



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

PROCESSO Nº 0100028-50.2018.5.01.0241

1ª VT/Niterói

Aos 23 dias do mês de maio do ano de dois mil e VINTE E CINCO, na Avenida Oswaldo Cruz, 73 apto 2201, nesta comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) MM. Dr(a). Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho do(e) NITERÓI na execução movida por ANDRE VINICIUS FERREIRA DE SOUZA contra NAPROSERVICE OFFSHORE ESTALEIROS DO BRASIL LTDA E OUTROS (4) para cobrança da dívida de R\$71.744,19 (setenta e um mil, setecentos e quarenta e quatro reais e dezenove centavos), procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

| Discriminação   | Valor            |
|---|------------------|
| IMÓVEL NA AVENIDA OSWALDO CRUZ Nº 73, EDIFÍCIO TOUR D'AVALLON APARTAMENTO 2201 E FRAÇÃO 1/96 DO TERRENO E COM DIREITO A 1 VAGA NO PAVIMENTO DE ACESSO. FREGUESIA DA GLÓRIA. INSCRIÇÃO FRE 1348251 C.L. 7832. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O TERRENO MEDE 38,55m DE FRENTE, EM LINHA CURVA; 38,45m DE FUNDOS; 60,00m À DIREITA E 65,40m À ESQUERDA, CONFRONTANDO NA LINHA DE FRENTE, COM A AVENIDA OSWALDO CRUZ, PELO LADO DIREITO COM O PRÉDIO 67 DA AVENIDA OSWALDO CRUZ, PELO LADO ESQUERDO COM O PRÉDIO 81 DA AV. OSWALDO CRUZ; E, NOS FUNDOS COM TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL. TUDO CONFORME CÓPIA DA CERTIDÃO DO 9º REGISTRO DE IMÓVEIS. IMÓVEL MATRÍCULA 17.235. QUE AVALIO EM ----- | R\$ 2.200.000,00 |
| VALOR TOTAL (R\$)   | R\$ 2.200.000,00 |
| (dois milhões e duzentos mil reais -----)   |                  |

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalva(s): Não de certidão

Claudia Regina L. da Fonseca  
Oficial de Justiça Avaliador  
TRT-RJ

Oswaldo Cruz 73-2201

**AUTO DE DEPÓSITO**

Aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o(a) Senhor(a) \_\_\_\_\_, (nacionalidade) \_\_\_\_\_, (estado civil) \_\_\_\_\_, (profissional e função) \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_,

(documento de identificação) \_\_\_\_\_, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do(a) MM. Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de(o) \_\_\_\_\_.

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça Avaliador

\_\_\_\_\_  
Depositário

**CIÊNCIA DA PENHORA**

Aos 23 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco dei ciência da penhora executada, na pessoa do(a) Sr(a). Manuela Lúcia Marques, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 05 dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Claudia Regina L. da Fonseca  
Oficial de Justiça Avaliador  
TRT-RJ

**TERMO DE RECOLHIMENTO**

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 19 Vara do Trabalho do(e) Niterói

Em 28 de maio de 2025

Claudia Regina L. da Fonseca  
Oficial de Justiça Avaliador  
TRT-RJ

