

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
73.637

ficha
01

an

São Paulo, 12 de Janeiro de 1983.

IMÓVEL: O apartamento nº 62, localizado no 6º andar tipo, do EDIFÍCIO SAINT JAMES, situado à Avenida Barão de Campos Gerais, nº 81, no Morumbi, 30º Subdistrito Ibirapuera, com 45,66 metros quadrados de área útil, 23,28 metros quadrados de área de garagem, 26,46 metros quadrados de área comum, 95,40 metros quadrados de área total construída e 2,57% de quota parte ideal no terreno e nas coisas comuns. A este apartamento cabe o direito de uso de uma vaga para automóvel de passeio na garagem coletiva situada no sub-solo e pavimento térreo, sem local ou denominação específica, com utilização de mão-brista. Contribuinte nºs 085.247.0013-0 e 085.247.0014-9 (área maior).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA JULIO LOUZADA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº 1327, 6º andar, CGC. nº 47.237.433/0001-29.

TÍTULO AQUISITIVO: R.4 da matrícula nº 16.023, R.1 da matrícula nº 53.261, Av.4 e R.5 da matrícula nº 56.767, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso. O Oficial Interino, [Assinatura].

Av.1 - 73.637 - São Paulo, 12 de Janeiro de 1983.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por duas hipotecas a saber: - a) constituída por instrumento particular de 15 de abril de 1981, registrada sob nº 2 na matrícula nº 56.767 deste Registro, no valor de Cr\$60.050.891,16, b) constituída por instrumento particular de 12 de março de 1982, registrada sob nº 3 na matrícula nº 56.767, deste Registro, no valor de Cr\$20.130.076,20; ambas a favor do COMIN S/A DE CREDITO IMOBILIARIO. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso. O Oficial Interino, [Assinatura].

(continua no verso)

matrícula

73.637

ficha

01

verso

Av.2 - 73.637 - São Paulo, 12 de Janeiro de 1983.

Do instrumento particular de 23 de dezembro de 1982, verifica-se que a credora COMIND S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, desligou-se das hipotecas constantes da Av.1, o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso) O Oficial Interino,

R.3 - 73.637 - São Paulo, 12 de Janeiro de 1983.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA JULIO LOUZADA S/A., já qualificada como proprietária. (C.R. IAPAS nº 007.619 série "G").

ADQUIRENTE: HELGISA OPICE, brasileira, desquitada, psicóloga, RG. nº 3.495.969-SP e do CIC. nº 006.547.478-30, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Antonio Bento, 234.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 23 de dezembro de 1982.

VALOR: Cr\$6.723.965,41 (Seis milhões setecentos e vinte e três mil novecentos e sessenta e cinco cruzeiros e quarenta e um centavos). O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso) O Oficial Interino,

R.4 - 73.637 - São Paulo, 12 de Janeiro de 1983.

DEVEDORA: HELGISA OPICE, desquitada, já qualificada como adquirente.

CREDDORA: CONSTRUTORA JULIO LOUZADA S/A., já qualificada como proprietária.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 23 de dezembro de 1982.

VALOR: Cr\$5.269.314,53 (Cinco milhões duzentos e sessenta e nove mil trezentos e catorze cruzeiros e cinquenta e três cen
(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

73.637

ficha

02

São Paulo, 12 de Janeiro

de 1983.

tavos), equivalente na data do título à 2.196,87500 UPCs do -
BNH, pagáveis na forma constante do título, por meio de 180 -
prestações mensais, do valor inicial de Cr\$83.657,86 com ju -
ros anuais à taxa nominal de 9,6% e efetiva de 10,033% vencen -
do-se a primeira prestação em 30 de janeiro de 1983. O Escre -
vente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial Interi -
no, _____

Av. 5 - 73.637 - São Paulo, 12 de Janeiro de 1983.

Cédula Hipotecaria Integral nº 62, série "A" emitida em 23 de
dezembro de 1982, pela credora CONSTRUTORA JULIO LOUZADA S/A,
contra a devedora HELOISA OBICZ, desquitada, todos já qualifi -
cados, no valor de Cr\$5.269.314,53 e em favor do COMIND S/A -
DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, à Praça da Re -
publica nº 282, CCS. nº 61.775.672/0001-63, e garantida pela -
hipoteca constante do R.4 da presente matrícula. O Escrevente
Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial Interino, _____

AV. 6 - 73.637: São Paulo, 23 de Abril de 1984.

