-000 -

	☒	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor-Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☒	☒	000000000000000000000000	CMPM	2023	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	P
☒	☒	000000000000000000000002	IPTU	2023	1.152,54	43,08	10,00	0,00	1.162,14	P
☒	☒	000000000000000000000002	IPTU	2022	925,00	100,20	106,16	75,60	1.206,96	P
		Total:			3048,54	143,28	116,16	75,60	3379,15	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 8272dbb
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715345527700000203950350?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715345527700000203950350

PJe Assinado eletronicamente por: ALCIO MARANHÃO GUSMAO - Juntado em: 14/06/2023 12:33:50 - c95f1f9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46850/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.003
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 3 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 35.906,00	Área do Terreno:	1.300,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	61,00
Valor Venal Total:	R\$ 35.906,00	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressaltando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:01:48 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 1061.0F60.3D8B.D14B



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - a32f6ac
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23060715331016600000203950198?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715331016600000203950198

Débitos referente ao C.I 03.003.003

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Quero se Pagar](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, visto que os tipos apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.
 Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.
 Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.003
 ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
 R: UM, O CEP: 12900-000 -

	☒	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☒	☒	00000000000003003003	CMFM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	☐
☒	☒	00000000000003003003	IPTU	2022	905,10	97,90	102,79	73,90	1.179,69	☐
☒	☒	00000000000003003003	IPTU	2023	1.077,18	38,17	8,88	0,00	1.124,23	☐
Total:					2002,28	137,87	112,59	73,90	2326,64	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - eba49be
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23060715350313600000203950361?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715350313600000203950361

PJe Assinado eletronicamente por: ALCIO MARANHÃO GUSMAO - Juntado em: 14/06/2023 12:33:50 - c95f1f9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46853/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.005
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 5 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 36.458,40	Área do Terreno:	1.320,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	91,50
Valor Venal Total:	R\$ 36.458,40	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressaltando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
 Secretário de Finanças
 CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:03:40 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 108B.55E3.8EAB.8AC5



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 1276fdf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23060715331542500000203950206?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715331542500000203950206

Débitos referente ao C.I 03.003.005

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos

Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.

Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.

Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.

Atualizando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.

Os débitos selecionados serão somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.005
ALEXANDRE EDUARDO NOVILL
R. ILM, 0 CEP: 12480-000 -

		Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☒	☒	00000000000000000000000000000000	IFTU	2023	1.093,75	30,75	9,94	0,00	1.143,45	☒
☒	☒	00000000000000000000000000000000	CHFTM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	☒
☒	☒	00000000000000000000000000000000	IFTU	2022	919,00	99,40	104,37	75,00	1.197,77	☒
Total:					2032,75	130,15	114,31	75,00	2381,22	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 18d1be1
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715350819900000203950372?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715350819900000203950372

PJe Assinado eletronicamente por: ALCIO MARANHÃO GUSMAO - Juntado em: 14/06/2023 12:33:50 - c95f1f9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46854/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.006
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 6 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 22.985,36	Área do Terreno:	1.140,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	20,00
Valor Venal Total:	R\$ 22.985,36	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças
CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:04:21 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 1099.6D64.487A.4249



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - c928908
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715332941900000203950215?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715332941900000203950215

Débitos referente ao C.I 03.003.006

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova consulta](#)
[Gera o Pagamento](#)

Se Contribuinte - esclarecimentos:

- Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.

- Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujos guias de pagamento podem ser emitidos e pagos por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.

- Caso aparezam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.

- Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.

- Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.006
 ALEXANDRE EDUARDO NOVAES
 R. IMA, II CEP: 12460-000 -

	☐	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☐	☒	00000000000000000000000000000000	PTU	2023	889,66	25,00	6,27	0,00	920,93	#
☐	☒	00000000000000000000000000000000	CNPM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	#
☐	☒	00000000000000000000000000000000	PTU	2023	579,40	62,70	65,60	47,30	755,00	#
Total:					1489,06	87,70	71,87	47,30	1695,93	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 52a35a5
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715351333300000203950381?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715351333300000203950381

PJe Assinado eletronicamente por: ALCIO MARANHÃO GUSMAO - Juntado em: 14/06/2023 12:33:50 - c95f1f9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46856/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.007
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 7 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 24.427,13	Área do Terreno:	1.320,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	20,00
Valor Venal Total:	R\$ 24.427,13	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressaltando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças
CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:05:03 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 10B5.9C66.8679.46CE



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - bd082c5
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715334140800000203950223?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715334140800000203950223

Débitos referente ao C.I 03.003.007

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.
 Caso aparem débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 Clicando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.
 Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.007
 ALEXANDRE EDUARDO NOVILL
 R. UM, 0 CEP: 12450-020 -

	☐	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☐	☒	00000000000000000007	IFTU	2023	732,81	26,60	5,67	0,00	765,10	P
☐	☒	00000000000000000007	IFTU	2022	615,70	66,60	69,93	50,20	802,43	P
☐	☒	00000000000000000007	CMFM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	P
Total:					1368,51	93,20	75,60	50,20	1587,51	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 0ac2658
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23060715351855500000203950392?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715351855500000203950392



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46845/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.008
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 8 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 26.006,99	Área do Terreno:	1.070,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	30,00
Valor Venal Total:	R\$ 26.006,99	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 15:59:31 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: EF2A.C46F.3AE2.987



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - b4e6d29
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715335566500000203950241?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715335566500000203950241

Débitos referente ao C.I 03.003.008

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.
 Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.
 Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.008
 ALEXANDRE EDUARDO HOWELL
 R. UM 6 CEP: 12450-000

	☐	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☐	☒	000000000000000000000000	PTU	2023	780,21	26,37	7,10	0,00	813,68	☐
☐	☒	000000000000000000000000	PTU	2022	655,60	79,90	74,45	53,50	864,45	☐
☐	☒	000000000000000000000000	CMFM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	☐
Total:					1455,81	106,27	81,55	53,50	1697,13	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 94ac814
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23060715352186100000203950400?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715352186100000203950400

PJe Assinado eletronicamente por: ALCIO MARANHÃO GUSMAO - Juntado em: 14/06/2023 12:33:50 - c95f1f9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46844/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.009
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: R. UM, 0
Complemento:
Lote: 9 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 33.420,20	Área do Terreno:	1.100,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	61,60
Valor Venal Total:	R\$ 33.420,20	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressaltando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
 Secretário de Finanças
 CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 15:58:03 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: EE49.4C5B.D31B.96B



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 1733b41
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715340599500000203950258?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715340599500000203950258



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46857/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.010
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: EST CORRENTINOS, 0
Complemento:
Lote: 10 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 34.331,66	Área do Terreno:	1.130,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	62,50
Valor Venal Total:	R\$ 34.331,66	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:06:01 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 10C3.B3E7.B769.BD8D



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 72ba05b
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715341126400000203950273?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715341126400000203950273

Débitos referente ao C.I 03.003.010

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)
[Guia de Pagamento](#)

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:
 Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.
 Na 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente realizadas a esses débitos.
 Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados, e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.
 Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.
 Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.010
 ALEXANDRE EDUARDO HOWILL
 EST. CORRENTINOS, 0 CEP: 12850-000 -

	☐	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
1	☒	00000000000000000010	IPTEU	2023	1.029,95	37,44	0,37	0,00	1.076,76	P
2	☒	00000000000000000010	IPTEU	2022	865,40	83,60	28,28	70,60	1.127,88	P
3	☒	00000000000000000010	CMFM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	P
Total					1915,35	121,04	167,65	70,60	2274,64	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 6ff1707
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715352717200000203950412?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715352717200000203950412

PJe Assinado eletronicamente por: ALCIO MARANHÃO GUSMAO - Juntado em: 14/06/2023 12:33:50 - c95f1f9



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL Nº: 46858/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 03.003.011
Proprietário: ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
Promissário:
Endereço: EST CORRENTINOS, 0
Complemento:
Lote: 11 **Quadra:** C
Bairro: JARDIM TRÊS NASCENTES **Cidade:** CAMPOS DO JORDAO
Loteamento: JARDIM TRÊS NASCENTES **CEP:** 12460-000 **UF:**

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 25.404,88	Área do Terreno:	1.260,00
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	23,00
Valor Venal Total:	R\$ 25.404,88	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.


Bruno Jose Pinto dos Santos
Secretário de Finanças

CRC-SP 294349/O-8

Certidão emitida às 16:06:38 horas do dia 19/05/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: 10D1.CB68.5A47.D1F1



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Valor Venal \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 9d05aba
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23060715341417700000203950281?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715341417700000203950281

Débitos referente ao C.I 03.003.011

(valores obtidos em 7.6.23 no site: <http://camposdojordaomun.presconinformatica.com.br/atualizacaoDebito.jsf>)

Quem fazer uma nova pesquisa **Gua de Pagamento**

Sr. Contribuinte - esclarecimentos:

Apresentamos abaixo todos os débitos existentes para o contribuinte selecionado.

Não 2ª coluna já estão assinalados os débitos cujas guias de pagamento podem ser emitidas e pagas por este canal, note que os totais apresentados ao final de cada coluna, correspondem às somas, somente restritas a esses débitos.

Caso apareçam débitos demonstrados e não assinalados, trata-se de débitos executados; e para esses, compareça à Prefeitura para obter mais informações.

Acionando a 1ª coluna serão demonstradas as parcelas que constam em débito para o tributo.

Os débitos selecionados serão Somados na emissão da guia, caso não queira pagar algum, retire da seleção.

03.003.011
ALEXANDRE EDUARDO NOWILL
EST. CORRENTINOS, 0 CEP: 12490-000 -

	☒	Inscrição Cadastral	Composição da Receita	Exercício	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total	
☐	☒	00000000000000003003011	IPTU	2022	640,40	60,30	72,73	52,30	834,73	P
☐	☒	00000000000000003003011	IPTU	2023	762,15	27,73	6,93	0,00	796,81	P
☐	☒	00000000000000003003011	CMFM	2023	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	P
Total:					1422,55	87,03	79,66	52,30	1651,54	



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 07/06/2023 15:48:02 - 8de8c83
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23060715352892900000203950421?instancia=1>
 Número do processo: 0010856-95.2023.5.15.0059
 Número do documento: 23060715352892900000203950421



Assinado eletronicamente por: ALCIO MARANHÃO GUSMÃO - Juntado em: 14/06/2023 12:33:50 - c95f1f9
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23061412333937900000303990374?instancia=1>
 Número do processo: 1000057-93.2022.5.02.0019
 Número do documento: 23061412333937900000303990374