Do instrumento particular de 06 de janeiro de 1984, verifica -
se que a hipoteca constante do R.4 de matrícula, foi quitada -
pelo valor de R\$ 12.433.416,40, ficando em consequência cence -
lada, bem como cancelada fica a Cédula Hipotecária Integral -
nº 62, série "A", emitida em 23 de dezembro de 1982 e averba -
da sob nº 5 na presente matrícula. O Oficial Maior, _____
(Roevaldo Cassero).

Av. 07 - 73.637 - São Paulo, 06 de Agosto de 1998.

> Do requerimento de 20 de julho de 1998, verifica-se que a pro

(continua no verso)

matricula

73.637

ficha

02

verso

prietária HELOISA OPICE, obteve a conversão de sua separação consensual em divórcio, nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, datado aos 19 de agosto de 1981, conforme prova certidão de casamento extraída em 22 de julho de 1998, do termo nº 16.162, do livro nº B-057, às fls. 104, pelo Cartório de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã desta Capital. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.08 - 73.637 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1999.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo contribuinte nº 300.046.0081-6. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.09 - 73.637 - São Paulo, 26 de Janeiro de 1999.

TRANSMITENTE: HELOISA OPICE, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 3.495.969-SSP/SP, CPF nº 006.547.478-30, residente e domiciliada à Rua Atlantica, nº 768, nesta Capital.

ADQUIRENTE: HELOISA HELENA SALES LOPES, brasileira, decoradora, divorciada, RG nº 6.514.447-SSP/SP, CPF nº 648.169.238-53 residente e domiciliada à Avenida Barão de Campos Gerais, nº 81, aptº 62, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de janeiro de 1999, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, livro 474 fls. 083/085.

VALOR: R\$ 42.450,00 (Quarenta e dois mil, quatrocentos e cin

(continua na ficha 03)

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula

73.637

ficha

03

São Paulo, 26 de Janeiro de 1999.

quenta reais). O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

.....5.....

R.10 - 73.637 - São Paulo, 1º de Outubro de 2001.

TRANSMITENTE: HELOISA HELENA SALES LOPES, brasileira, divorciada, decoradora, RG nº 6.514.447-SSP/SP, CIC/ME número... 648.169.238-53, residente e domiciliada em 2041 Chapala St... Santa Barbara, California, Estados Unidos da América.

ADQUIRENTE: ROSANA ROHM, brasileira, auxiliar administrativo, RG nº 18.341.846-SSP/SP, CIC/ME nº 141.994.768-06, casada no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial lavrado nas notas do 19º Tabelião desta Capital, no livro nº 3979, fls. 070, em 15 de abril de 1999, devidamente registrado sob nº 10.588, neste Registro, com ALEXANDRE PLAZZAROLI DOS SANTOS CARDOSO, médico, RG nº 14.186.541-6-SSP/SP, CIC/ME nº 088.676.188-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marquês de Sabará nº 30, apto. nº 81.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de setembro de 2001, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 1981, fls. 367.

VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

AV.11 - 73.637 - São Paulo, 08 de abril de 2011.

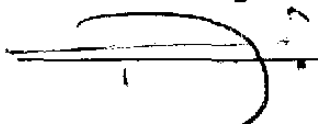
Procedo a presente averbação de ofício "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar

Continua no Verso

matrícula
73.637

ficha
003

verso

que o número correto do registro do pacto antenupcial da adquirente ROSANA ROHN, mencionado no R.10 da presente matrícula é 10.558, deste Registro e não como constou. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 73.637 - São Paulo, 18 de maio de 2011.

(Prenotação nº 618.896 - 10.05.2011)

Do instrumento particular de 19 de abril de 2011, instruído com a certidão de casamento extraída em 04 de abril de 2011, matriculada sob nº 115162 01 55 1999 2 00217 133 0039864-51, no Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã desta Capital, verifica-se que a proprietária ROSANA ROHM e ALEXANDRE PIAZZAROLI DOS SANTOS CARDOSO, divorciaram-se conforme sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, datada de 06 de setembro de 2005. O Escrevente autorizado,  (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.13 - 73.637 - São Paulo, 18 de maio de 2011.

(Prenotação nº 618.896 - 10.05.2011)

TRANSMITENTE: ROSANA ROHM, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, RG. nº 18.341.846-SSP/SP, CPF nº 141.994.768-06, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Marquês de Sabará, 30, apto. 81.

ADQUIRENTES: ANA LUCIA TRINDADE, brasileira, solteira, maior, consultora, RG. nº 54.599.007-5-SSP/SP, CPF. nº 273.305.671-91, residente e domiciliada nesta Capital na Avenida Barão de Campos Gerais nº 162, apto. 81.

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

73.637

FICHA

004

São Paulo, 18 de Maio de 2011

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 19 de abril de 2011.

VALOR: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.14 - 73.637 - São Paulo, 18 de maio de 2011.

(Prenotação nº 618.896 - 10.05.2011)

Nos termos do instrumento particular de 19 de abril de 2011, ANA LUCIA TRINDADE, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$190.800,00, pagáveis por meio de 343 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.348,87, com a taxa de juros anual nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo segundo da cláusula quarta do contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 19 de maio de 2011, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$212.000,00. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

73.637

FICHA

004

VERSO

Av.15 - 73.637 - São Paulo, 10 de julho de 2018.

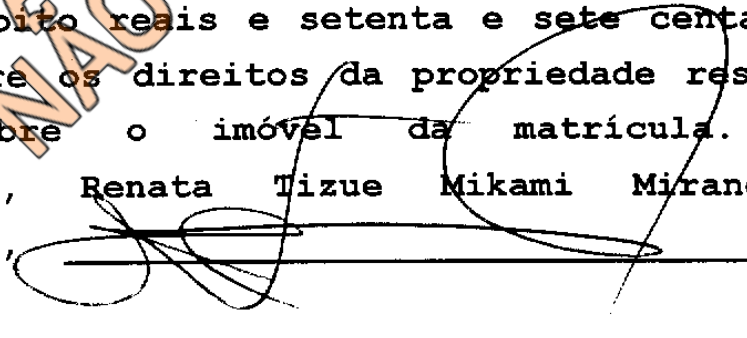
(prenotação n°. 831.228 - 28/06/2018).

RÉ: ANA LUCIA TRINDADE, CPF n° 273.305.671-91, Rua Barão de Campos Gerais, 81, apartamento n° 62, Real Parque, desta Capital.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT JAMES, Rua Barão de Campos Gerais, 81, Real Parque, desta Capital, CNPJ n° 64.018.245/0001-29.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 13 de dezembro de 2017, com força de Ofício, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Cinara Palhares da 4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais - processo n° 0011629-72.2017.8.26.0002, movida pelo autor contra a ré, sendo sido nomeada depositária Ana Lucia Trindade.

VALOR: R\$ 94.638,77 (noventa e quatro mil, seiscentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos). A penhora recai sobre os direitos da propriedade resolúvel que a ré detém sobre o imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4120919D72BCDA617B74FD2A907A2C5E#

Av.16 - 73.637 - São Paulo, 1 de novembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 975.145 - 25/10/2022

Nos termos da r.decisão proferida em 11 de outubro de

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

73.637

FICHA

005

São Paulo, 01 de Novembro de 2022

2022, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Cindy Covre Rontani Fonseca, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Processo nº 1053887-75.2020.8.26.0002, verifica-se que no dia 28 de junho de 2016, foi realizado o casamento de ANTONIO HENRIQUE RIBAS com ANA LÚCIA TRINDADE, em Palm Beach, Flórida, nos Estados Unidos da América, conforme as Leis estabelecidas naquele País, passando ela a assinar o nome de ANA LÚCIA TRINDADE RIBAS, conforme prova a Certidão de Transcrição de Casamento, extraída em 21 de outubro de 2022, da matrícula nº 121160 01 55 2016 7 00839 237 0023335 85, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito-Sé, desta Capital, nos termos do Artigo 7º, do § 4º da Decreto-Lei nº 4.657/1942 e do Artigo 13, § 9º da Resolução do CNJ nº 155/2012.

O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000121126122K)

Av.17 - 73.637 - São Paulo, 1 de novembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 975.145 - 25/10/2022

Nos termos da r.decisão proferida em 11 de outubro de 2022, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Cindy Covre Rontani Fonseca, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Processo nº 1053887-75.2020.8.26.0002, e da Certidão eletrônica PH000411483 passada em 12 de abril de 2022 às 13:54:40, emitida por Alexandre Marcos Silva, do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta

Continua no Verso

MATRÍCULA

73.637

FICHA

005

VERSO

Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil -
Processo nº 1053887-75.2020.8.26.0002, que o autor
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT JAMES, CNPJ/MF nº
64.018.245/0001-20, move contra a ré ANA LÚCIA TRINDADE
RIBAS, CPF/MF nº 273.305.671-91, verifica-se que foi
determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade
resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor
de R\$ 24.704,17 (vinte e quatro mil, setecentos e quatro
reais e dezessete centavos) sendo nomeado depositária
Ana Lúcia Trindade Ribas.

O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000121126222K)

#MD5:9D617A4E3185EAB79E219441D7256587#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital